

ATLAS

VEREDAL DE MEDELLÍN



ATLAS VEREDAL DE MEDELLIN

Un proyecto de la Alcaldía de Medellín

Ejecutó

Universidad Nacional de Colombia - Sede Medellín
Facultad de Ciencias Humanas, Oficina de Extensión.

Interventoría Municipio de Medellín
Alvaro de J. Bocanumenth Puerta
Gerente de Corregimientos - Secretaría de Desarrollo Social

Interventoría Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín
Edgar Ramírez

Coordinación de la Publicación
Oficina de Comunicaciones Municipio de Medellín

Fotografías:
Facultad de Ciencias Humanas, Oficina de Extensión
Univesidad Nacional de Colombia - Sede Medellín

Diagramación:
Madaly López González

Impresión:
Universidad Nacional de Colombia - Sede Medellín
Centro de Publicaciones

Registro ISBN: 978-958-728-062-3
Primera Edición

Medellín, Colombia, Abril de 2010

Está prohibida la reproducción parcial o total de esta publicación y mucho menos para fines comerciales. Para utilizar información contenida en ella se debe citar fuente.

ALONSO SALAZAR JARAMILLO

Alcalde de Medellín

ÁNGELA MARÍA ORTEGA BERMÚDEZ

Secretaria General

MAURICIO A. VALENCIA CORREA

Director Departamento Administrativo de Planeación

JORGE H. MELGUIZO POSADA

Secretario de Desarrollo Social

BERTHA LUCÍA GUTIÉRREZ GÓMEZ

Directora de Comunicaciones

COMITÉ INTERSECTORIAL RURAL

Alfredo González Cornejo

Representante, Consejo Municipal de Desarrollo Rural

Ángela María Ortega Bermúdez

Secretaria General

Ligia Patricia Giraldo Morales

Secretaria del Medio Ambiente

Jorge Humberto Melguizo Posada

Secretario de Desarrollo Social

Álvaro de J. Bocanumenth Puerta

Gerente de Corregimientos,

Secretaría de Desarrollo Social

HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

John Jaime Moncada Ospina

Presidente

Luis Bernardo Vélez Montoya

Vicepresidente Primero

Ramón Emilio Acevedo Cardona

Vicepresidente Segundo

CONCEJALES

Álvaro Múnera Builes

Aura Marleny Arcila Giraldo

Bernardo Alejandro Guerra Hoyos

Carlos Andrés Roldán Corrales

Carlos Alberto Ballesteros Barón

Esteban Escobar Vélez

Fabio Humberto Rivera Rivera

Federico Andrés Gutiérrez Zuluaga

Jesús Aníbal Echeverri Jiménez

José Nicolás Duque Osa

Juan David Arteaga Flórez

María Mercedes Mateos Larraona

María Regina Zuluaga Henao

Nicolás Albeiro Echeverri Albarán

Oscar Guillermo Hoyos Giraldo

Rubén Darío Callejas Gómez

Santiago Londoño Uribe

Santiago Martínez Mendoza

■ Agradecimientos

Esta publicación ha sido posible gracias al intenso trabajo realizado por el Equipo Multidisciplinario convocado por la Facultad de Ciencias Humanas de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín.

También ha sido posible gracias a la gran cantidad de líderes comunitarios y de personas pobladoras de las 52 veredas del Municipio de Medellín, que han aportado la información suficiente para elaborar los diagnósticos veredales y comprender la problemática local y regional en los cinco corregimientos del Municipio de Medellín.

A los estudiantes que conformaron las distintas dimensiones y grupos de trabajo, en el desarrollo del Atlas Veredal de Medellín.

A todas las Corregidurías, Juntas de Acción Comunal, Juntas Administradoras Locales, ONG y a las distintas dependencias de las administraciones Municipal y Departamental, que hicieron aportes para la realización del presente Trabajo.

Agradecimientos especiales a los distintos Centros de Documentación, bibliotecas y entidades que han suministrado información cartográfica y textual para el desarrollo del diagnóstico de los distintos corregimientos y veredas del Municipio de Medellín.

Finalmente, a todas aquellas personas que de una u otra forma, aportaron elementos y apoyos significativos para el presente trabajo.

Equipo de Trabajo

POR LA UNIVERSIDAD

COORDINACIÓN ACADÉMICA:

Luis Carlos Quintero O.,
Laura Moisés E.,
Adolfo Hernández R.,
César A. Quintero R.,
Guillermo Yepes J.,
Edison Muñoz C.

COORDINADORES POR DIMENSIÓN:

Guillermo Yepes J., Dimensión Físico Ambiental
Alexander D. Bastidas M., Dimensión Económica
María Cristina Londoño A., Dimensión Político Institucional
Jairo Castrillón, Dimensión Sociocultural
Jorge A. Cano, Sistema de Información Geográfica.

PROFESIONALES DE APOYO:

Camilo A. Velásquez A.
Ricardo J. Hernández
Juan M. Granda
Carlos A. Ramírez S.
Anis Deiby Castañeda V.
Taine Rengifo G.
María Damaris Agudelo B.
Jorge Andrés Cardona
Tomás Maya M.
Eyder J. Agudelo O.

Ana María Hernández O.
Comunicadora

Isabel C. Herrera R.
Asistente Administrativa

POR LA ALCALDÍA

INTEGRANTES DEL COMITÉ INTERSECTORIAL RURAL (Dec. 0819/09)

ALFREDO GONZÁLEZ CORNEJO
Representante, Consejo Municipal de Desarrollo Rural
MAURICIO A. VALENCIA CORREA
Director Departamento Administrativo de Planeación
ÁNGELA MARÍA ORTEGA BERMÚDEZ
Secretaria General
LIDA PATRICIA GIRALDO MORALES
Secretaria del Medio Ambiente
JORGE HUMBERTO MELGUIZO POSADA
Secretario de Desarrollo Social
ÁLVARO DE J. BOCANUMENTH PUERTA
Gerente de Corregimientos,
Secretaría de Desarrollo Social

■ Prólogo

UN ATLAS RURAL PARA MEDELLÍN

El Municipio de Medellín es ciudad y campo a la vez: el 70% del territorio de la ciudad es rural. Sin embargo, poco conocemos de “esa otra Medellín” e inclusive existen ciudadanos que ignoran su existencia y se sorprenden cuando comienzan a descubrirla.

Nuestras áreas rurales se encuentran distribuidas en cinco corregimientos: San Sebastián de Palmitas, San Cristóbal, Altavista, San Antonio de Prado y Santa Elena. Los cuatro primeros hacen parte del subsistema orográfico del occidente y Santa Elena conforma el subsistema orográfico del oriente.

San Cristóbal, Altavista y San Antonio de Prado tienen en sus bordes zonas urbanas, áreas de expansión urbana y de ocupación ilegal que ejercen una presión fuerte y constante sobre los suelos rurales para incorporarlos definitivamente a usos característicamente urbanos. Y al interior de cada uno de los corregimientos se desarrollan áreas suburbanas y centralidades como centros de servicios para los habitantes de nuestro mundo rural, que van configurando una nueva estructura territorial.

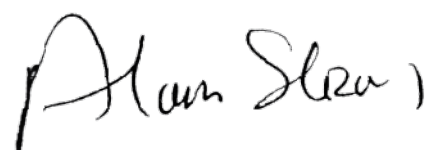
La importancia estratégica de estos territorios radica en su función natural de brindar servicios ambientales para beneficio de todos los habitantes urbanos y rurales, en la existencia de una cultura campesina que lucha por mantenerse vigente, en la belleza de sus paisajes naturales y en la posibilidad de convertirse en atractivo turístico.

La Alcaldía de Medellín, en concertación con el Concejo de Medellín y con la propia comunidad, mediante espacios de participación y deliberación, diseñó la Política Pública de Desarrollo Rural de la ciudad (Decreto 0819 de 2009), creó una Gerencia de Corregimientos, adscrita a la Secretaría de Desarrollo Social y con la tarea principal de lograr la articulación de toda la Administración Municipal en los 5 corregimientos e incrementó, en sumas sin antecedentes, los presupuestos destinados a los corregimientos, en el marco de una ciudad de derechos.

En cumplimiento de nuestro Plan de Desarrollo 2008 – 2011 *“Medellín es Solidaria y Competitiva”* y bajo el convenio interadministrativo No. 4600021484 de 2009 entre la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Medellín y la Universidad Nacional - Facultad de Ciencias Humanas y Económicas, hicimos el estudio “Análisis y Caracterización Veredal”, el cual presenta como uno de sus resultados este Atlas Rural de Medellín, con el firme propósito de que se constituya en un instrumento que permita una lectura detallada de aspectos relevantes de nuestra ruralidad. El estudio es, también, la primera fase para la formulación de un Plan de Desarrollo Rural Sostenible y de Valoración y reconocimiento de los Corregimientos y la Ruralidad de Medellín.

El Atlas Rural de Medellín permitirá un mejor acercamiento a nuestras realidades y servirá como soporte a las decisiones que deben tomarse al respecto de nuestras problemáticas rurales y del equilibrio urbano rural.

Nuestro reconocimiento al esfuerzo realizado por el equipo de investigadores de la Universidad, a los líderes y a los representantes de nuestras comunidades rurales y a los servidores públicos que orientaron y permitieron el desarrollo de este trabajo. En nuestros campos también se ve la transformación del Municipio de Medellín.



ALONSO SALAZAR JARAMILLO
Alcalde de Medellín

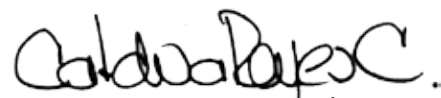
■ Presentación

La caracterización de las cincuenta y dos veredas del Municipio de Medellín ha sido un gran esfuerzo para poder entregar este Atlas Veredal donde se indican las opciones de manejo del territorio. La Facultad de Ciencias Humanas y Económicas de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín, en convenio con La Administración Municipal – Gerencia de Corregimientos, construyó con la participación de líderes de las comunidades rurales, un instrumento de planeación que en manos de entidades públicas y privadas, instituciones académicas y de quienes quieran participar, contribuya a la construcción de una ciudad sostenible y equitativa.

El País ha tenido un manejo desafortunado del sector rural, ha desconocido sistemáticamente la contribución de la economía campesina al medio ambiente y a su propio desarrollo. La imagen de progreso ha estado asociada a la industria y a la vida urbana, olvidándose la tradición rural y los fundamentos de la sostenibilidad de un país de la zona tórrida regulada por el agua. Las sucesivas administraciones municipales, han comprometido la mayor parte de sus esfuerzos y recursos en la ciudad. Así, Medellín, la capital orgullo de los antioqueños, se desarrolló alrededor del centro, de los barrios tradicionales y paulatinamente se ha extendido sobre los territorios rurales aledaños al Valle de Aburrá. Hoy, se deben fortalecer los planes de ordenamiento que logren el equilibrio entre lo urbano y lo rural y garanticen una oferta ambiental sostenible para la ciudad.

Las quebradas Santa Elena, La Iguaná, Ana Díaz, La Picacha, Doña María y tantas otras, antes de convertirse en los tristes y sucios caños citadinos, se deslizan por las montañas, surten los acueductos veredales y proveen el riego de los cultivos. Para la ciudad, es vital que se continúen y amplíen los esfuerzos iniciados por la autoridad ambiental para que las quebradas que la recorren se conserven y que los bosques que preservan sus caudales contribuyan a una oxigenación vital. Una ciudad incluyente que preserve la ruralidad es un tributo al sentido común. Es inaplazable repoblar de bosques, resguardar las montañas y contener el crecimiento urbano.

La Universidad quiere contribuir desde su dominio académico a los esfuerzos institucionales para dar solución a la problemática rural como parte de su entorno más inmediato. Un esfuerzo denodado de planeación del desarrollo territorial debe afianzarse para generar políticas que promuevan la sostenibilidad y la equidad y que permitan que los campesinos de los corregimientos del Municipio de Medellín reciban una retribución por la producción de los bienes agrícolas y ambientales y sea protegida tanto su cultura como sus formas de vida.


ANA CATALINA REYES CÁRDENAS
VICERRECTORA
SEDE MEDELLÍN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

■ Contenido

Agradecimientos.....	3
Equipo de Trabajo	5
Prólogo.....	7
Presentación.....	9
MUNICIPIO DE MEDELLÍN	11
Usos del suelo	12
CORREGIMIENTO SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS	19
■ Introducción.....	20
■ Vereda La Suiza.....	22
■ Vereda La Sucia.....	24
■ Vereda Urquité.....	26
■ Vereda Palmitas Central	28
■ Vereda Volcana Guayabala	30
■ Vereda La Frisola.....	32
■ Vereda La Aldea.....	34
■ Vereda Potrera Miserenga	36
CORREGIMIENTO SAN CRISTÓBAL	39
■ Introducción.....	41
■ Vereda La Palma.....	44
■ Vereda El Patio	46
■ Vereda El Uvito	48
■ Vereda La Cuchilla	50
■ Vereda Naranjal	52
■ Vereda Boquerón.....	54
■ Vereda San José de la Montaña.....	56
■ Vereda La Ilusión	58
■ Vereda El Yolombo.....	60
■ Vereda El Carmelo	62
■ Vereda El Picacho.....	64
■ Vereda Pajarito	66

■ Vereda Pedregal Alto.....	68
■ Vereda La Loma.....	70
■ Vereda Las Playas	72
■ Vereda Travesías	74
■ Vereda El Llano.....	76
CORREGIMIENTO ALTAVISTA.....	79
■ Introducción.....	80
■ Vereda Buga Patio Bonito	82
■ Vereda Aguas Frías.....	84
■ Vereda El Corazón, El Morro	86
■ Vereda San Pablo	88
■ Vereda Altavista Sector Central	90
■ Vereda La Esperanza	92
■ Vereda San José del Manzanillo.....	94
■ Vereda El Jardín	96
CORREGIMIENTO SAN ANTONIO DE PRADO.....	99
■ Introducción.....	100
■ Vereda La Florida.....	102
■ Vereda Potrerito	104
■ Vereda Montañita	106
■ Vereda Yarumalito	108
■ Vereda El Astillero.....	110
■ Vereda El Salado.....	112
■ Vereda La Verde	114
■ Vereda San José	116
CORREGIMIENTO SANTA ELENA.....	119
■ Introducción.....	120
■ Vereda Las Palmas	122
■ Vereda Media Luna.....	124
■ Vereda Piedras Blancas - Matasano	126
■ Vereda Barro Blanco	128
■ Vereda El Placer	130
■ Vereda Sector Central.....	132
■ Vereda El Cerro	134
■ Vereda El Llano.....	136
■ Vereda El Plan	138
■ Vereda Piedra Gorda	140
■ Vereda Mazo.....	142



Alcaldía de Medellín

Municipio de Medellín

■ Usos del suelo

LAS MICRORREGIONES COMO UNIDADES BÁSICAS PARA LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO RURAL

La planificación para el desarrollo sustentable de una región, es un ejercicio que tiene que ver con la comprensión de los elementos estructurales que lo componen y que incorporan las políticas y los conocimientos reales, indispensables para el acierto en la toma de decisiones.

La caracterización de las veredas de Medellín es un ejercicio que ha implicado conocer en detalle, todos los elementos que permitan direccionar las acciones para generar los efectos deseados de la intervención de los ciudadanos, sobre el uso del espacio y del territorio rural.

El conocimiento de las microrregiones es base fundamental para abordar la planificación holística del desarrollo regional donde interactúan los ciudadanos. Centrar el análisis en estas unidades de planificación como son las microrregiones, nos permite fundamentar las estrategias formuladas en las políticas de la ruralidad de Medellín, plasmadas en el Plan de Desarrollo 2008-2011, para superar los factores responsables de los desequilibrios, sociales, económicos, institucionales y espaciales, que han impedido mejorar el hábitat y la relación de los procesos que en la espacialidad se producen.

La caracterización de la tendencia del desarrollo rural, determina hasta donde es posible y pertinente persistir con las actuales políticas públicas para la ruralidad. La tarea es ardua, se trata de emprender acciones pertinentes con comunidades que tienen características específicas, disímiles entre sí, propias de su entorno ambiental y físico e inscritas en unas condiciones culturales heredadas y reproducidas de un medio que no ofrece ni brinda autonomía y que no responde por los costos sociales que implican el verdadero crecimiento y desarrollo para las comunidades que lo habitan.

Reconocer las especificidades, aún dentro de territorios demarcados en una misma microrregión, implica trascender formatos para territorios rurales de “Unidades Campesinas” en abstrac-

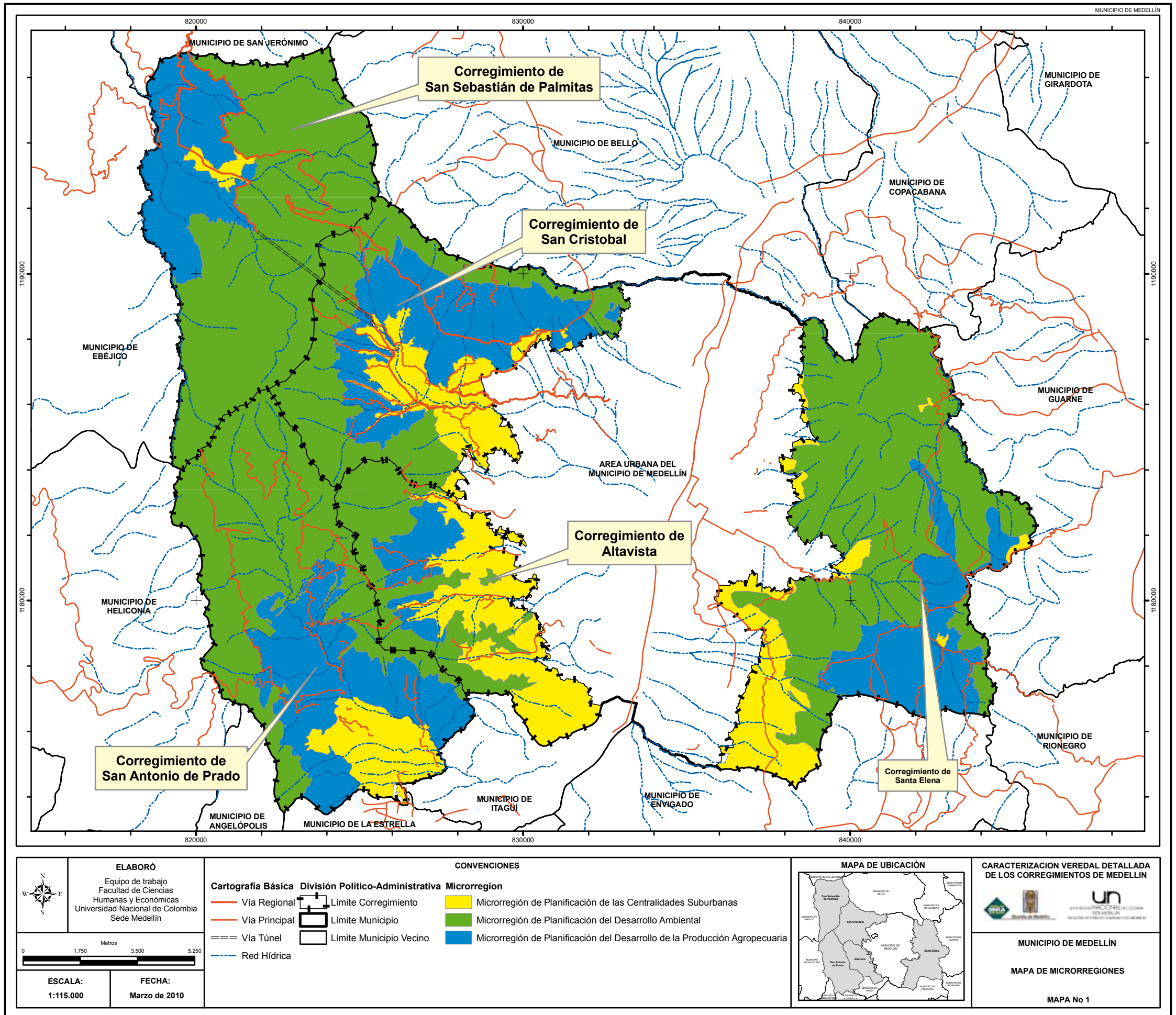
to, y ubicarse en el campo de las transformaciones multidimensionales relacionadas con:

- El uso de los recursos naturales, la atención a las prácticas de los agentes económicos (intermediarios) y la escasa oferta de alternativas organizativas y de políticas de mercado,
- El uso adecuado de los factores tecnológicos referidos a las técnicas de cultivo y aprovechamiento de la tierra, modificaciones genéticas, de especies de plantas y animales,
- La legalización de las formas de propiedad y/o posesión de la tierra y de los medios de producción agrícola y
- La apropiación y distribución de los excedentes originados en el campo.

Para elaborar la propuesta de las microrregiones se contó con los escenarios multidimensionales y sus respectivas variables, además de los mapas del Plan de Ordenamiento Territorial, Zonas de vida, Aptitud de suelo, Carreteras e Hidrología, mapa de Pendientes, Coberturas vegetales, Información catastral, mapa del Distrito de Manejo Integrado de CORANTIOQUIA, así como el trabajo de campo y experiencia de los técnicos contratados para su identificación, con los que se levantó información de usos actuales del suelo, predio a predio en los cinco corregimientos.

Además, se tuvieron en cuenta las fichas y las relatorías unidimensionales y multidimensionales de cada vereda, construidas en el proceso para buscar, a partir del conocimiento de los factores y problemas estructurales, puntos determinantes o coincidentes que permitieran definir territorios o microrregiones al interior de los corregimientos, con características en común suficientemente esclarecedoras, para ser sujetas de proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Rural Sostenible de Medellín, siguiente fase del presente trabajo.

El objetivo para definir las microrregiones es el de determinar los territorios de los corregimientos para los cuales formular líneas, planes y proyectos que atiendan los requerimientos propios de cada microrregión y de cada fracción del territorio



allí contenida como las veredas o grupos de ellas. Además de Acoger las iniciativas propuestas por los pobladores que son, en última instancia, los principales gestores y actores del desarrollo veredal.

Estas unidades de planeación no son absolutamente homogéneas. Por el contrario, la heterogeneidad es un valor que enriquece y dinamiza los procesos que se llevan a cabo y los que se proponen para cada microrregión.

Cada corregimiento y cada vereda, tiene sus particularidades por lo cual la microrregión deberá ser caracterizada desde su especificidad, de acuerdo a sus condiciones ambientales, políticas y socioeconómicas que dan identidad al territorio corregimental y veredal.

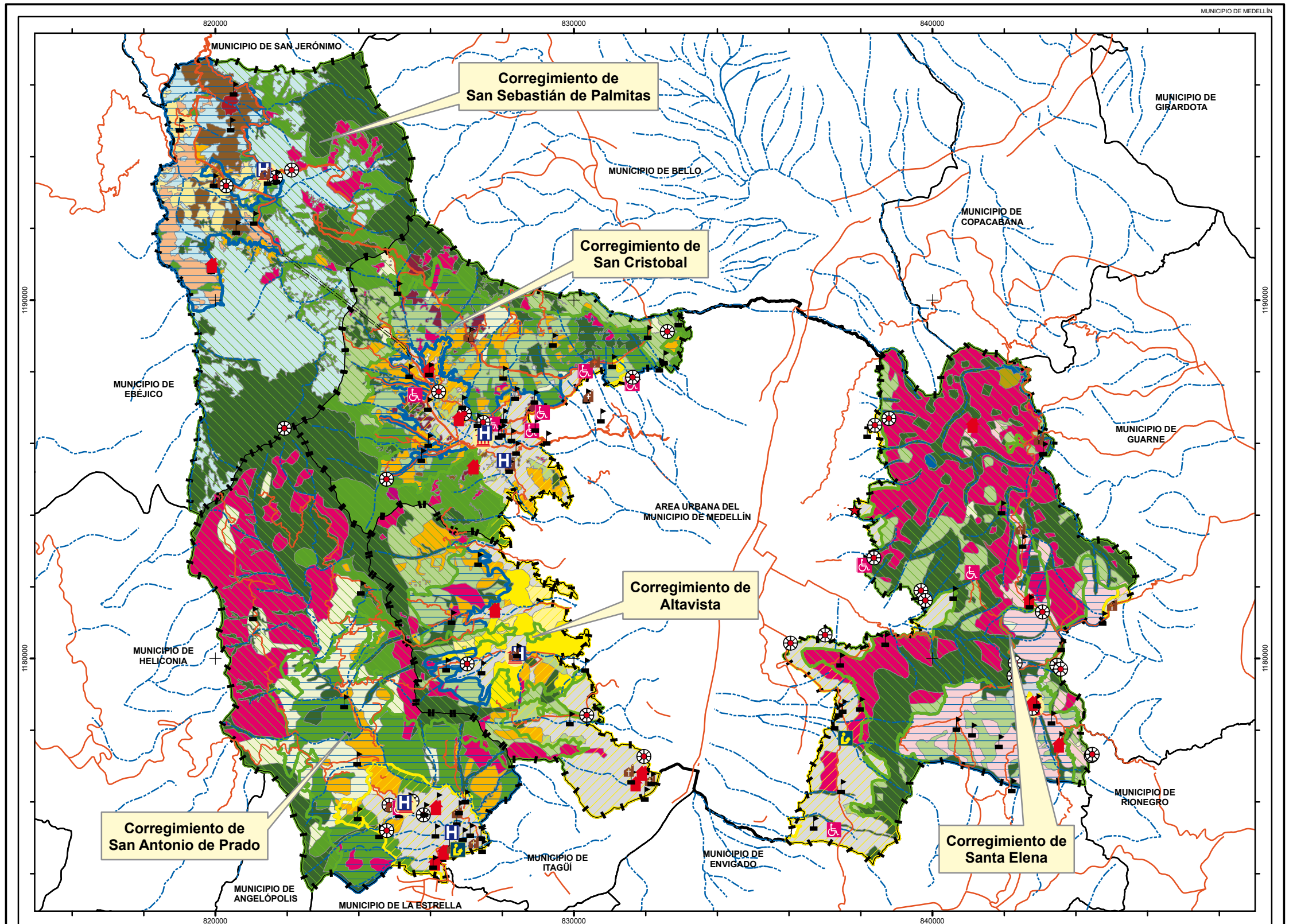
Las Microrregiones de planificación identificadas y propuestas para la caracterización detallada de las veredas de Medellín, fueron caracterizadas en el mapa de Microrregiones con las siguientes características y colores:

MICRORREGIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO AMBIENTAL (COLOR VERDE): corresponde a la microrregión proveedora de bienes y servicios ambientales. En esta Microrregión fueron incluidas las áreas de conservación y protección de fuentes hídricas, áreas actualmente empleadas para plantaciones forestales y todas aquellas áreas para las cuales la TÉCNICA y la NORMA indican que no deben ser empleadas para el uso agropecuario tradicional o para la conurbación y menos para soportar los procesos de potrerización a los que estamos asistiendo.

Los proyectos a poner en marcha para esta microrregión tendrán que ver con prácticas conservacionistas, de aprovechamiento ración y de producción agroecológica en unidades de economía campesina, arreglos silvopastoriles, así como actividades que impliquen la recuperación y conservación de los atributos ambientales y paisajísticos de las áreas inmersas en la microrregión.

MICRORREGIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA (COLOR AZUL): corresponde a las áreas de los corregimientos técnicamente aptas para la producción agropecuaria. Para la identificación de esta microrregión se persiguió que la pendiente, fertilidad de los suelos, la normatividad vigente, la zona de vida y los usos actuales del suelo de los diferentes corregimientos correspondan con las condiciones adecuadas para la producción y buena productividad agropecuaria. Es de anotar que los usos del suelo comprendidos en esta microrregión que contengan bosque nativo como rondas o retiros de quebradas y relictos boscosos, deberán ser respetados en función de mantener las condiciones ecológicas del territorio y la oferta hídrica necesaria para la producción agropecuaria.

MICRORREGIÓN DE PLANEACIÓN DE LAS CENTRALIDADES Y ÁREAS SUBURBANAS (COLOR AMARILLO): corresponde a las áreas con clasificación de uso suburbano y cuyo uso actual corresponden a centralidades y concentraciones de viviendas, sectores de los corregimientos donde se llevan a cabo las actividades administrativas y de transformación de las materias primas extraídas de las áreas de producción.



<p>ESCALA: 1:115.000</p>	<p>ELABORÓ</p> <p>Equipo de trabajo Facultad de Ciencias Humanas y Económicas Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín</p> <p>FECHA: Marzo de 2010</p>	<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ▬ Institución Educativa ▬ Unidad Hospitalaria, Centro de Salud ▬ Sede de Acción Comunal ▬ Equipamiento Cultural ▬ Equipamiento de Beneficencia ▬ Equipamiento Religioso ▬ Equipamiento de Seguridad ▬ Infraestructura de Servicios ▬ Casa de Gobierno <p>División Político-Administrativa</p> <ul style="list-style-type: none"> ▬ Límite Corregimiento ▬ Límite Municipio ▬ Límite Municipio Vecino 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> ▬ Vía Regional ▬ Vía Principal ▬ Vía Túnel ▬ Red Hídrica <p>Microrregion</p> <ul style="list-style-type: none"> ▬ Microrregion de Planificación del Desarrollo Ambiental ▬ Microrregion de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ▬ Microrregion de Planificación de las Centralidades Suburbanas 	<p>CONVENCIONES</p> <p>Uso Actual de Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> ▬ Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestres ▬ Producción Agrícola ▬ Producción Agrícola (Café) ▬ Producción Agrícola Empresarial (Café) ▬ Producción Agrícola (Café-Baja Producción) ▬ Producción Agrícola (Caña Panelera) ▬ Producción Agrícola Confinada ▬ Producción Porcícola ▬ Producción Frutícola ▬ Producción Hortícola 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Plantación Forestal ▬ Pasto ▬ Ganadería Manejada ▬ Ganadería Tradicional ▬ Potrero No Manejado ▬ Conservación (Comfenalco) ▬ Bosque Natural Fragmentado ▬ Vegetación en Zona Minera ▬ Minería ▬ Sin Uso por Erosión de Suelo ▬ Urbano 	<p>MAPA DE UBICACIÓN</p>	<p>CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN</p> <p>MUNICIPIO DE MEDELLIN</p> <p>MAPA MULTIDIMENSIONAL</p> <p>MAPA No 2</p>
------------------------------	---	---	---	--	---	---------------------------------	---



Corregimiento SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS

Introducción

Las distintas veredas concentran una población laboriosa que, mediante el trabajo agropecuario, sigue buscando su sustento y lucha por conservar un estilo de vida poco o nada parecido al que compone la ola de nuevos aspirantes a ocupar su territorio.

San Sebastián de Palmitas, es el corregimiento del Municipio de Medellín, que ostenta las mayores diferencias en pisos climáticos. Entre las dos cotas extremas hay una diferencia superior a los dos mil metros. Esto indica que se presentan las tres regiones bioclimáticas: fría, media y cálida. La importancia más significativa de esa diversidad climática radica en su capacidad bioproductiva estratégica.

Gran parte del caudal hídrico que reciben las regiones del Bosque Húmedo Premontano (Bh-pm) y del Bosque Seco Tropical (B-st) del occidente cercano del Departamento es proveniente de este corregimiento. Como productor de alimentos, Palmitas es importante proveedor para el Municipio de Medellín, con productos como plátano, hortalizas, algunos frutales de los tres climas, panela y café, considerado por la Federación de Cafeteros como uno de los mejores de Antioquia.

Por ser el corregimiento más retirado de la ciudad, también es el de mayor tradición campesina que aún conserva su talante rural y reclama con insistencia la protección de su identidad y el freno a la expansión de una ciudad que ya casi agota sus límites de crecimiento.

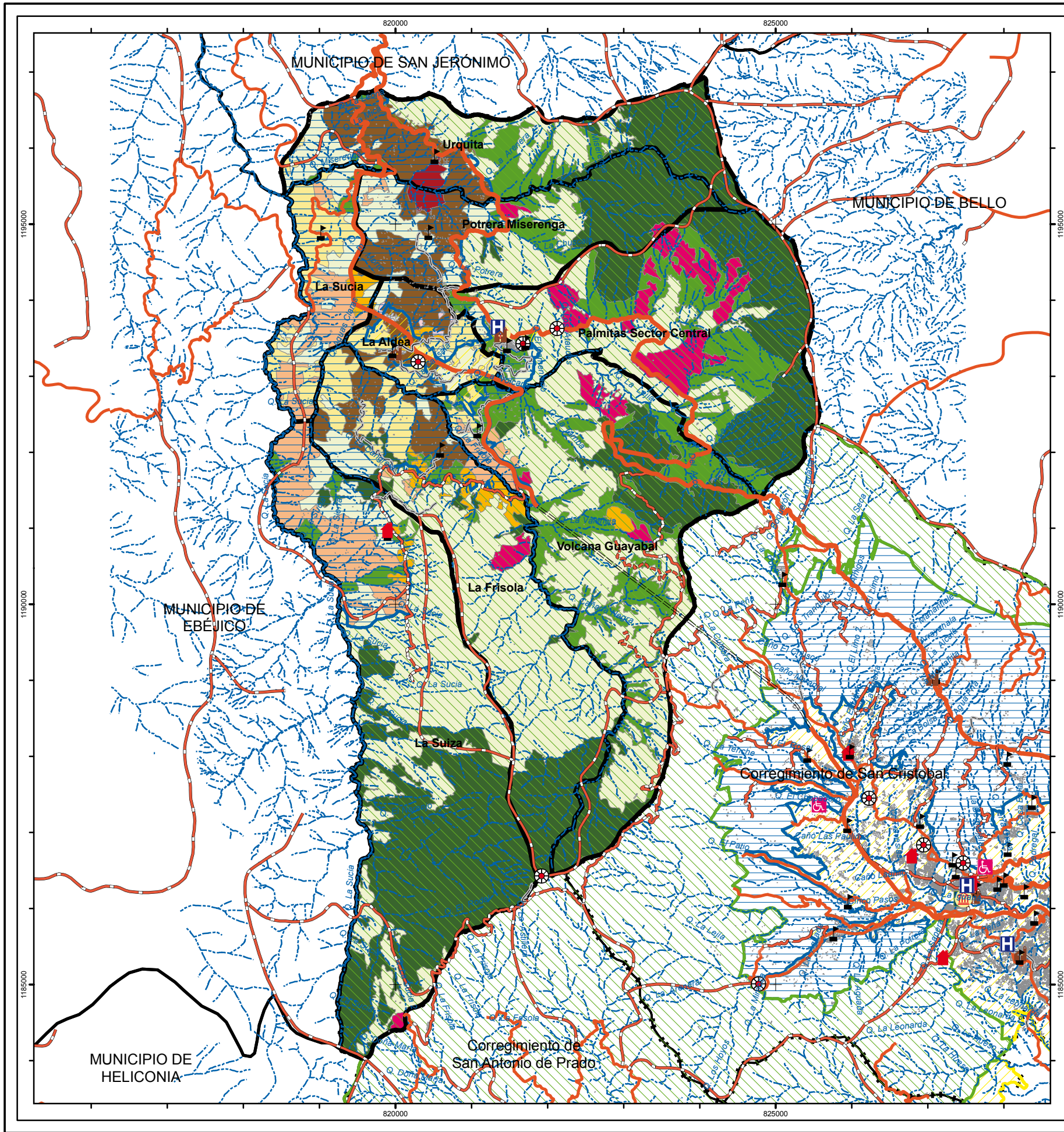
La topografía presenta accidentes muy diferenciados que van desde las zonas de escarpe -situadas en las laderas de los bosques altoandinos, El Cerro del Padre Amaya y el Alto de las Baldías, en límites con el corregimiento de San Cristóbal- hasta las colinas bajas, colindantes con el municipio de San Jerónimo.

El corregimiento sufrió recientemente un fuerte impacto: la puesta en servicio de la Conexión Vial Túnel de Occidente, la cual desplazó en gran medida, el flujo de mercancías y de pasajeros de la antigua Vía al Mar y expuso a veredas como La Aldea a nuevas dinámicas productivas, comerciales y de expansión urbana.

San Sebastián de Palmitas no quiere perder su vida tranquila ni su tradición campesina. Reclama adecuar la infraestructura y mejorar su condición de vida en el campo, a las posibilidades del desarrollo rural.

LA SUIZA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	5914898,88	591,49	44,94
Pasto	5276484,52	527,65	40,09
Plantación Forestal	36685,96	3,67	0,28
Potrero No Manejado	394713,10	39,47	3,00
Producción Agrícola	81444,31	8,14	0,62
Producción Agrícola (Café)	613,34	0,06	0,00
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	1457003,04	145,70	11,07
Total		1316,18	100,00
LA SUCIA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Pasto	553239,67	55,32	21,10
Potrero No Manejado	86404,45	8,64	3,29
Producción Agrícola	137822,15	13,78	5,26
Producción Agrícola (Café)	21923,09	2,19	0,84
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	838394,57	83,84	31,97
Producción Agrícola (Caña Panelera)	984704,21	98,47	37,55
Total		262,25	100,00
URQUITA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1507199,10	150,72	27,16
Pasto	1750337,83	175,03	31,54
Potrero No Manejado	826113,13	82,61	14,89
Producción Agrícola (Café)	1289542,21	128,95	23,24
Producción Agrícola (Caña Panelera)	54306,99	5,43	0,98
Producción Agrícola Empresarial (Café)	122216,71	12,22	2,20
Total		554,97	100,00
PALMITAS SECTOR CENTRAL			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	3273592,53	327,36	34,39
Pasto	2667021,80	266,70	28,02
Plantación Forestal	1287751,66	128,78	13,53
Potrero No Manejado	2247658,36	224,77	23,62
Producción Agrícola (Café)	8352,55	0,84	0,09
Producción Agrícola (Caña Panelera)	32915,79	3,29	0,35
Unidad Campestre	370,57	0,04	0,00
Total		951,77	100,00

VOLCANA GUAYABAL			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	2280178,17	228,02	20,93
Pasto	4832551,36	483,26	44,36
Plantación Forestal	269680,95	26,97	2,48
Potrero No Manejado	2991472,90	299,15	27,46
Producción Agrícola	78711,14	7,87	0,72
Producción Agrícola (Café)	2478,25	0,25	0,02
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	280193,70	28,02	2,57
Producción Agrícola (Caña Panelera)	158421,95	15,84	1,45
Total		1089,37	100,00
LA FRISOLA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1469003,96	146,90	16,67
Pasto	4828035,04	482,80	54,78
Plantación Forestal	143848,21	14,38	1,63
Potrero No Manejado	177390,46	17,74	2,01
Producción Agrícola	386068,11	38,61	4,38
Producción Agrícola (Café)	860229,27	86,02	9,76
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	124015,65	12,40	1,41
Producción Agrícola (Caña Panelera)	825441,96	82,54	9,37
Total		881,40	100,00
LA ALDEA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Pasto	358656,75	35,87	18,23
Potrero No Manejado	22994,70	2,30	1,17
Producción Agrícola	102733,17	10,27	5,22
Producción Agrícola (Café)	714181,85	71,42	36,29
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	6656,70	0,67	0,34
Producción Agrícola (Caña Panelera)	707401,09	70,74	35,95
Unidad Campestre	55294,38	5,53	2,81
Total		196,79	100,00
POTRERA MISERENGA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1712092,30	171,21	0,33
Pasto	1838920,01	183,89	0,35
Plantación Forestal	83345,05	8,33	0,02
Potrero No Manejado	469763,57	46,98	0,09
Producción Agrícola	3228,37	0,32	0,00
Producción Agrícola (Café)	1012064,34	101,21	0,19
Producción Agrícola (Cafe-Baja Producción)	35823,99	3,58	0,01
Producción Agrícola Empresarial (Café)	112195,52	11,22	0,02
Total		526,74	1,00



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 3

ESCALA: 1:55.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento de Beneficencia
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento de Seguridad
- Infraestructura de Servicios
- Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio
- Límite Municipio Vecino

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Unidad Campestre
- Producción Agrícola
- Producción Agrícola (Café)
- Producción Agrícola Empresarial (Café)
- Producción Agrícola (Café-Baja Producción)
- Producción Agrícola (Caña Panelera)
- Plantación Forestal
- Pasto
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda La Suiza



Fisiografía de la región y escuela de la Suiza.

La Vereda La Suiza se sitúa en el extremo sur del Corregimiento de San Sebastián de Palmitas. Su fisiografía se compone de largas y pronunciadas pendientes y cañones profundos. Sus partes altas llegan hasta la serranía en la que predomina el Cerro del Padre Amaya y sus partes bajas limitan con la Vereda La Sucia. Tiene una gran diferencia de altitud, aproximadamente de 2.000 metros, lo que explica su gran biodiversidad y el potencial para el desarrollo de proyectos agropecuarios de diferente índole.

La Suiza fue cuna de caficultores, paneleros, horticultores, fruticultores y ganaderos que no desarrollaron sus actividades, de acuerdo con las posibilidades que los diversos climas les ofrecían, mediante acciones colonizadoras con un gran bosque protector en las partes altas y con generosos caudales de aguas. De esos primeros pobladores descienden los actuales habitantes de La Suiza, los que aún conservan la vocación agropecuaria, el imaginario campesino y la fe católica.

La historia de la vereda, contada por sus habitantes, tiene una estrecha relación con el Municipio de Ebéjico, justificada por el prolongado límite de los territorios, separados por quebradas, pero unidos por caminos y puentes. De hecho, parte de la migración provino de este municipio; en la actualidad sobrevive el intercambio comercial y un flujo permanente de personas.

La vereda está configurada en su mayoría por predios de 0 a 3 hectáreas, situados casi todos en la parte baja de la vereda,

sector delimitado en su parte superior por la carretera de acceso a la escuela. En la parte alta, de la carretera hacia arriba, los predios en su mayoría poseen más de 10 hectáreas. Es importante destacar que La Suiza está integrada por 139 predios, de los cuales 87 tienen menos de 3 hectáreas, y solo 9 predios ocupan el 32.8% de las 1.316 hectáreas de la vereda.

Los bosques se ubican en la parte alta que ocupa el 45% del territorio veredal. Los pastos y rastrojos representan el 40% de uso del suelo configurando, con los bosques, la zona propuesta como de microrregión para el desarrollo ambiental, delimitada en su parte inferior por la carretera y estructurada por grandes predios

En la parte baja -en la que se ubican las pequeñas unidades campesinas- se produce café, plátano, hortalizas y pan coger, que en su conjunto ocupan el 12% del suelo. Se trata de agricultura de subsistencia, que ante la falta de adecuaciones tecnológicas para mitigar el impacto en la producción por el agotamiento de los suelos y la presencia de plagas y enfermedades y ante la falta de recursos económicos propios o estatales para enfrentar las dificultades de los mercados y los altos costos, presenta en la actualidad un fuerte deterioro. La crisis de la economía campesina en la vereda es evidente; las



Fincas en producción de policultivos.

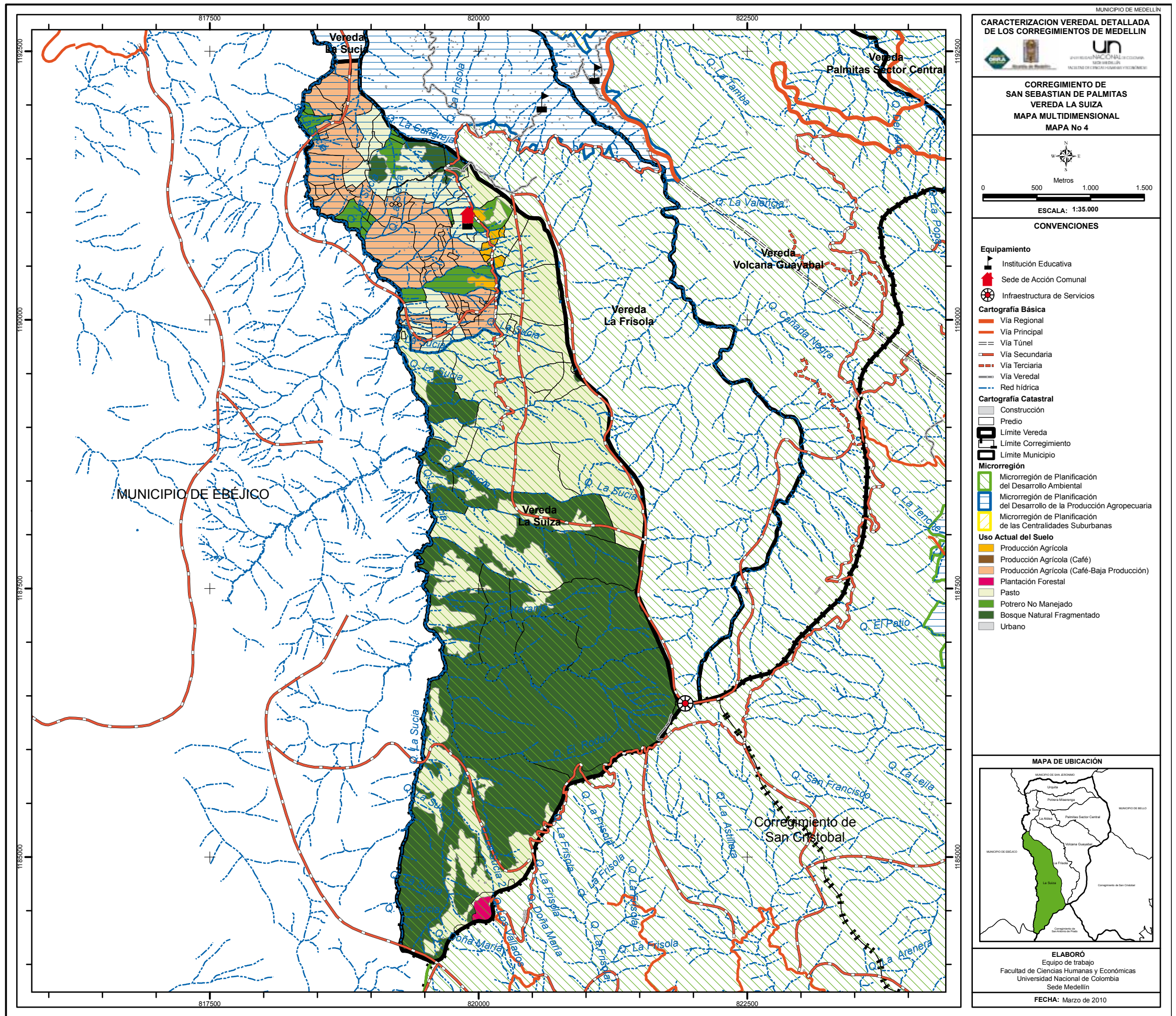


Finca tradicional productiva.

gentes de La Suiza se sienten desempleadas en sus propias tierras. En La Suiza no existen organizaciones de productores que gestionen canales de comercialización, que lleven las cosechas a centros de consumo en busca de precios justos, por lo contrario, los productos son vendidos a los intermediarios que los recogen en el sector de la escuela. Para esta zona se plantea la propuesta de microrregión para el desarrollo agropecuario.

La zona de la carretera hacia arriba, en donde se asentaron las fincas ganaderas, ha tenido un proceso de cambio de dueños: las fincas pertenecen a gentes que no viven en la vereda. Los pobladores dan cuenta del ascenso de los potreros y ven con preocupación el acercamiento de este proceso a los nacimientos de aguas. Indagan por la presencia de las autoridades ambientales, que tienen entre sus funciones la protección de los bosques y de las aguas.

La Suiza, rica en paisaje y llena de tradición campesina, quiere volver a ser la tierra de sueños en la que se asentó una población trabajadora, cuyos descendientes pasan por días difíciles; esperan con ansiedad el apoyo y el acompañamiento del Municipio para recomponer las actividades agropecuarias y transformarlas en sistemas sostenibles acordes con las realidades ambientales y con los retos de los mercados; esperan la ejecución de planes que fomenten la organización campesina para que sea la comunidad la gestora de su desarrollo.



Vereda La Sucia



Sector bioproductivo.

Todo el territorio de esta vereda se encuentra entre 800 y 1.100 metros sobre el nivel del mar. Esto quiere decir que su clima es cálido moderado. Está influenciada por dos zonas de vida, el bosque húmedo Pre Montano (bh-PM) y el bosque seco Tropical (bs-T). La Vereda está caracterizada por presentar una topografía con fuertes y largas pendientes y por su estrecha y vinculante vecindad con el municipio de Ebéjico.

El 75% de la vereda corresponde a la producción de caña panelera, café con sombrío de plátano, frutales especialmente cítricos y hortalizas. Muchas de estas actividades productivas se encuentran en el sector El Morrón, caracterizado por su fertilidad y por la fuerte vocación de sus gentes como productores agropecuarios, con el predominio de unidades campesinas de pequeña extensión.

El 25% del territorio, está cubierto de pastos con prevalencia de potreros no manejados y pastos enrastrados. La fisiografía conforma una cuenca convergente por donde drena la gran mayoría de aguas que se generan en el corregimiento, por lo que su capacidad de abastecimiento y su potencial de generación hidroenergética son muy altos. La Sucia no posee bosques fragmentados, sólo discontinuos bosques riparios en las vertientes de las quebradas; estas presentan altos índices de colmatación, debido a los manejos inadecuados de las tierras movidas en la apertura de la nueva vía a occidente.

Toda la vereda está ubicada en la microrregión para el desarrollo de la producción agropecuaria, lo que la condiciona a

un manejo riguroso en el cuidado de los recursos naturales a través de sistemas agroforestales y prácticas agroecológicas.

El poblamiento está disperso a lo largo y ancho de la vereda, salvo un pequeño núcleo en el puente sobre la quebrada La Sucia, que se ha convertido en el epicentro de la comercialización local.

En la actualidad, la Vereda tiene poca competitividad con sus productos, debido a las escasas alternativas productivas aplicadas, lo que contribuye al proceso de empobrecimiento cada vez más acelerado. La vereda corresponde a una zona marginal baja para la producción de café. Con una economía cafetera de más de sesenta años, envejecida y arraigada, que no ha podido recomponer su rumbo, interrumpido por plagas como la broca del café, por los altos costos de los insumos agrícolas y por las abruptas caídas de los precios del grano. La oferta ambiental es propicia para otros cultivos, pero la falta de recursos de los campesinos y el poco acompañamiento institucional municipal, han impedido la recomposición productiva veredal.



Finca "La máquina" en el viejo trapiche.

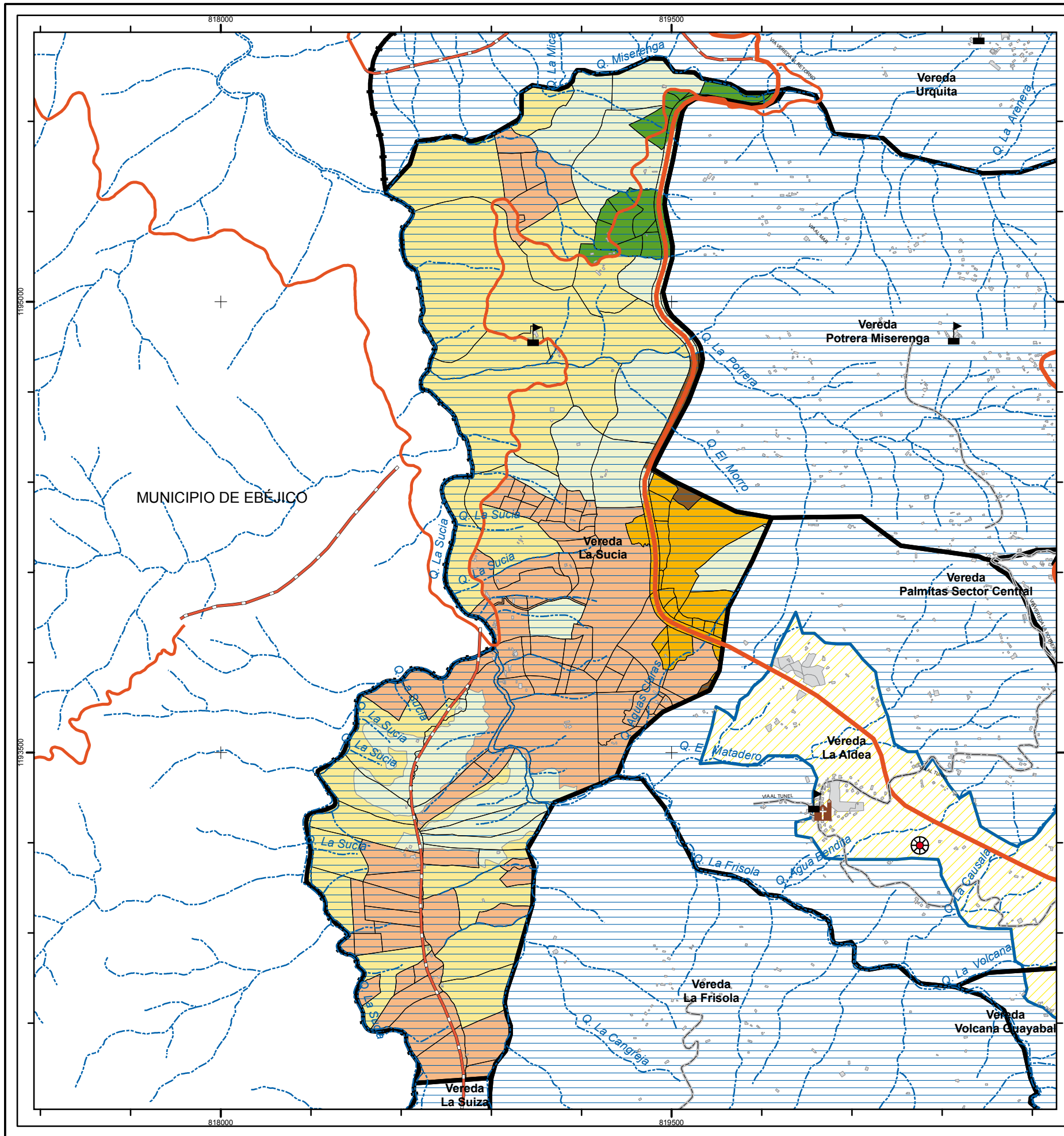


Fisiografía de la región.

Uno de los principales retos a resolver es la falta de agua potable; allí converge una red hídrica importante para el corregimiento que ha sido usada y contaminada en gran parte desde lo alto, afectando de manera directa a los pobladores que se encuentran en la zona baja. Se destaca que La Sucia es el vertedero natural de aguas del corregimiento; esto debe ser tenido en cuenta como un aspecto estratégico para emplazar allí una organización social prestadora de servicios para el almacenamiento, tratamiento y distribución del agua, lo que representaría una oportunidad de empleo, generación de recursos y una significativa mejoría en la calidad de vida de esta población.

Para sacar los productos al mercado utilizan la vía a Ebéjico, pero la falta de un mercado cercano donde se puedan ofrecer sus productos directamente, los obliga a venderlos a los intermediarios, quienes se ubican en el sector del Puente, donde ofrecen la producción de plátano, café, frutas y panela, de La Sucia y El Morrón.

Otro factor estructurante es el proyecto de la tercera estación del Cable aéreo en El Morrón, obra que potenciará a este sector en programas turísticos y productivos, pues facilitará el transporte y el mercadeo de sus productos. Este hecho como generador de oportunidades económicas, sociales y políticas requiere de apoyo técnico en la gestión de proyectos productivos viables y rentables, acordes con las realidades ambientales y de mercados, pero ante todo en sintonía con la cultura y vocación de los habitantes de La Sucia.



MUNICIPIO DE MEDELLIN

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE PALMITAS
VEREDA LA SUCIA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 5

ESCALA: 1:14.000
CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Equipamiento Religioso
- Infraestructura de Servicios

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Producción Agrícola (Café)
- Producción Agrícola (Café-Baja Producción)
- Producción Agrícola (Caña Panelera)
- Pasto
- Potrero No Manejado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín
FECHA: Marzo de 2010

Vereda Urquité



Finca con sistema de producción cafetera.

La vereda se encuentra ubicada en el extremo norte del corregimiento y tiene una extensión de 555 hectáreas. Limita con el municipio de San Jerónimo, razón por la cual ha tenido una gran relación económica, cultural y social con esa población. Sus habitantes se caracterizan por tener la mentalidad y los comportamientos propios de los habitantes de esas tierras cálidas, donde aún predominan algunos apellidos de los fundadores de la vereda.

En la parte superior, hay un bosque nativo importante que ocupa una cuarta parte de la vereda. Se destacan los pastos enrastrados como la mayor cobertura de los suelos veredales, con 32% del área total, a veces se protegen los retiros de las quebradas, algunas de las cuales son estacionarias. Las pasturas dedicadas a la ganadería no manejada, cubren el 15% de Urquité. La antigua carretera al Occidente Antioqueño, marca el límite superior de la zona en la que se ubica la mayor proporción de la producción agropecuaria veredal, que en su totalidad corresponde a una cuarta parte de la jurisdicción. La caficultura asociada a una intensa producción de plátano y frutales, configura el paisaje agrícola, que integra 12 hectáreas de caficultura empresarial. La parte baja, en cercanías con la quebrada La Sucia, corresponde a la zona de vida bosque seco tropical (bs-T) que induce un fuerte cambio de vegetación con la aparición de plantas resistentes al déficit hídrico.

La creciente llegada de nuevos propietarios a la parte baja de Urquité, que transforman las unidades campesinas en fincas campestres motivados por la cercanía a la nueva vía, por el hermoso paisaje y el clima calentano, pone en evidente riesgo la zona productiva y la permanencia de los campesinos.

La antigua carretera al mar delimita claramente dos microrregiones: hacia arriba la microrregión de desarrollo ambiental que coincide con los bosques y rastrojos y, hacia abajo, la microrregión del desarrollo agropecuario, que busca fortalecer las producciones actuales y plantear las alternativas productivas que la biodiversidad de la región y las vocaciones de los habitantes posibilitan.

La mayoría de sus pobladores trabaja en la actividad agropecuaria de subsistencia, en la producción de café, plátano y helecho cuero. La distribución del plátano se hace principalmente en Medellín; buena parte de éste se comercializa en forma directa por medio de los mercados campesinos; el café se vende a la Cooperativa de Caficultores del Occidente de Antioquia, que dispone de un punto de compra en la centralidad. Algunos caficultores prefieren vender el café a otros comercializadores del grano. Las producciones de helecho cuero se comercializan a través de Agrofollajes. Otras actividades económicas a destacar son las artesanías y el comercio, el cual perdió peso en la economía veredal con el abandono de la carretera, debido a la conexión vial Aburra-Río Cauca.



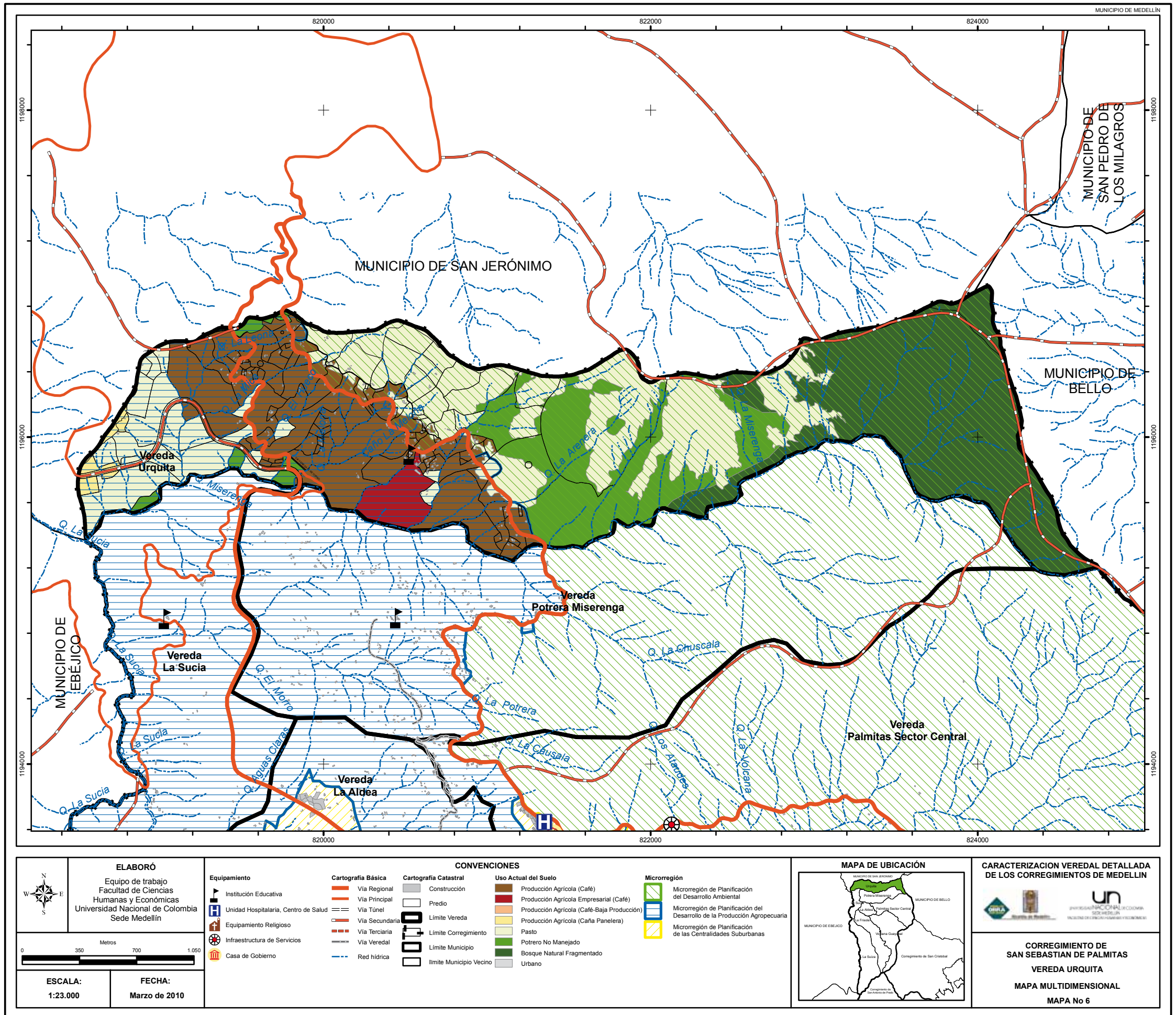
Escuela de Urquita.



Panorámica de la región.

Urquité es una de las veredas con mayor nivel de participación social comunitaria en el corregimiento y se destaca por una elevada cuota femenina en sus organizaciones. Esto ha permitido desarrollar trabajos de obras públicas, capacitaciones para la JAC, apoyos a viveros, construcción de invernaderos y promoción a la labor agropecuaria. El principal sitio de encuentro y socialización es la escuela veredal, en la cual se destaca el Salón Comunal. Otros espacios de concurrencia son Los Rieles, el Camino de Herradura, El Charco del Indio, la sede de la Junta de Acción Comunal y la placa polideportiva.

Los atractivos turísticos, como los caminos ancestrales y los espectaculares miradores, representan una oportunidad lúdica y económica importantísima para la vereda. Por consiguiente, es necesario avanzar en los proyectos de rehabilitación del Camino del Virrey, las vías carretables y los miradores naturales, Balcones del Cauca. La comunidad está comprometida con la conservación y el respeto al bosque, pues está trabajando de la mano con la administración municipal en programas de reforestación. En este sentido se propone que las actividades y proyectos contemplados en el parque ecológico campesino se articulen con las iniciativas comunitarias para la recuperación y conservación ambiental del territorio, pero ante todo para la conservación de la vida y cultura campesina.



Vereda Palmitas Central



Panorámica de la vereda.

La jurisdicción cuenta con una importante área de bosques nativos, correspondiente al 35% del suelo veredal; pasturas enrastrajadas, el 28%; y plantaciones forestales, el 13%; que protegen una enorme riqueza hídrica que confluye en la quebrada La Volcana. Los potreros no manejados ocupan un significativo 24% del territorio veredal y están interconectados con los rastrojos y plantaciones, donde se presenta una ganadería estacional supremamente erosiva, localizada en suelos muy pendientes no aptos para la agricultura. Por ello, la casi totalidad de la vereda debe ser incluida en la microrregión del desarrollo ambiental, salvo unas pequeñas áreas incluidas en la microrregión del desarrollo de la producción agropecuaria y la consolidación de la centralidad urbana.

La Vereda posee un acueducto multiveredal que recoge el caudal de La Volcana. El territorio comprende dos zonas de vida: Bosque Húmedo Premontano (Bh-Pm) y Bosque muy húmedo Montano Bajo (Bmh-Mb).

Aunque la actividad agrícola es reducida, se destaca la producción de hortalizas, frutales (mora, tomate de árbol, lulo) y, en auge la siembra de aguacate. Es evidente la alta concentración de las tierras; doce predios ocupan el 76.5% del territorio. El 90% de los predios ocupan el 9.1% del área

total. Por tanto, la actividad rural de la vereda se encuentra en manos de pocos propietarios.

En la vereda Palmitas Central la mayoría de los habitantes trabaja en actividades relacionadas con los sectores de servicios y comercio. No obstante, se encuentra una pequeña población económicamente activa, que se dedica a la producción de leche, cerdos y algunas hortalizas.

Aproximadamente el 80% de la población, ha habitado tradicionalmente en la vereda; son oriundos del Municipio de San Jerónimo, San Cristóbal y de La Aldea. La población nueva ha venido especialmente del sector urbano de Medellín, atraída



Obras de captación para el acueducto veredal.

por las oportunidades que ofrece la nueva vía a Occidente. La mayoría de los habitantes son poseedores de sus predios, posiblemente heredados de sus padres, debido a que la gran mayoría lleva viviendo allí más de veinte años.

En el sector central participa una serie de organizaciones, dentro de las que se destacan los jóvenes, que trabajan por el bienestar general de la vereda. El ejercicio de la política local se desarrolla a través de la integración de la colectividad en torno a la identificación y prelación de urgencias que requieran intervención por parte de la administración.

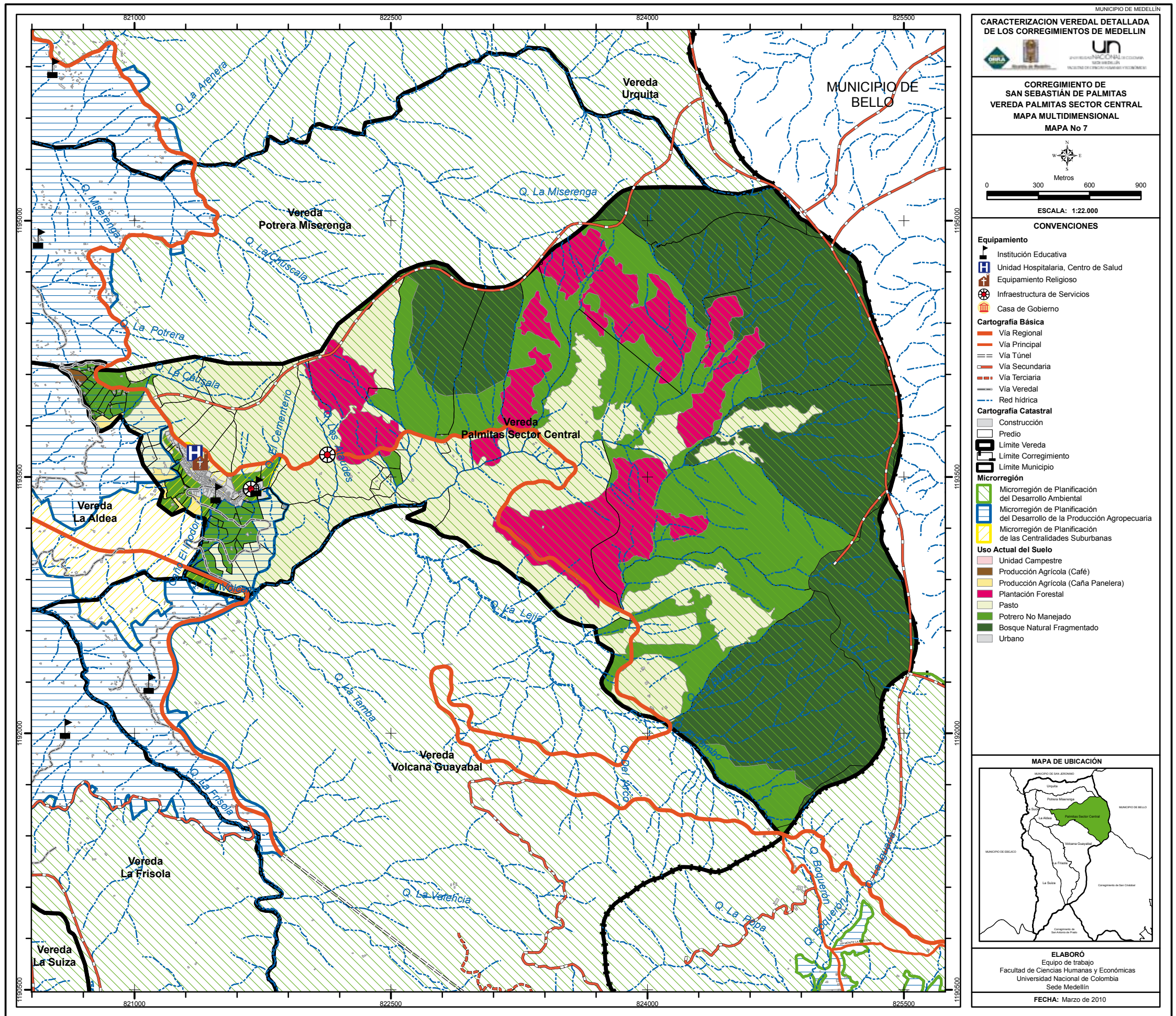
Sus habitantes reconocen el Camino su entorno paisajístico y algunas colecciones de fotos y otros objetos como patrimonio cultural, además señalan dos fiestas religiosas como expresiones culturales relevantes. Cuentan con un buen número de viviendas de tapia, de arquitectura tradicional. Reconocen, en la iglesia de San Sebastián y en La Chimenea, valores patrimoniales inmuebles.

Los sitios más frecuentados por la comunidad son la sede comunal y el parque situado al frente de la iglesia. No obstante, también aparecen como sitios de encuentro la Institución Educativa de San Sebastián de Palmitas y la Biblioteca Pública (que hace las veces de Casa de la Cultura), además, de la plaza polideportiva cubierta y la calle 20, espacios usados como escenarios para espectáculos o concentraciones masivas.

Por su carácter de centralidad, en esta localidad se concentran los principales servicios e instituciones, destacándose entre estos la Casa de gobierno. Se registran importantes programas de atención dirigidos a todos los sectores de la comunidad, como los de emprendimiento y fortalecimiento organizacional, por parte de la Administración Municipal.



Mototaxismo en la centralidad.



Vereda Volcana Guaya-



Fisiografía del a vereda.

El uso del suelo predominante, el 72% del territorio veredal, corresponde a una matriz de pasturas y rastrojos, fase inicial de la sucesión vegetal, al parecer, sólo con bovinos de manera estacionaria en invierno. Aún conserva áreas en bosques, en las partes altas en el cerro de Padre Amaya y en la Serranía de las Baldías que protege y conserva el 21% del territorio. Con tres rodales de plantación forestal que suman un 2% de la jurisdicción. A lo largo de algunas quebradas se conservan bosques de retiro. La riqueza hídrica es abundante, abastece la zona turística del occidente medio y el acueducto de San Jerónimo. Región de pendientes altas y de fuerte erodabilidad, en la que se propone la microrregión del desarrollo ambiental.

En límites con la vereda la Aldea, Zona Noroccidental, se encuentra una importante producción agrícola de café y caña panelera, en pequeñísimos predios. Correspondiente al 5% de La Volcana. Para la cual se propone la microrregión del desarrollo de la producción agropecuaria.

Se destaca el hecho de que existe una fuerte concentración de la tierra. Sólo 9% de los predios concentran el 86% del área total y están dedicados a la ganadería extensiva mal atendida, en una zona cuya principal vocación es forestal-protectora y forestal-productora. La nueva vía a Occidente atraviesa la vereda, dinamizando actividades comerciales y el estableci-

miento de negocios para atender a los viajeros. Con la construcción de esta vía se ha agudizado el aislamiento de las pequeñas unidades campesinas y se ha acentuado la inestabilidad geológica por el corte de los taludes. Debido al enorme movimiento de tierras efectuado durante la construcción de la vía se presenta, además, una grave colmatación de las numerosas fuentes hídricas y un riesgo de avalanchas.

Las altas pendientes y las redes hídricas mal manejadas han agudizado los procesos erosivos, incluso con el arrastre de rocas en distintos puntos de la vereda. Esto evidencia una fuerte restricción de los usos del suelo, constatado en los numerosos eventos que se presentan, los cuales han sido motivo de

reclamación al consorcio constructor del proyecto de Occidente.

Con un patrón de poblamiento disperso, el campesino de esta vereda se puede considerar como productor-poseedor no autosuficiente, por lo que tiene que recurrir a la oferta de su fuerza de trabajo para complementar sus ingresos. Es un productor sujeto a la intermediación y a poderes económicos y políticos externos que le impiden construirse de manera competitiva. Aunque presenta condiciones adversas para la sostenibilidad de las unidades económicas campesinas, esta vereda sigue anclada a un imaginario rural sustentado en valores diferenciados de lo urbano cimentados en la educación y en la cooperación.

El 87% de la población no tiene formación en educación básica secundaria, lo que hace que el capital humano se encuentre en condiciones de desventaja frente a otros productores de la región.

Su población se mantiene, hasta hoy, lejos de la posibilidad de recibir nuevos pobladores en su territorio; su aislamiento los ha mantenido al margen de procesos de

repoblamiento y de influencias y aportes culturales diferentes a los propios.

La homogeneidad y la raigambre caracterizan la población, además de su permanencia en el tiempo. El 90% de los habitantes de la vereda llevan largo tiempo allí, frente al 10% que se han mudado recientemente.

Dado que sus referentes simbólicos patrimoniales y espacios de ritualidad festiva comunitaria, son escasos los espacios sociales quedan reducidos a interacciones de amistad simple (relaciones persona a persona).

Como en el resto del corregimiento, la mayoría de su gente es de orientación religiosa; concurren a la liturgia a lugares alejados de su poblado, lo cual no facilita las condiciones para la objetivación simbólica.

Es necesario alimentar la construcción de precursores que activen el proceso económico, contando con las ventajas comparativas que ofrece la región (las aguas y el clima), mejorar las condiciones de cultivo y motivar a la comunidad a proyectar nuevas alternativas económicas, así como de preservación y mejoramiento de sus recursos naturales. Del mismo modo, estimular precursores culturales que generen estrategias para el desarrollo social comunitario en los diferentes órdenes: económico, político y social.



Boca occidental de ingreso al túnel.

Vereda La Frisola

La carretera veredal delimita tanto la concentración de la propiedad como el uso del suelo. Es evidente que la población se asienta en las márgenes de la vía y desde esta hacia la parte baja, sector en el que predominan fincas pequeñas y medianas, en contraste con el tamaño de los predios ubicados de la carretera hacia arriba.

La cuarta parte del territorio veredal, corresponde a la producción agrícola, representada en horticultura, fruticultura, caficultura marginal, pero especialmente definida por la producción de caña panelera y de café asociado con plátano. Estas actividades se desarrollan en la parte baja de la vereda, en la que se propone la microrregión del desarrollo de la producción agropecuaria, la cual busca el fortalecimiento de la economía campesina.

El 57% de La Frisola está cubierta por pasturas, generalmente sin ganado o en muy bajas cantidades, que aportan muy poco al empleo y a la economía veredal. Esta actividad se ubica en su gran mayoría, en la parte alta de la vereda para la que se propone la Microrregión para el Desarrollo Ambiental, a través de proyectos concertados con los propietarios de los



Estación del cable y huerta productiva.

grandes y ociosos predios que la integran.

El bosque natural fragmentado se halla en la parte alta, cercano al cerro del Padre Amaya y ocupa el 17% del territorio. Sólo hay una plantación forestal, con 14 hectáreas, en los límites con la vereda Volcana Guayabal. La oferta hídrica es abundante, pero se encuentra desprotegida de vegetación.

La Frisola, a pesar de que presenta ventajas agroecológicas,

merced al gradiente altitudinal que posibilita la producción de numerosos cultivos, ve afectado su desarrollo económico por la falta de vías de comunicación de grandes zonas de la vereda y por la poca motivación de sus habitantes para la conformación de organizaciones sociales y de mercadeo. Los campesinos sacan la producción por un camino de herradura que los conecta con La Aldea, para ofrecerla a los intermediarios a precios con los que no cubren los costos de producción. En este sentido, la estación del cable aéreo en el sector de Las Teresitas, podrá facilitar el acceso a nuevos mercados y favorecer la conectividad de los agricultores locales.

El Centro Educativo La Frisola y la tienda La Gallera, son los espacios de encuentro de la comunidad, para actividades sociales, lúdicas y comerciales.

La vereda cuenta con 501 pobladores, según el Censo Agropecuario: el 35% entre 30 y 64 años y el 60% de población joven, entre los 1 y 29 años. Cerca de la mitad de la población no cuenta con ningún nivel educativo; existe alto grado de analfabetismo.

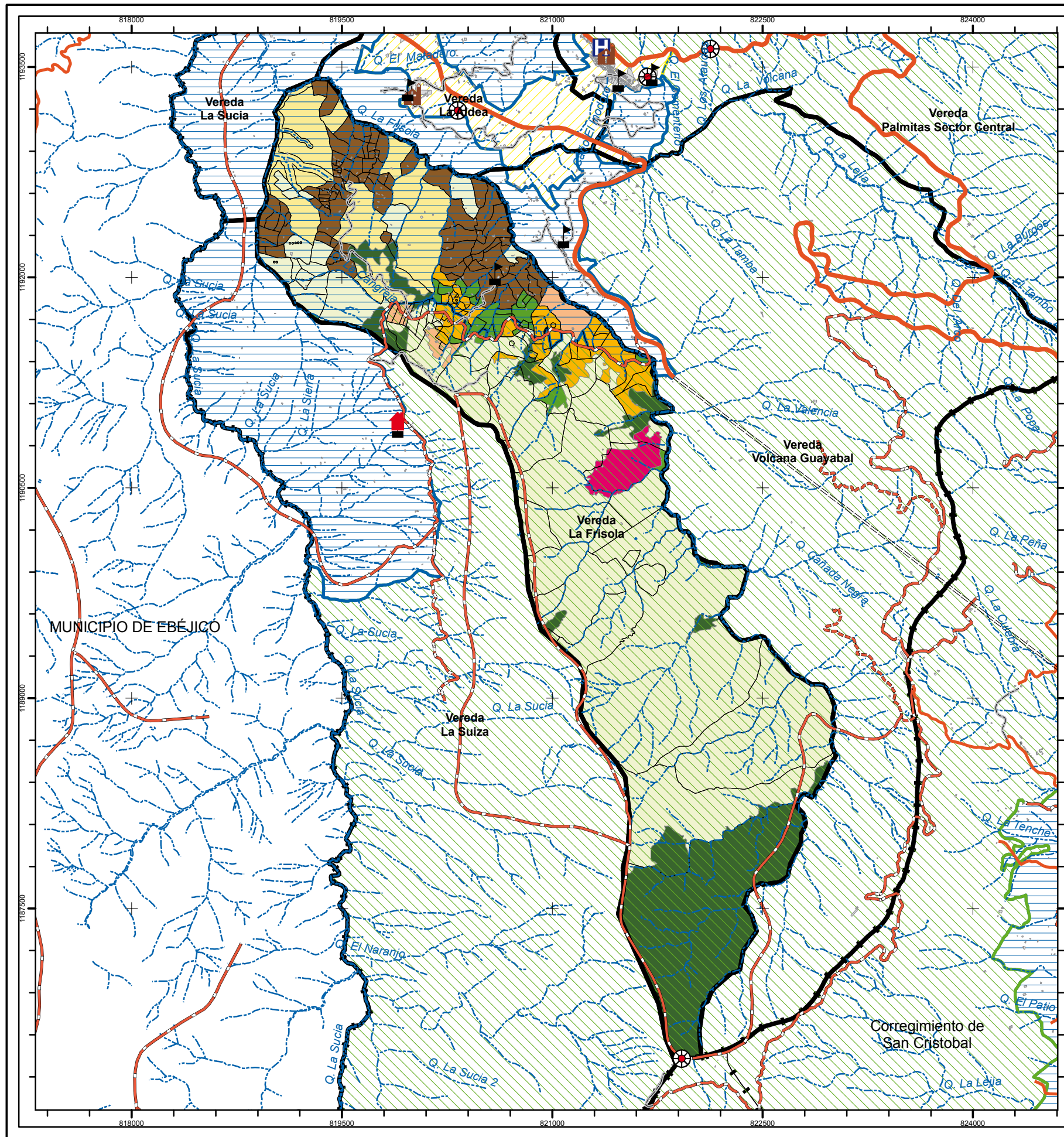


Sistema de cultivo de café asociado con plátano.



Producción extensiva de caña panelera.

Son grandes las expectativas generadas en la comunidad por los proyectos en marcha y los que se encuentran en proceso de planeación. El cable aéreo y el parque ecológico y campesino, deben considerar a los pobladores como los mayores beneficiados, tanto en lo económico como en lo social. Los líderes veredales insisten en su temor que los proyectos planteados los saquen de sus tierras, expresan que quieren y necesitan del desarrollo, pero con la población campesina incluida y tenida en cuenta.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
VEREDA LA FRISOLA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 9

0 450 900 1.350
Metros

ESCALA: 1:30.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Religioso
- Infraestructura de Servicios

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Producción Agrícola (Café)
- Producción Agrícola (Café-Baja Producción)
- Producción Agrícola (Caña Panelera)
- Plantación Forestal
- Pasto
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda La Aldea



Estación del Cable.

Con una extensión de 197 hectáreas, La Aldea es la vereda de menor área en el corregimiento. Su ubicación estratégica con respecto a los proyectos viales y de conectividad, le confieren un futuro prometedor en dinámicas económicas, pero así mismo obligan a sus gentes a prepararse mediante la organización comunitaria, para acomodarse y aprovechar tales oportunidades.

Con un clima cafetero óptimo, cruzada por vías importantes y con suelos fértiles, aprovechados por la laboriosidad tradicional campesina de los aldeanos, es una de las veredas con mejores productividades del corregimiento; la sostenibilidad de los cultivos y la calidad de vida de los agricultores lo evidencia. El cultivo del café, de excelente calidad y con características especiales, asociado con plátano, cubre la tercera parte del territorio. En proporción similar lo hace el cultivo de caña panelera, que requiere varios trapiches para la molienda de las cañas propias y las de otras veredas. Los pastos, la horticultura y algunas fincas campestres, que en suma aportan la otra tercera parte, complementan el mosaico del uso del suelo veredal.

La propuesta de microrregión para el desarrollo agropecuario considera la casi totalidad de La Aldea; la topografía moderada, los suelos fértiles, la oferta hídrica adecuada que facilita el riego, la cercanía a la nueva conexión vial que abre la puerta de acceso a los mercados y la vocación campesina de los productores, hace de esta vereda una óptima alternativa para el desarrollo agropecuario.

La propuesta de microrregión para el desarrollo de la centralidad suburbana en La Aldea, considera la tendencia manifiesta de consolidar una centralidad estratégicamente ubicada, porque está en la mitad del corregimiento, con vías de acceso que articula las dos microrregiones: para el desarrollo ambiental hacia arriba (aguas, bosque, piscicultura) y para el desarrollo agropecuario hacia abajo. La ubicación de la estación del cable aéreo en esta vereda, articula otros sectores, El Morrón y El Filo de las Teresitas, importantes zonas productivas, que tienden a convertir la Vereda en un importante núcleo de comercialización agropecuaria y en un polo de desarrollo por la presencia de la conexión vial hacia el Occidente, el cable en construcción, el trapiche comunitario y el parque ecológico campesino, del cual La Aldea es el epicentro.

Su población ha sido relativamente estable y homogénea en el tiempo. Es gente apegada a sus tierras, que en su mayoría se resisten a venderlas, aprovechando la alta demanda y los elevados precios.

El 83% de la tierra corresponde a predios pequeños de menos de 3 hectáreas; un gran porcentaje de estas fincas se dedican a la producción agropecuaria; así mismo, existen algunas casas de recreo.

Sus pobladores recurren a la oferta de la fuerza de trabajo para complementar sus ingresos; gran parte de ellos están vinculados principalmente al sector de la construcción, generalmente en el vecino municipio de San Jerónimo. Otros habitantes de La Aldea trabajan de forma dependiente en actividades relacionadas con el sector agropecuario, por jornal o salario. Los productos principales son café, caña, frutas y flores, los cuales son distribuidos a Medellín y a municipios como San Jerónimo y Sopetrán. Cabe anotar, que el enfoque de producción agroecológica, es considerado y adoptado por numerosos agricultores, que a su vez, comercializan en forma preferencial sus productos.

La vereda ha sido objeto, por parte de la administración, de programas que propician espacios para el encuentro, la comunicación y la renovación de vínculos sociales comunitarios para buscar el fortalecimiento de la cultura organizacional y una mayor participación social. La identidad simbólica del lugar parte de sus haberes culturales campesinos, ligados a los recursos hídricos y geográficos. También reconocen como

valor cultural patrimonial algunos alimentos como procesados de frutas y productos artesanales de fibra de palma.

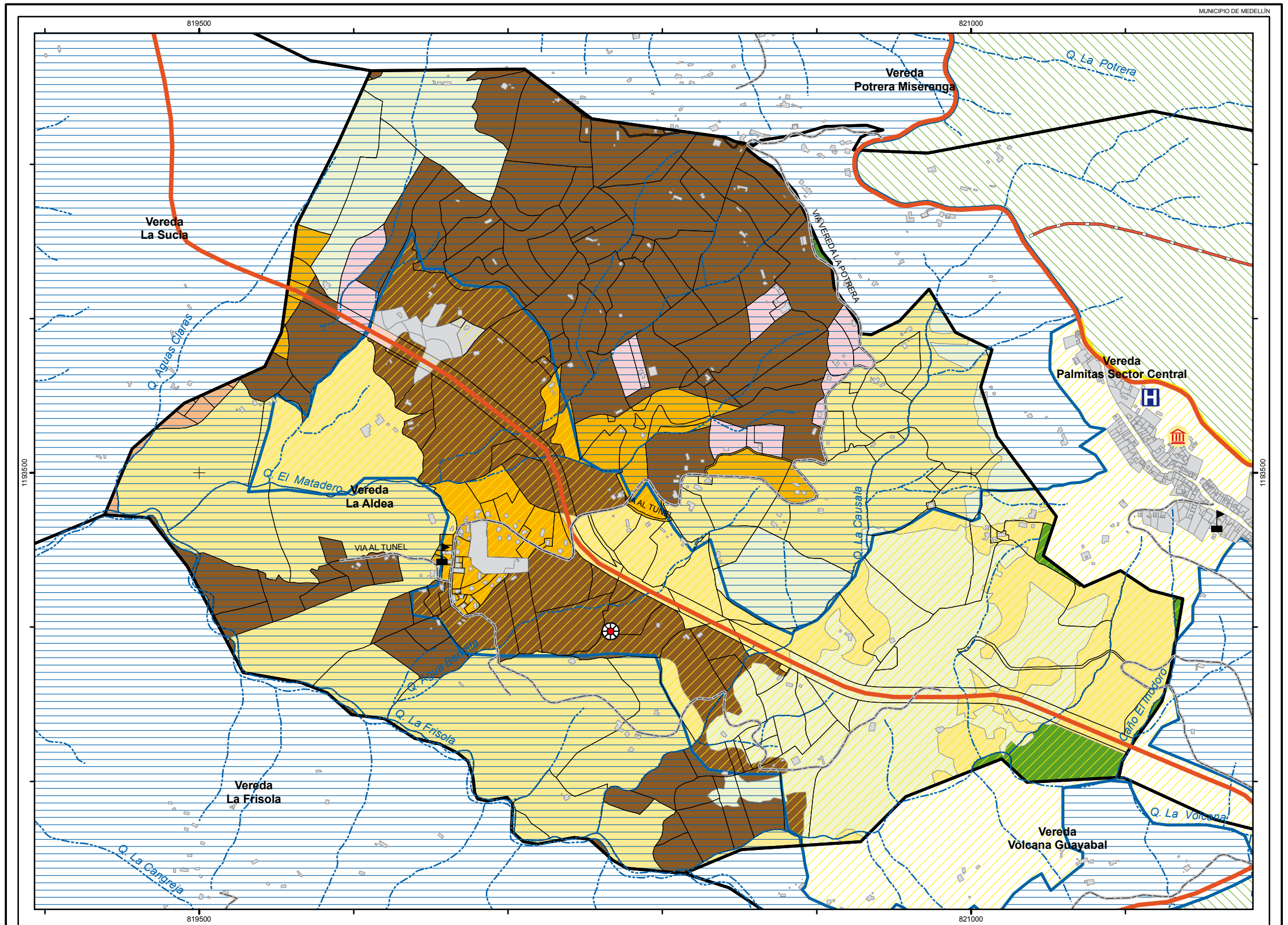
La Aldea es una vereda en la que se percibe la presencia fuerte del Estado; el trabajo de la administración municipal se enfoca hacia la planificación del desarrollo socioeconómico y físico-espacial del territorio.

En relación con la educación sobresale el Centro Educativo La Aldea; en recreación se cuenta con una cancha y con el apoyo de los programas del INDER. La Junta de Acción Comunal ha gestionado pequeños sistemas de riego, el acueducto y el saneamiento básico. En relación con el transporte y la conectividad, esta vereda cuenta con grandes ventajas sobre el resto de las veredas del corregimiento. La vereda dispone de muchas rutas y caminos -incluso de alcance intermunicipal- que facilitan la movilidad.

A partir de la puesta en funcionamiento del cable aéreo, que comunicará a La Aldea con Las Teresitas y El Morrón, el transporte de los productos se llevará a cabo de una manera ágil, segura y a bajo costo. Esta iniciativa, además de mejorar de manera efectiva la conectividad de los habitantes de La Aldea, La Frisola y La Sucia, impulsará el desarrollo socioeconómico y turístico de todo el corregimiento.



Obras de amoblamiento y restaurante.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

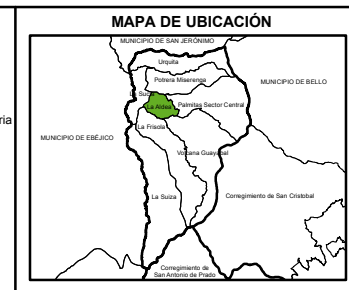
0 125 250 375 Metros

ESCALA:
1:8.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Sede de Acción Comunal Equipamiento Cultural Equipamiento de Seguridad Infraestructura de Servicios Casa de Gobierno 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<p>Cartografía Catastral</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<p>Uso Actual del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Unidad Campesino Producción Agrícola Producción Agrícola (Café) Producción Agrícola (Café-Baja Producción) Producción Agrícola (Caña Panelera) Pasto Potrero No Manejado Urbano 	<p>Microrregión</p> <ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
---	---	--	---	---



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
VEREDA LA ALDEA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 10

Vereda Potrera Miseren-



Zona agrícola veredal.

La Vereda, está configurada por dos sectores claramente diferenciados, delimitados por la antigua carretera al Occidente Antioqueño. La parte alta, por encima de la vía, definida en su ocupación del suelo por bosque natural fragmentado en la cumbre de la montaña que representa el 32% del territorio veredal, potreros no manejados el 9%, dos fragmentos de plantaciones forestales cercanas al 2% y la mayoría de los pastos enrastrados de la Vereda. En esta zona se ubica la propuesta de la microrregión para el desarrollo ambiental, la cual es conformada por pocos y grandes predios que representan las dos terceras partes de La Potrera Miserenga.

La parte inferior de la vía, conformada por numerosos predios pequeños y medianos dedicados a la caficultura asociada con plátano y banano, producción de frutales, cultivos transitorios, agricultura que en su conjunto suma el 21% del total veredal. El sector es complementado por pastos enrastrados, en menor cuantía que en la parte alta, los cuales en su totalidad ocupan el 35% de la vereda. La propuesta de microrregión para el de-

sarrollo de la producción agropecuaria se ubica en esta zona, y debe fortalecer y apoyar a los agricultores, cañicultores en la mayoría de casos, ya que se presenta un acelerado proceso de venta de tierras para la construcción de casas campestres.

La compra de las partes altas de la vereda por parte de EPM, para destinarlas a la conservación de bosques nativos y la producción hídrica, dada su significativa extensión, configuran la contención de los usos agropecuarios y recreativos del suelo en las partes medias y bajas de la vereda.

La vereda cuenta con 110 predios, 87 de los cuales se encuentran en el rango de 0 a 3 hectáreas, lo que comprende el 19.4% del área del territorio (526,74 hectáreas); el 60.7% del territorio está ocupado por tres predios, lo cual demuestra que existe una alta concentración de la tierra. (Catastro 2009).

Los principales productos que se comercializan son el plátano y el café; se considera la vereda que más produce plátano en el corregimiento. Otros productos importantes son los cítricos: limones, naranjas y mandarinas. Predominan las pequeñas unidades campesinas dedicadas a la fruticultura arbórea de tierra caliente, especialmente guayaba, guanábana, chirimoya, anón, guamas y mango, propiciadas por el clima cálido seco en suelos muy fértiles. Los intermediarios llegan semanalmente a recoger los productos, y como no existen organizaciones de productores, los precios, por lo general, son determinados por los compradores.

La población hoy asentada, corresponde en su mayoría a nativos o a personas que desde hace más de veinte años viven en la vereda. Sin embargo, no tienen legalizadas sus propiedades, pues la mayoría están en condiciones de posesión. La mayor parte de la población profesa la religión católica, con presencia de algunas iglesias evangélicas. EL sector La Brecha, es el más densamente poblado de la Potrera Miserenga.

En los últimos años se ha registrado la llegada de nuevos habitantes, casi todos provenientes de la zona urbana de Medellín, quienes encuentran en la Vereda un buen lugar para construir casas campestres. Según los líderes comunitarios, esta nueva población corresponde aproximadamente al 40% de todo el territorio, situación que supone cambios drásticos en la cultura campesina, que alberga una población muy homogénea y con fuertes raigambres de campesinos. Alrededor

del 60% de los habitantes de la vereda viven de las actividades agropecuarias. Sin embargo, actualmente hay un flujo permanente de habitantes que se desplazan a Medellín para trabajar en actividades como la construcción, confecciones y economía informal.

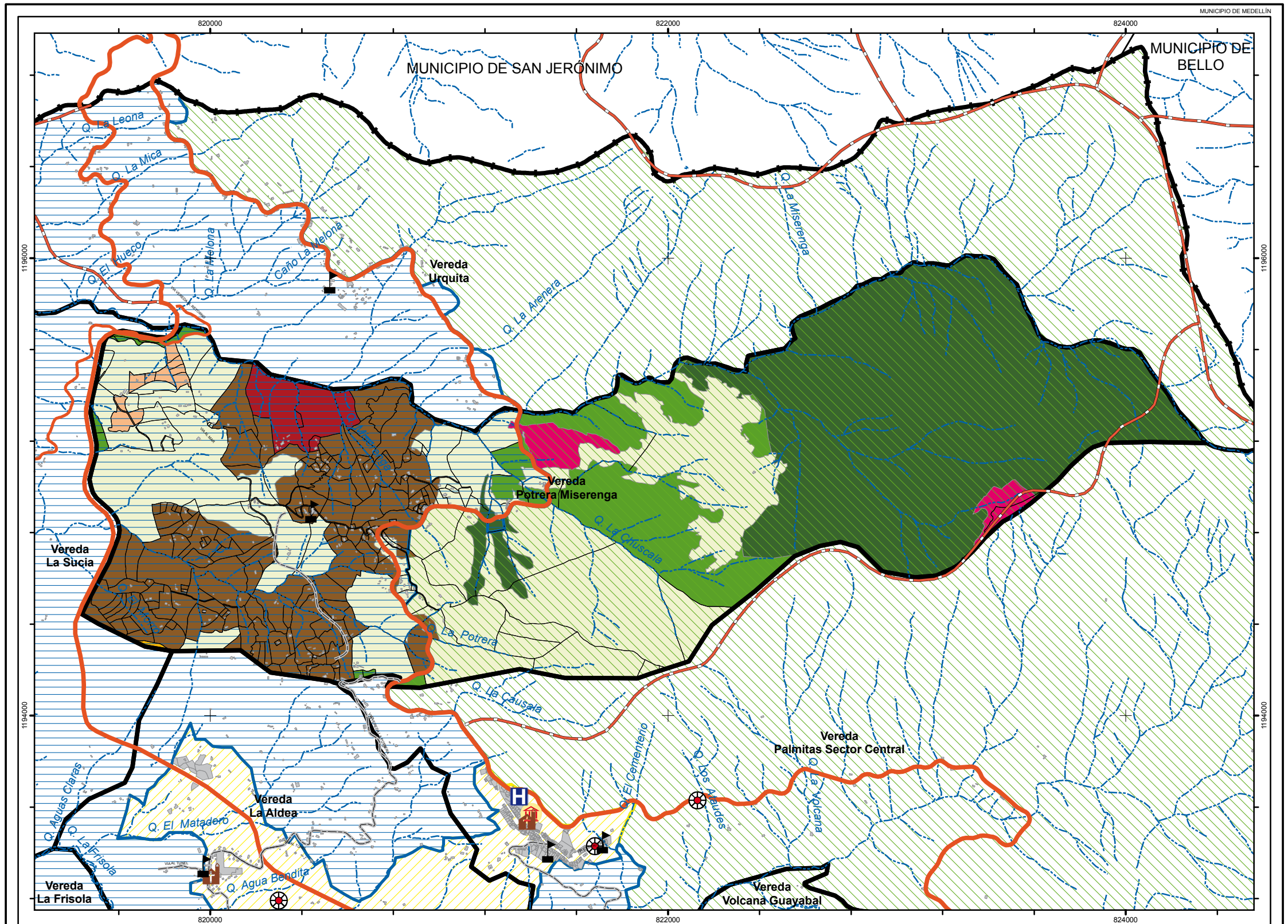
Existe buena motivación en la población para la organización comunitaria. Se presenta un nivel importante de participación, especialmente juvenil. Esta movilización a partir de la organización ha sido merecedora de varios reconocimientos por parte del gobierno municipal. La JAL y la JAC, se han empoderado de las competencias para las cuales las creó la norma, sirviendo de articuladoras y cohesionadoras en procesos y decisiones incluyentes y necesarias para la comunidad; este espacio de participación propicia el entendimiento y facilita procesos de planificación en torno a temas importantes que atañen a la vereda.

La comunidad gestiona recursos y se siente correspondida y respaldada por parte de la administración municipal, lo que favorece el grado de confianza y la gobernabilidad. Así se promueve el trabajo articulado en pro del desarrollo de la Vereda.

Su visión patrimonial está muy asociada al factor paisajístico. Se reconocen geosímbolos como El Cerro de Otilia y las múltiples quebradas que configuran charcos como los de la Miserenga. Además, existen diversos elementos patrimoniales inmuebles como el sector de la truchera. En general, se reconocen eventos de carácter religioso, lúdico y cívico.

Los principales espacios de encuentro comunitario son el Centro Educativo La Potrera, la sede comunal y el parque; también algunos sitios privados. No tienen placa polideportiva, razón por la cual usan el parque y algunos potreros para la práctica del fútbol.

En La Potrera, la potencialidad turística está orientada hacia la reivindicación de la cultura campesina agropecuaria. Se proyecta la puesta en servicio de un parque temático que llevará el nombre de Parque Ecológico Campesino: Con fincas típicas, posadas campesinas, mercados verde, con la Casa Jardín o Museo de la Flor, y un espacio para los abuelos en la Casa del Cuento. Se destaca también la presencia de casas de tapia, algunas de las cuales funcionaron como posadas del camino real en la época colonial.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:18.000

FECHA:
Marzo de 2010

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Equipamiento Religioso
- Infraestructura de Servicios
- Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

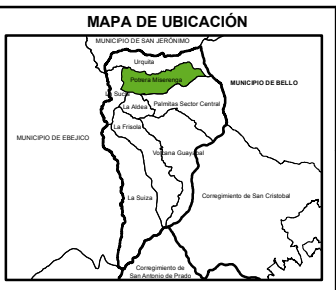
- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio
- Límite Municipio Vecino

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Producción Agrícola (Café)
- Producción Agrícola Empresarial (Café)
- Producción Agrícola (Café-Baja Producción)
- Plantación Forestal
- Pasto
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
VEREDA POTRERA MISERENGA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 11



Corregimiento SAN CRISTÓBAL

Introducción

San Cristóbal está ubicado enteramente en la cuenca de la quebrada La Iguaná, que labra su estrecho valle al erosionar sin sosiego las erguidas vertientes que soportan las cumbres de los altos de Padre Amaya y Las Baldías, cerros configuradores de las visuales, la geografía y el clima templado y frío. Desde las veredas más altas se observa con generosidad el esplendor del valle de Aburrá.

Su ubicación siempre la ha configurado como el espacio que direcciona la conectividad entre los dos polos históricos del desarrollo de Antioquia: Santa Fé y Medellín, antes con el camino a Occidente, luego con la épica carretera al mar y hoy, con la nueva Conexión Vial Aburrá – Cauca, que tantas transformaciones irreversibles ha provocado en la integridad del ambiente biofísico y social de su área de influencia directa.

El acumulado de miles de años de interacciones climáticas ha configurado un subsuelo con materiales pétreos y arcillas que se extiende por la base de la cuchilla occidental del valle hasta San Antonio de Prado y constituye la materia prima a partir de la cual se ha consolidado la industria ladrillera y se obtiene gran parte de los materiales pétreos que demanda incesante la urbe metropolitana.

La tradición agropecuaria de sus habitantes honra con el afianzamiento de la floricultura la Feria de las Flores que enarbola Medellín como su patrimonio a la humanidad. Gracias a la vocación hortícola de sus habitantes, el corregimiento se ha erigido como la despensa para la seguridad alimentaria de la ciudad.

San Cristóbal se ha desarrollado espontáneamente al vaivén de la ausencia de procesos serios de planificación del uso del territorio. La consecuencia es que constituye uno de los pocos relictos

territoriales que posee la ciudad para continuar su crecimiento ilimitado mediante la colonización de sus corregimientos, expresado en la construcción de gigantescas torres, colosales cárceles, autopistas hacia el mar con dobles calzadas y túneles dilatados, que activan el mercado inmobiliario formal e informal, legal e ilegal, que dinamizan más y más la conurbación y expulsan, a gran velocidad, a las comunidades campesinas que con su economía agraria han sustentado desde siempre el crecimiento de la región y con ella lanzan al olvido a los bosques, a la fauna y al conjunto de la biota que cede su existencia de manera inexorable ante la simplificación de los paisajes impuesta con el imperio de la racionalidad vigente; o dicho de manera más simple, la forma como se expande nuestra ciudad, destruye la base natural y social que sustenta la seguridad alimentaria, la conservación de la biodiversidad y el desarrollo sustentable.

LA PALMA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	2382576,09	238,26	33,35
Ganadería Tradicional	293528,11	29,35	4,11
Miscelanea de U. Campesinas o Campestres	14466,98	1,45	0,20
Plantación Forestal	50626,40	5,06	0,71
Potrero No Manejado	3166180,01	316,62	44,32
Producción Agrícola	764457,16	76,45	10,70
Producción Agrícola (Café)	19654,15	1,97	0,28
Producción Agrícola Confinada	16412,68	1,64	0,23
Producción Frutícola	113293,34	11,33	1,59
Producción Hortícola	4840,34	0,48	0,07
Urbano	317917,18	31,79	4,45
Total		714,40	100,00
EL PATIO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	682811,46	68,28	22,29
Ganadería Tradicional	590578,68	59,06	19,27
Potrero No Manejado	1245048,42	124,50	40,63
Producción Agrícola	497463,30	49,75	16,24
Producción Hortícola	5174,89	0,52	0,17
Urbano	42914,03	4,29	1,40
Total		306,40	100,00

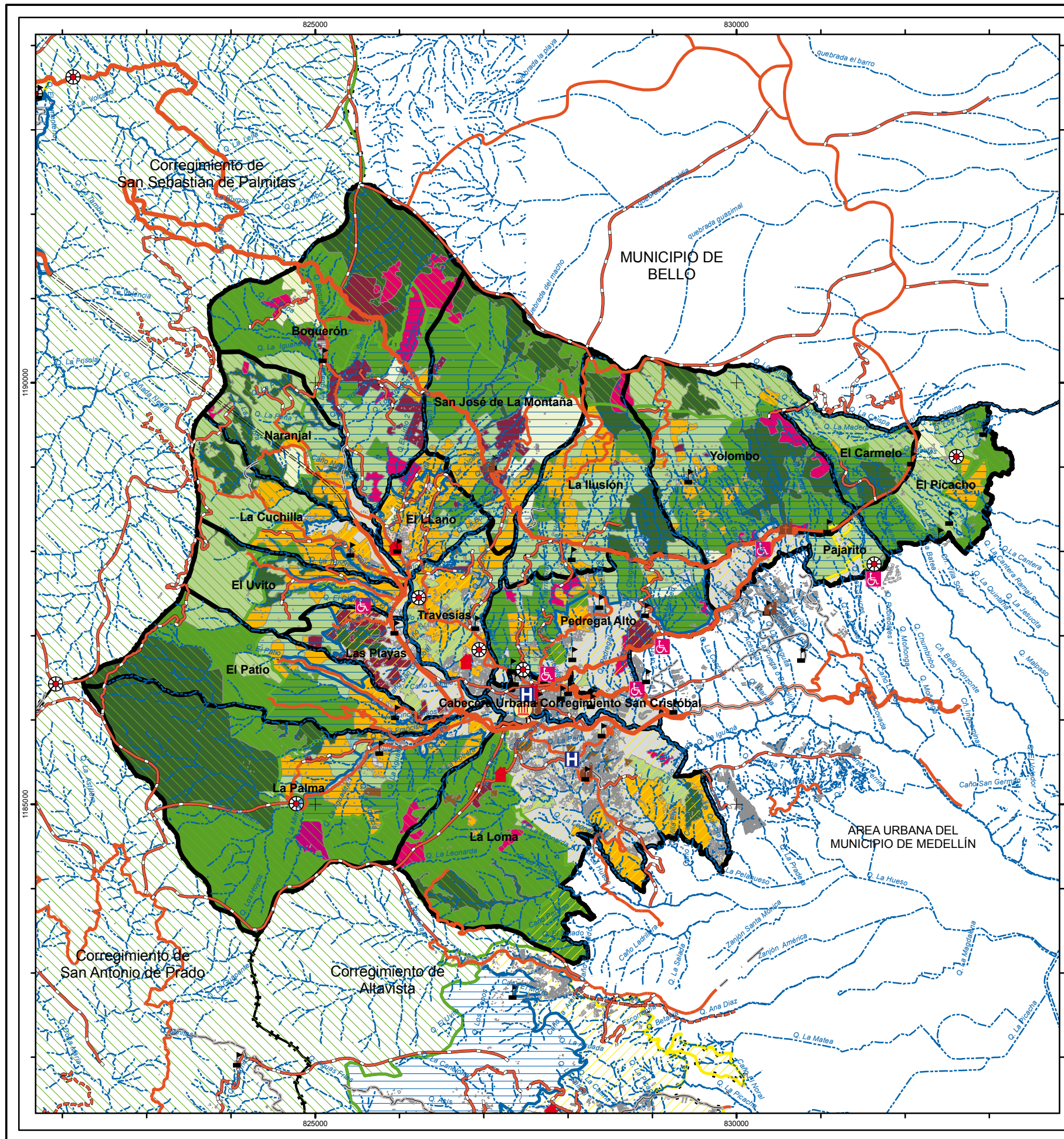
EL UVITO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	271125,91	27,11	15,55
Ganadería Tradicional	932401,12	93,24	53,48
Potrero No Manejado	9062,18	0,91	0,52
Producción Agrícola	416827,87	41,68	23,91
Urbano	113936,46	11,39	6,54
Total		174,34	100,00
LA CUCHILLA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	227469,40	22,75	11,43
Ganadería Tradicional	778757,30	77,88	39,12
Potrero No Manejado	79210,72	7,92	3,98
Producción Agrícola	661308,29	66,13	33,22
Urbano	243937,26	24,39	12,25
Total		199,07	100,00
NARANJAL			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	581769,07	58,18	29,50
Ganadería Manejada	146064,86	14,61	7,41
Ganadería Tradicional	848166,72	84,82	43,01
Plantación Forestal	26530,25	2,65	1,35
Potrero No Manejado	27619,90	2,76	1,40
Producción Agrícola	217641,20	21,76	11,04
Urbano	124126,96	12,41	6,29
Total		197,19	100,00

BOQUERÓN			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1201120,67	120,11	21,51
Ganadería Manejada	260666,57	26,07	4,67
Ganadería Tradicional	1002525,87	100,25	17,95
Plantación Forestal	610586,78	61,06	10,93
Potrero No Manejado	1809267,33	180,93	32,40
Producción Agrícola	62314,06	6,23	1,12
Producción Hortícola	633172,40	63,32	11,34
Producción Porcícola	2492,76	0,25	0,04
Urbano	1963,30	0,20	0,04
Total		558,41	100,00
SAN JOSE DE LA MONTAÑA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	510933,21	51,09	13,34
Ganadería Manejada	484440,10	48,44	12,65
Ganadería Tradicional	338578,18	33,86	8,84
Plantación Forestal	45271,76	4,53	1,18
Potrero No Manejado	1776948,88	177,69	46,40
Producción Agrícola	398813,62	39,88	10,41
Producción Agrícola Confinada	8642,63	0,86	0,23
Producción Frutícola	3689,74	0,37	0,10
Producción Hortícola	260700,09	26,07	6,81
Producción Porcícola	1878,85	0,19	0,05
Total		382,99	100,00

LA ILUSION			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	549470,48	54,95	17,90
Ganadería Manejada	107591,65	10,76	3,51
Ganadería Tradicional	1216109,29	121,61	39,62
Plantación Forestal	66344,26	6,63	2,16
Potrero No Manejado	410906,44	41,09	13,39
Producción Agrícola	568694,46	56,87	18,53
Producción Hortícola	3801,87	0,38	0,12
Producción Porcícola	916,93	0,09	0,03
Urbano	145470,81	14,55	4,74
Total		306,93	100,00
YOLOMBO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	831739,97	83,17	19,88
Ganadería Manejada	33136,14	3,31	0,79
Ganadería Tradicional	1396910,17	139,69	33,39
Plantación Forestal	206976,83	20,70	4,95
Potrero No Manejado	1334755,78	133,48	31,90
Producción Agrícola	311741,26	31,17	7,45
Producción Hortícola	11295,18	1,13	0,27
Urbano	57084,38	5,71	1,36
Total		418,36	100,00
EL CARMELO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	218068,30	21,81	21,05
Ganadería Manejada	155,56	0,02	0,02
Ganadería Tradicional	452786,72	45,28	43,71
Potrero No Manejado	352211,69	35,22	34,00
Producción Agrícola	12575,70	1,26	1,21
Total		103,58	100,00
EL PICACHO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Ganadería Manejada	128624,92	12,86	7,11
Ganadería Tradicional	743125,65	74,31	41,06
Potrero No Manejado	423113,42	42,31	23,38
Producción Agrícola	511310,01	51,13	28,25
Urbano	3598,98	0,36	0,20
Total		180,98	100,00

PAJARITO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Ganadería Manejada	674,97	0,07	0,07
Ganadería Tradicional	387185,25	38,72	37,62
Potrero No Manejado	24839,88	2,48	2,41
Producción Agrícola	3487,50	0,35	0,34
Urbano	612996,08	61,30	59,56
Total		102,92	100,00
PEDREGAL ALTO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Ganadería Manejada	55608,24	5,56	1,81
Ganadería Tradicional	420920,07	42,09	13,70
Miscelanea de U. Campesinas o Campestres	16364,16	1,64	0,53
Plantación Forestal	140173,92	14,02	4,56
Potrero No Manejado	770779,88	77,08	25,09
Producción Agrícola	292293,24	29,23	9,52
Producción Hortícola	93084,65	9,31	3,03
Urbano	1282255,88	128,23	41,75
Total		307,15	100,00
LA LOMA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	363305,63	36,33	5,52
Ganadería Tradicional	218810,28	21,88	3,33
Miscelanea de U. Campesinas o Campestres	51267,61	5,13	0,78
Plantación Forestal	156134,45	15,61	2,37
Potrero No Manejado	2657697,08	265,77	40,41
Producción Agrícola	706304,45	70,63	10,74
Producción Agrícola (Café)	106566,53	10,66	1,62
Producción Hortícola	39197,61	3,92	0,60
Urbano	2276893,82	227,69	34,62
Total		657,62	100,00

LAS PLAYAS			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	124937,41	12,49	9,22
Ganadería Tradicional	229649,71	22,96	16,95
Potrero No Manejado	6871,84	0,69	0,51
Producción Agrícola	15251,24	1,53	1,13
Producción Hortícola	357186,41	35,72	26,37
Urbano	620659,81	62,07	45,82
Total		135,46	100,00
TRAVESIAS			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Ganadería Manejada	57,97	0,01	0,00
Ganadería Tradicional	520356,83	52,04	33,94
Miscelanea de U. Campesinas o Campestres	82866,80	8,29	5,41
Potrero No Manejado	8453,45	0,85	0,55
Producción Agrícola	609294,92	60,93	39,74
Producción Agrícola (Café)	5011,47	0,50	0,33
Producción Hortícola	21103,64	2,11	1,38
Urbano	285914,33	28,59	18,65
Total		153,31	100,00
EL LLANO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Ganadería Manejada	34967,21	3,50	2,98
Ganadería Tradicional	147403,27	14,74	12,55
Miscelanea de U. Campesinas o Campestres	94765,62	9,48	8,07
Plantación Forestal	43815,28	4,38	3,73
Potrero No Manejado	115651,91	11,57	9,85
Producción Agrícola	720005,51	72,00	61,32
Producción Hortícola	6347,16	0,63	0,54
Urbano	11252,23	1,13	0,96
Total		117,42	100,00



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 12

ESCALA: 1:50.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento de Beneficencia
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento de Seguridad
- Infraestructura de Servicios
- Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesrestes
- Producción Agrícola
- Producción Agrícola (Café)
- Producción Agrícola Confinada
- Producción Porcícola
- Producción Frutícola
- Producción Hortícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Ganadería Tradicional
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda La Palma

A esta jurisdicción la caracteriza la presencia de una gran área de bosque natural fragmentado que ocupa un tercio de su territorio, extendido desde la parte alta, en la cumbre del Cerro del Padre Amaya, hasta el sector central y que protege una significativa oferta hídrica estructurada en la quebrada La San Francisca, en cuyas orillas se ha construido un anillo vial que articula la centralidad veredal y dinamiza la producción agropecuaria, ya que facilita la comercialización de los productos locales.

Las pendientes pronunciadas caracterizan el relieve de los sectores medio y alto. En la parte baja se producen frecuentes deslizamientos debido a la inestabilidad de los suelos arenosos, afectados con los grandes movimientos de tierra necesarios para la construcción de la nueva vía al Occidente.

La abundante oferta hídrica sustenta la prestación del servicio de suministro de agua potable que realiza el acueducto multiveredal La Acuarela en la localidad y fundamenta la producción agropecuaria caracterizada por una horticultura que ocupa casi un cuarto de los terrenos, representada por pequeñas parcelas hortícolas en las que predomina la siembra de cebolla, cilantro, lechuga y espinaca; complementada con la producción de flores y tomate, cultivados tanto a la intemperie como bajo invernadero, patrimonio de agricultores empresariales dinamizadores del empleo local, favorecido por los fértiles suelos que conforman las vegas de las quebradas, especialmente de La Aguadita 1, La Aguadita 2 y La Limosa.

El sector económico de mayor peso es la agricultura, pues la ganadería tradicional, que ocupa cerca de un tercio de la vereda, se desarrolla en grandes predios e influye muy poco



Laboreo en cultivos hortícolas.

en las finanzas locales. La mayor parte de los productos de las unidades campesinas pequeñas se comercializa a través de intermediarios, en tanto que los agricultores con mayores recursos de capital por lo general mercadean directamente sus cosechas, lo que permite deducir el bajo nivel actual de organización asociativa entre el conjunto de productores.

La actividad agrícola ha desarrollado una economía local relativamente estable. Sin embargo, la conurbación y los conflictos sociales asociados a la propiedad de unos predios cada vez más valorizados en el mercado inmobiliario, amenazan la permanencia de este patrimonio campesino productivo. La actividad comercial complementa la oferta de empleo y está compuesto por un conjunto de negocios que representan una considerable fuente de ingresos para la subsistencia de muchas familias, entre los que se destaca una microempresa de artesanías, seis negocios de oferta de comidas, una guardería infantil, cinco establecimientos de abarrotes y siete tiendas mixtas.

Dado que la mayoría de los habitantes son propietarios de sus predios y tienen sus puestos de trabajo en la vereda, se puede afirmar que La Palma puede garantizarle empleo digno a una población con bajos flujos migratorios que —al menos en el corto plazo— puede aportar la disponibilidad de mano de obra requerida en las actividades productivas.

El patrón de poblamiento de La Palma es singular dentro del contexto de San Cristóbal y explica su heterogeneidad respecto a las demás veredas del corregimiento, expresada en costumbres como la escenificación de peleas de gallos, las vocaciones productivas, las modalidades de agricultura y el tipo de construcciones que dan cuenta de otras sensibilidades, saberes e imaginarios colectivos.

La población inmigrante en los últimos años proviene de Medellín y otros municipios antioqueños: gente campesina en busca de oportunidades.

En una población de mayoría católica, la capilla comunitaria y la imagen de Jesús de la Misericordia son dos referentes culturales de alto significado simbólico que le confieren un hábito



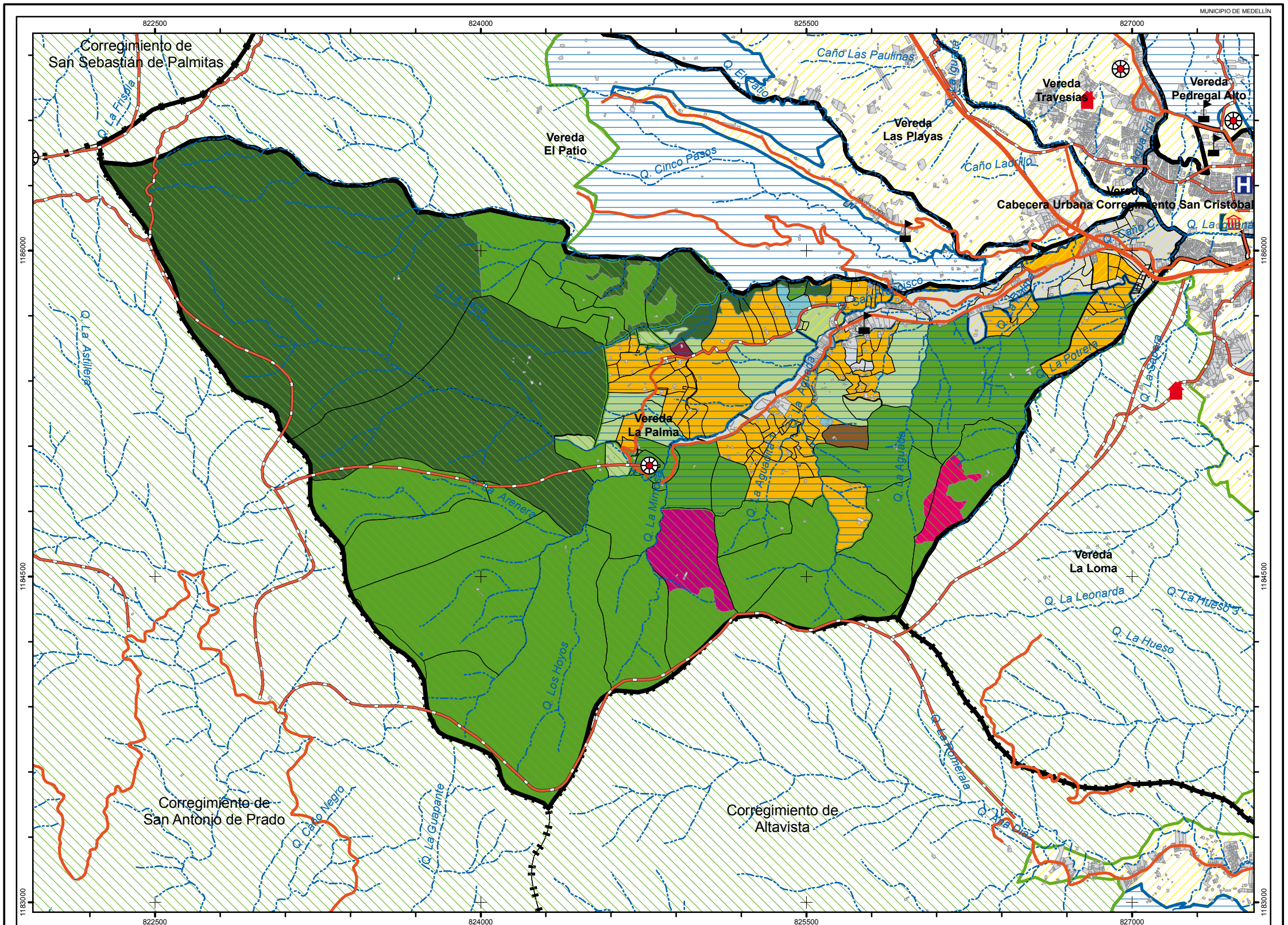
Panorámica de la vereda vista desde la conexión vial Aburrá-Cauca.

de misticismo al territorio y constituyen el patrimonio local.

La vereda cuenta con una adecuada cobertura de servicios públicos y entre los espacios significativos de encuentro se destacan la Institución Educativa La Palma, creada en 1980, la capilla y algunos negocios particulares, entre los que sobresale la gallería.

Son notorias las buenas relaciones y la existencia de adecuados canales de comunicación entre la Junta de Acción Comunal y la comunidad. En contraste, los líderes políticos no han logrado hasta ahora articular ni cohesionar la colectividad para emprender acciones conjuntas encaminadas al desarrollo veredal, a pesar de las destacadas gestiones realizadas ante la administración municipal en aras de la obtención de recursos y del contexto positivo generado por la política municipal que propicia la participación de la gente en la priorización de sus inversiones a través del presupuesto participativo.

Para mantener y fortalecer los recursos y vocaciones mencionadas, se propone consolidar la microrregión para el desarrollo ambiental en las áreas donde se ubican los ecosistemas estratégicos relacionados con el agua; lo cual debe complementarse en aras de fortalecer las iniciativas productivas de los agricultores, con el afianzamiento en los sectores medio y bajo de la microrregión para el desarrollo de la producción agropecuaria propuesta.

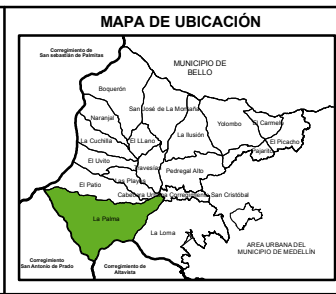


ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:19.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES	
Equipamiento	Cartografía Básica
▬ Institución Educativa	▬ Vía Regional
▬ Unidad Hospitalaria, Centro de Salud	▬ Vía Principal
▬ Sede de Acción Comunal	▬ Vía Túnel
▬ Equipamiento Cultural	▬ Vía Secundaria
▬ Equipamiento de Seguridad	▬ Vía Terciaria
▬ Infraestructura de Servicios	▬ Vía Veredal
▬ Casa de Gobierno	▬ Red hídrica
Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo
▬ Construcción	▬ Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesrestres
▬ Predio	▬ Producción Agrícola
▬ Límite Vereda	▬ Producción Agrícola (Café)
▬ Límite Corregimiento	▬ Producción Agrícola Confinada
▬ Límite Municipio	▬ Producción Frutícola
	▬ Producción Hortícola
	▬ Producción Forestal
	▬ Ganadería Tradicional
	▬ Potrero No Manejado
	▬ Bosque Natural Fragmentado
	▬ Urbano
	Microrregión
	▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
	▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
	▬ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA LA PALMA

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 13

Vereda El Patio



Finca productora de hortalizas.

El paisaje de la vereda está configurado por fuertes pendientes, la abundancia de cursos de agua, la torrencialidad de las quebradas y las consecuentes avalanchas, derrumbes y crecientes cuya frecuencia y magnitud son favorecidas con las prácticas inadecuadas en el uso del suelo. La variedad de microclimas es notoria y expresa un gradiente altitudinal entre la zona más baja y la más alta, cercano a los mil metros, en el que se incluyen las zonas de vida Bosque húmedo premontano (bh-PM), Bosque húmedo montano bajo (bh-MB) y la transición al montano.

El bosque natural fragmentado ocupa un poco más del 20% del total del área, aporta una valiosa oferta de bienes y servicios ambientales claves para la región y determina la cobertura del suelo en el sector superior, en límites con la vereda La Palma. En este sector predominan los predios de gran extensión. Casi dos tercios de los terrenos están dedicados a potreros no manejados y a ganadería tradicional para la producción de leche, especialmente en el costado opuesto, en los linderos con la vereda El Uvito.

En esta zona limítrofe, desde el sector medio hasta la parte baja, predominan los predios destinados a la producción agrícola, que en conjunto ocupa un sexto de la vereda y se

destaca por una intensa actividad productora de tomate, hortalizas (cebolla, espinaca y cilantro, entre otras) y flores (ásteres amarillos y blancos) cultivadas en invernadero y en parcelas sin prácticas de conservación de suelos; la siembra se hace de forma manual y solamente se adquieren semillas certificadas de zanahoria, remolacha, rábano y lechuga. En la parte media, el suelo está bajo la cobertura de rastrojos bajos y pastos enmalezados.

Alrededor de la vía veredal se presenta el mayor asentamiento de una comunidad cuya mayoría de integrantes en edad laboral se ocupan en la actividad agropecuaria. Sus habitantes evidencian sentido de colectividad y un fuerte imaginario campesino como en casi todas las veredas de este corregimiento. Cuentan con una sala de acceso a las tecnologías de información y comunicaciones, administrada por la escuela, en donde se garantiza básicamente acceso a la población estudiantil. La escuela es el sitio de encuentro de la vereda y como festividad referencian el día de San Cristóbal, el Santo Patrón comunal.

La mayoría de los habitantes viven hace más de veinte años en El Patio y trabajan de manera independiente en predios propios, en su mayoría heredados de sus padres. La comer-

cialización de las cosechas se realiza en gran medida a través de intermediarios y evidencia la ausencia de organizaciones de productores con este propósito. Los compradores los distribuyen en la Plaza Minorista y en la Central de Abasto de Medellín; mientras que las flores se ofertan en la Placita de Flores. La actividad económica se complementa con la producción de artesanías a la que se dedican cinco familias y la venta en la tienda de abarrotes y las cuatro tiendas mixtas. Hasta el momento, los procesos de migración de la población han sido poco significativos.

En El Patio hay pocas organizaciones sociales que dinamicen la participación de la comunidad. La Junta de Acción Comunal lidera procesos de desarrollo por medio del presupuesto participativo. Por su parte, asopadres enfoca su trabajo en la educación y el bienestar de la población estudiantil. La gestión de la Junta Administradora Local en la solución de problemas es aceptada y reconocida.

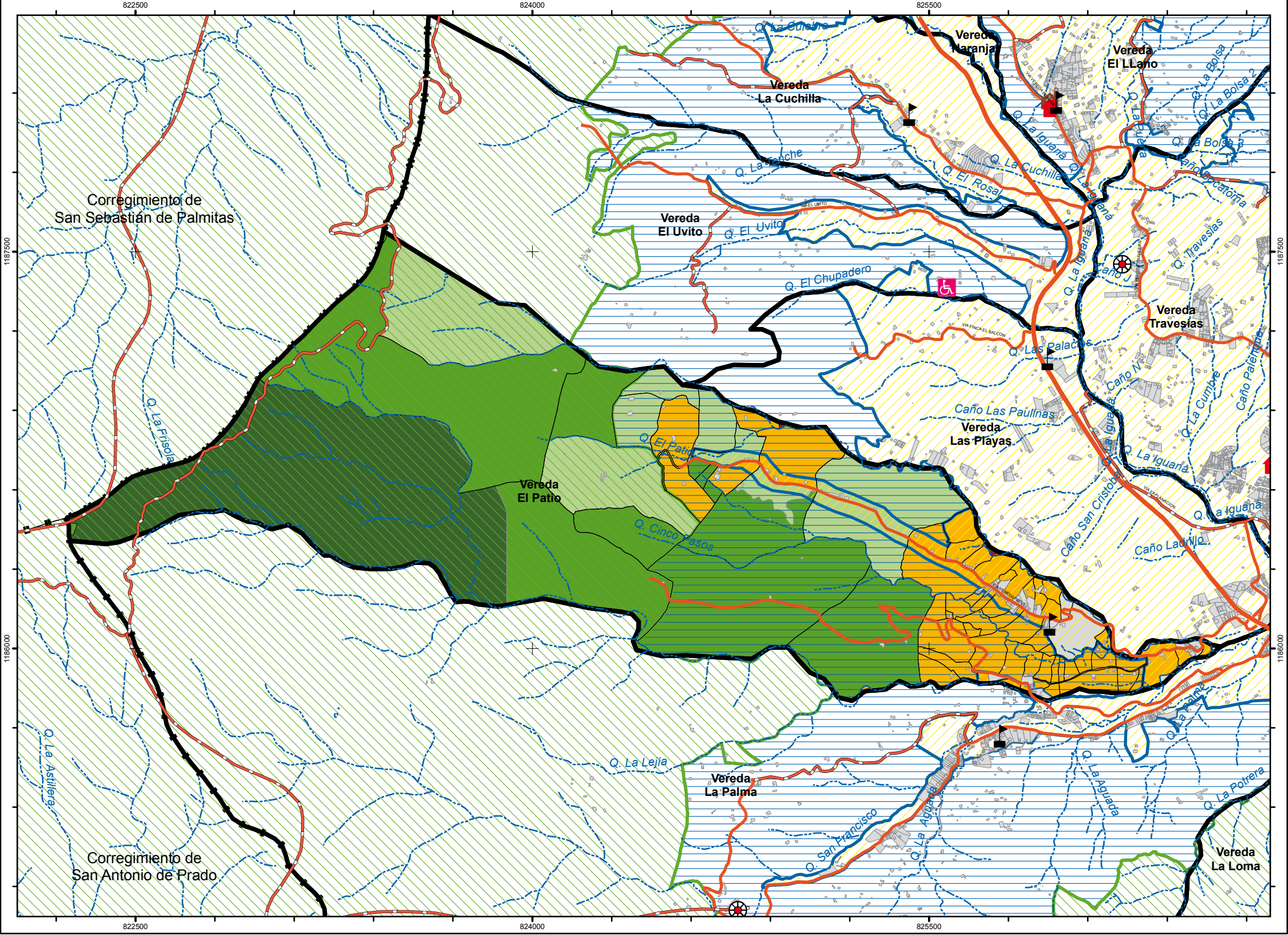
En materia de servicios públicos, hay situaciones problemáticas que demandan mejores niveles de prestación y cobertura en programas de salud, educación, bienestar social, recreación y deporte. La fuente de captación del acueducto es la quebrada La San Francisca.

En relación con el patrimonio cultural, se reconoce el Llano de los Indios, situado en la parte alta de la vereda, como un espacio propicio para caminatas ecológicas y disfrute del paisaje.

Para conservar y mejorar el notable patrimonio natural, económico y cultural de esta comunidad, se propone establecer la microrregión para el desarrollo ambiental en una gran parte del sector superior, complementado y retroalimentado desde la parte baja con la consolidación de la microrregión para el desarrollo agropecuario.



Unidad productiva, cultivos a la intemperie.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

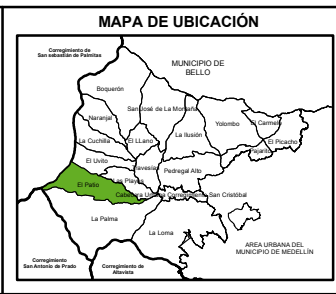
Metros
0 225 450 675

ESCALA:
1:16.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ▲ Institución Educativa ▲ Sede de Acción Comunal ▲ Equipamiento de Beneficencia ▲ Equipamiento Religioso ▲ Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> — Vía Regional — Vía Principal — Vía Túnel — Vía Secundaria — Vía Terciaria — Vía Veredal — Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Construcción ▭ Predio ▭ Límite Vereda ▭ Límite Corregimiento ▭ Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Producción Agrícola ▭ Producción Hortícola ▭ Ganadería Tradicional ▭ Potrero No Manejado ▭ Bosque Natural Fragmentado ▭ Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ▭ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA EL PATIO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 14

Vereda El Uvito

La tradición productiva de esta vereda hortícola se refleja en la aplicación de la cuarta parte del territorio veredal a la producción agrícola. Las hortalizas cultivadas con mayor abundancia son cebolla junca, cilantro, espinaca y tomate; en menor proporción se cultiva brócoli, acelga, coliflor y zanahoria. La agricultura es tradicional; se caracteriza por la intensa aplicación de agroquímicos y fertilizantes; y solamente unas cuantas fincas han sido reconvertidas a la modalidad de producción agroecológica.

El renglón de la floricultura, especialmente a cielo abierto, es una actividad fundamental para la generación de empleo en la comunidad y está centrada en la producción de áster, soladigo, pompón, margarita, deisie, araña y algunos follajes.

La producción de alimentos se ve amenazada por la expansión de la ganadería tradicional, que ocupa más de la mitad del territorio en grandes predios, especialmente en la parte alta donde predomina la producción pecuaria, especialmente la ganadería doble propósito y la porcicultura.

Los bosques naturales fragmentados protegen una sexta parte de los suelos y en el sector central cubren con su foresta protectora los retiros de las microcuencas de las quebradas Potreritos, Uvito y La Tenche.

A lo largo de las márgenes de la carretera prolifera un proceso de urbanización informal que configura una centralidad veredal circundada por un área de aproximadamente un tercio del territorio de El Uvito, conformada por parcelas destinadas



Panoramica de la horticultura veredal.

a la horticultura y la floricultura. Gracias a su riqueza en aguas, el paisaje ofrece un gran atractivo ecoturístico magnificado con lugares estratégicos como El Llano de los Indios y El Tambor, que demandan infraestructura de amoblamientos y equipamientos suficientes para alcanzar su sostenibilidad ambiental y social.

La mayoría de los habitantes de El Uvito se dedican a la horticultura y la floricultura. Los productores venden sus cosechas a los intermediarios; excepcionalmente, los agricultores efectúan ventas directas a distribuidores mayoristas y minoristas. En general, la distribución de los productos veredales se orienta a las plazas de mercado de Medellín. La movilidad de sus

habitantes y la distribución de sus productos es facilitada por las dos carreteras pavimentadas que integran la vereda con la conexión vial a Occidente.

En cuanto al trabajo, la mano de obra tiende a emigrar de la vereda, debido a que el valor comercial de los productos agropecuarios no genera suficiente rentabilidad para el sostenimiento de las familias. Los habitantes —y sobre todo las nuevas generaciones— prefieren dedicarse a otras actividades, por lo que pensar en un proceso de transformación productivo se hace cada vez más difícil en la medida en que no se atiende como es debido la problemática de la generación de ingresos.

En El Uvito no existen los equipamientos necesarios para el desarrollo y el encuentro ciudadano en educación, deporte, recreación y salud; cabe anotar además que se precisa adecuar las vías de comunicación con las veredas El Llano y La Cuchilla, pues son las que le prestan servicios tan esenciales como el educativo.

Se reconoce el alto grado de solidaridad y el espíritu de convivencia de la comunidad, además de una madurez organizacional que facilita el manejo de programas vinculantes con las políticas públicas municipales. Gracias a ello, el Uvito es una de las veredas más tranquilas del corregimiento y uno de los me-



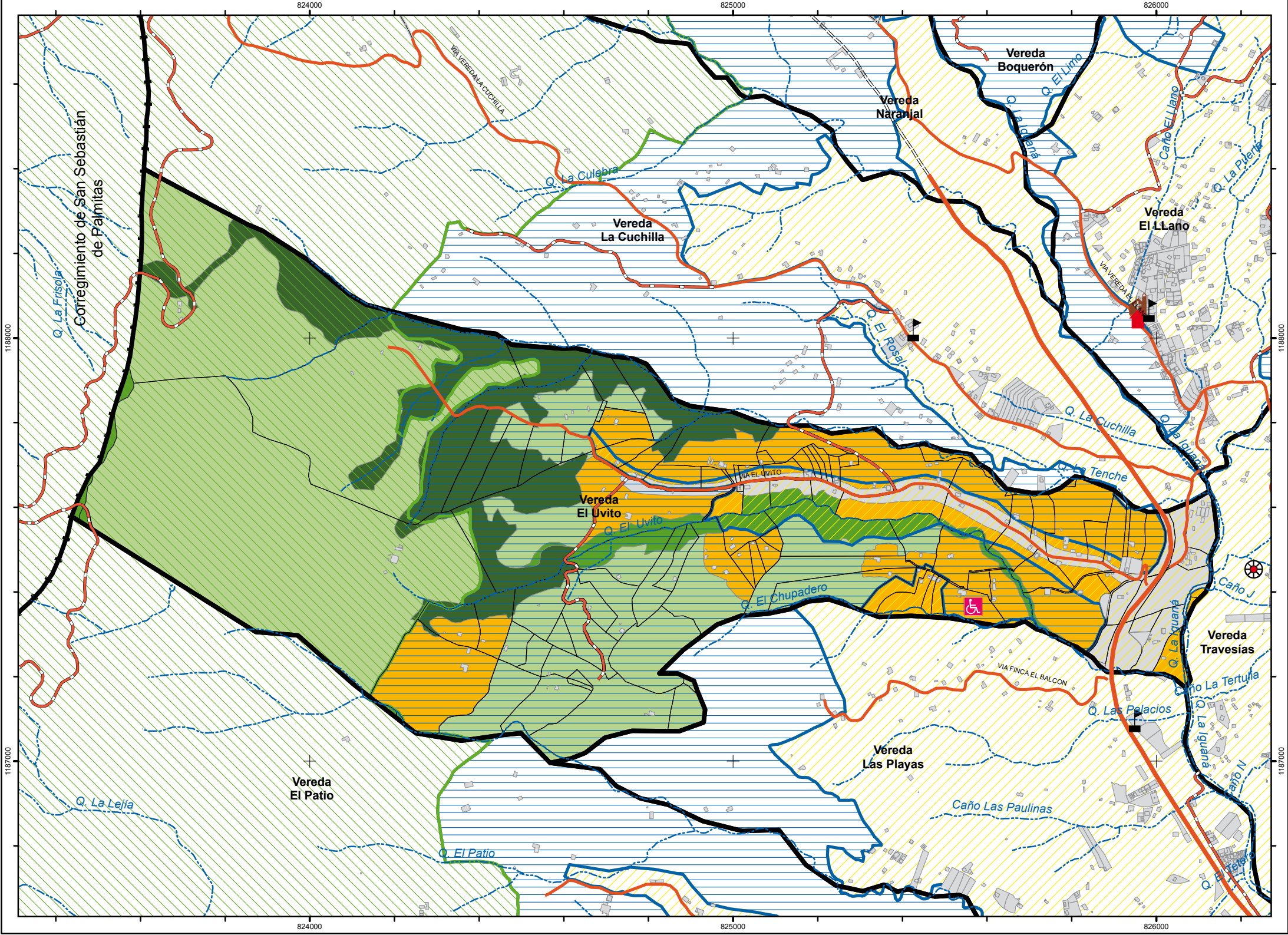
Sistema hortícola familiar.

jores escenarios para la intervención del Plan de Desarrollo Rural, a través del cual se pretende garantizar la permanencia de la cultura campesina, del patrimonio ecológico y agrario allí existente.

Para conservar un patrimonio de estas calidades se propone consolidar las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



Finca productora de cebolla junca.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:10.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ▬ Institución Educativa ▬ Sede de Acción Comunal ♿ Equipamiento de Beneficencia ⛪ Equipamiento Religioso ⚙️ Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Vía Regional ▬ Vía Principal ▬ Vía Túnel ▬ Vía Secundaria ▬ Vía Terciaria ▬ Vía Veredal ▬ Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Construcción ▬ Predio ▬ Límite Vereda ▬ Límite Corregimiento ▬ Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Producción Agrícola ▬ Ganadería Tradicional ▬ Potrero No Manejado ▬ Bosque Natural Fragmentado ▬ Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ▬ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTOBAL

VEREDA EL UVITO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 15

Vereda La Cuchilla

Aunque los potreros no manejados que soportan la ganadería tradicional ocupan un poco menos de la mitad del territorio, especialmente en la parte alta donde el bosque nativo fragmentado se extiende en algo más de un décimo del área y protege la cabecera de la quebrada, La Cuchilla es reconocida como la vereda agrícola más productora del corregimiento.

Esta actividad económica es realizada en un tercio del territorio, desde la fracción superior hasta la más baja y se caracteriza por una intensa producción a la intemperie de flores como áster y solidago, y bajo invernadero en el que se producen pompones, margaritas y arañas. Entre las hortalizas se destaca la elevada obtención de cebolla junca, cilantro, ajo, espinaca, plantas aromáticas y col. En la zona suroriental el sector hortícola soporta potreros de ganadería no manejada técnicamente. En la fracción inferior la mayoría de los predios se aplica a la agricultura. E incluso en la centralidad veredal conformada a lo largo de la carretera en una extensión mayor a un décimo de la vereda, se ha configurado una amalgama de viviendas y unidades productivas que se extiende hasta la conexión vial Aburrá – Cauca.

La notable producción de flores y cebolla da cuenta del uso intensivo del suelo por parte de los agricultores y la laboriosidad de sus gentes, que decenios atrás descubrieron terrenos ricos en aguas y con suelos aptos para los cultivos; allí configuraron la vereda, establecieron las eras, construyeron numerosos invernaderos y sostenidos en una tenacidad acompañada de técnicas extractivas, labraron la tierra hasta agotar su capacidad productiva a lo largo de los años.

Consecuencia apenas lógica de la intensa actividad agrícola desarrollada en la vereda bajo el enfoque de una agricultura convencional demandante de insumos químicos y depredadora de los recursos naturales que la sostienen, fue la acelerada pérdida de la calidad de los suelos, y una contaminación ambiental generalizada. Sin embargo, la arraigada cultura campesina persiste en hacer de La Cuchilla una de las principales productoras agrícolas del corregimiento, aún bajo esa óptica.

Al igual que en casi todas las veredas, la tasación de Catastro Municipal indica que prima la fuerte concentración de la propiedad de la tierra. Así, 167 predios con tamaños menores a tres hectáreas suman el 31.5% del área total; en contraste, los cuatro predios con extensiones entre 11 y 100 hectáreas comprenden el 39% del territorio veredal.

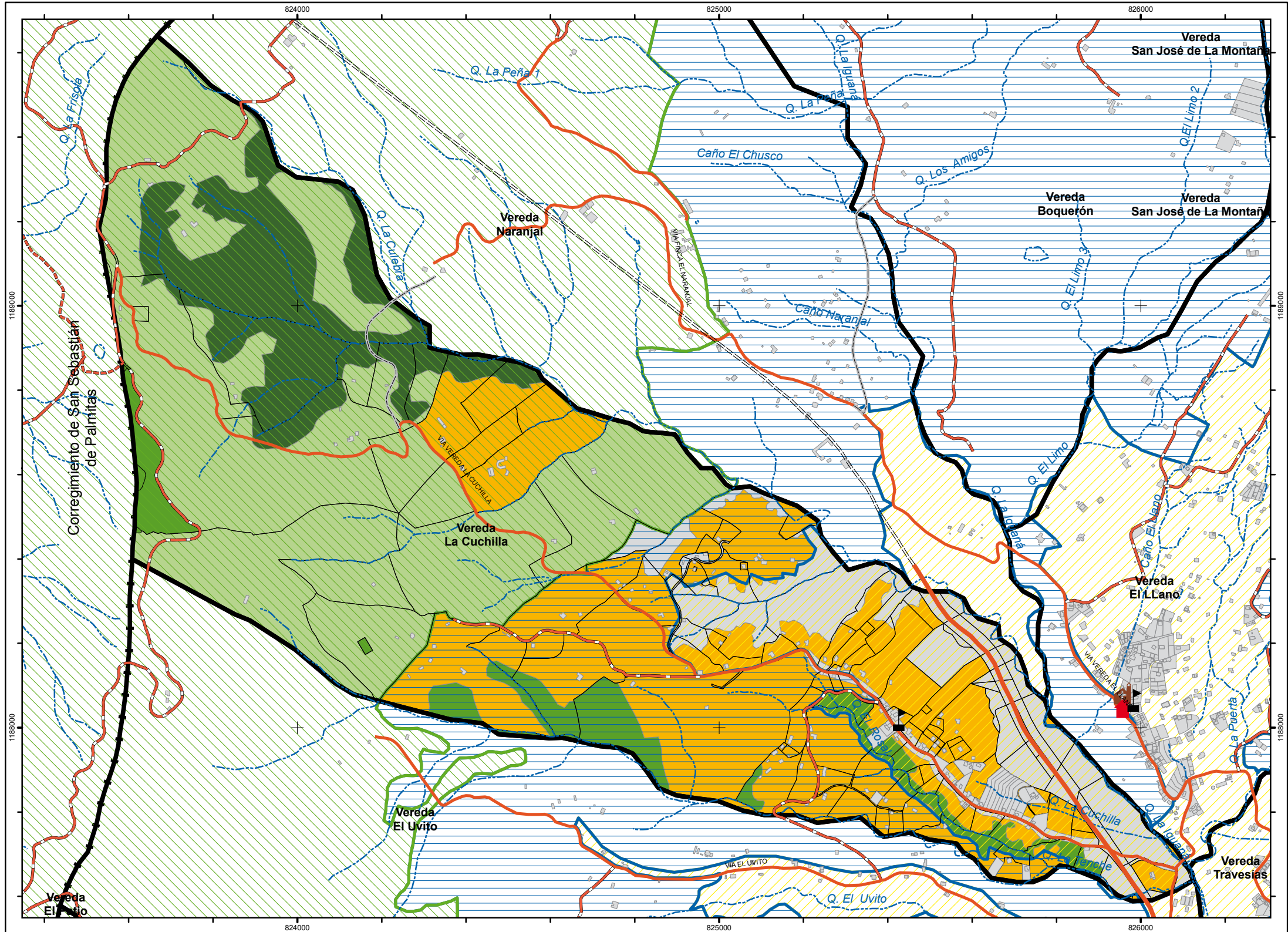
Para solucionar los problemas de mercadeo, algunos campesinos se hallan asociados a la organización Flores y Follajes, que comercializa las flores en Bogotá, Cali, Medellín y la costa Atlántica. Esta organización brilla con luz propia en San Cristóbal y trabaja mancomunadamente con la organización Agrofollajes del corregimiento de San Sebastián de Palmitas.

Las fuertes intervenciones efectuadas con la construcción y operación del túnel y la nueva vía a Occidente modificaron la geomorfología local, provocaron enormes movimientos de tierra, configuraron taludes prolongados de alta pendiente y generaron una acusada inestabilidad del suelo que aún no ha cesado. La consecuencia de esta drástica transformación del paisaje fue el desplazamiento de los habitantes del sector a las partes más altas de la vereda o a veredas aledañas; el drástico cambio en la dinámica poblacional y económica, ya que algunos pobladores asentados en el sector afectado perdieron la totalidad de sus predios cultivados sin concedérseles la oportunidad de encontrar tierras aptas para cultivar; el incremento de la vulnerabilidad a los desastres y la concomitante afectación emocional de las familias habitantes más cercanas a la vía que se sienten amenazadas por la inestabilidad de sus viviendas. Toda la comunidad afectada se encuentra a la espera de concertar soluciones con el consorcio constructor de la vía y la Administración municipal.

Para preservar el patrimonio natural representado en el bosque remanente, maximizar la capacidad productiva sostenible de la agricultura y resolver la vulnerabilidad y la baja calidad de vida en los asentamientos que se expanden y conurban bajo el amparo de la informalidad, se propone la consolidación simultánea y complementaria de la centralidad suburbana y de las microregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.

De arriba hacia abajo: Finca hortícola tradicional.
Cultivo de cebolla junca.
Parcela con flores y hortalizas.





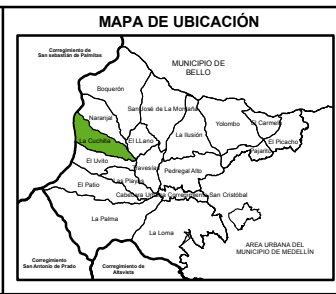
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:10.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Sede de Acción Comunal Equipamiento Religioso 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Ganadería Manejada Ganadería Tradicional Potrero No Manejado Bosque Natural Fragmentado Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA LA CUCHILLA

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 16

Vereda Naranjal



Panorámica de la vereda.

Un atributo muy notorio de la geografía de Naranjal es el bosque natural fragmentado que protege los cursos de agua ubicados en la parte alta, garantiza la permanencia de la biodiversidad y de los servicios ambientales de los que depende la sociedad, ocupa cerca de un tercio del territorio veredal y es complementado en su función protectora de los suelos por una pequeña plantación forestal.

El bosque de Naranjal es un hito ecológico fundamental muy amenazado tanto por la ganadería con prevalencia del pasto kikuyo a la que se aplica más de mitad del territorio veredal como por la acelerada conurbación que se expande a partir de la centralidad suburbana que ocupa el 6.3% de la vereda y crece a través de la conurbación dinamizada desde la vereda

El Llano, estimulada sin atenuantes por la Conexión Vial Aburrá – río Cauca y la proyectada articulación con la carretera veredal que estructura un anillo vial para facilitar el acceso a la vereda.

La porcicultura es una actividad fundamental para pequeños y medianos productores. La producción agrícola se lleva a cabo en el tercio inferior del área, en un poco más de un décimo del territorio donde se concentran altas producciones de hortalizas y

flores en las que constantemente se aplican agroquímicos de alta toxicidad que provocan una alta contaminación ambiental y significan una seria amenaza para la salud de los habitantes de la vereda.

Se destaca la elevada concentración de la propiedad, evidenciada en la ocupación del 46.8% del área veredal por parte de 61 predios localizados en la parte baja y media de Naranjal que miden entre 0 y 10 hectáreas, registrados en Catastro Municipal como propiedades destinadas a la producción agropecuaria. En contraste, cuatro propiedades tienen entre 11 y 100 hectáreas de extensión para ganadería, que aglutinan el 53.2% del área total.

Los habitantes manifiestan que la construcción del Túnel de Occidente acentuó el déficit hídrico porque ocasionó la pérdida de ocho nacimientos de agua. Su escasez obligó al cambio de vocación productiva, pues se troncharon las actividades de producción de cerdos y aves –consumidoras natas de agua–, pero generadoras de empleo. Los habitantes aspiran a la reactivación de la capacidad instalada en la vereda en aras de un repunte de los precios en el mercado que reactive la capacidad instalada para la producción pecuaria de la vereda.

A Naranjal se le reconoce un alto índice de participación femenina en todos los procesos de planeación social, con énfasis



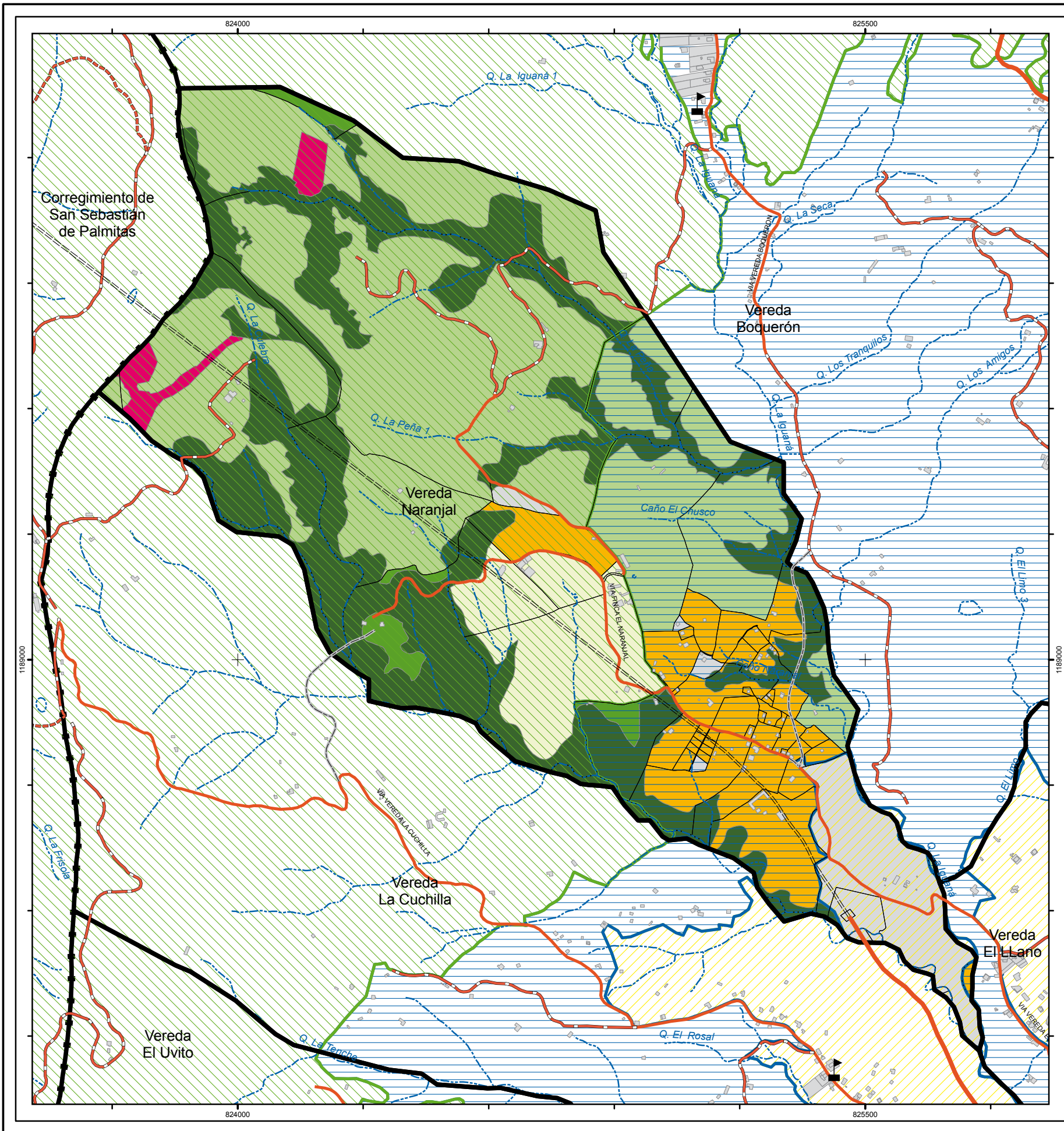
Unidad productiva de gran tamaño.

en el desarrollo de organizaciones de índole social y económica. Se les reconoce además su persistencia en la lucha por posicionar a la niñez y a la juventud en el lugar merecido. La comunidad insiste en la necesidad de solucionar el problema del agua y adecuar la infraestructura para la educación, la recreación y el deporte. Consideran que los niños y los jóvenes requieren mayor atención.

Para consolidar la amenazada economía campesina se propone la consolidación de la microrregión para el desarrollo agropecuario, complementada con la microrregión para el desarrollo ambiental en el resto de territorio.



Panorámica del corregimiento y cultivos hortícolas.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL
VEREDA NARANJAL
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 17

0 150 300 450
Metros

ESCALA: 1:10.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Ganadería Tradicional
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda Boquerón

La vereda honra con su nombre a la hermosa geoforma que a modo de hondonada de la cordillera ha facilitado desde la época prehispánica, y a través de la Colonia y la República, las comunicaciones terrestres entre los pobladores del valle de Aburrá y del valle del río Cauca en el Occidente cercano de Antioquia. El antiguo Camino del Virrey, por el que se viajaba a pie, y la sinuosa vía al mar, construída desde los albores del siglo XX, pasan por el centro de esta depresión cordillerana, entre el cerro del Padre Amaya y el Alto de Las Baldías, donde nace la quebrada La Iguaná. En la fría, húmeda y nubosa zona de la vertiente que se abre en el Boquerón se levantó una fonda para restaurar la fatiga de los viajeros que desde este lugar estratégico podían deleitarse con la panorámica de ambos valles y acceder a una amplia gama de productos ofrecidos en las fincas cercanas.

La apertura del extenso túnel que al atravesar el ramal occidental de la Cordillera Central, en la nueva conexión vial Aburrá – río Cauca, tornó innecesario o accesorio el paso por la monumental montaña, provocó el abandono de la vieja carretera y alteró con severidad la dinámica socioeconómica veredal, ocasionando drásticos cambios en la orientación productiva de los predios que perdieron un espacio óptimo para la comercialización de las cosechas.

Actualmente, el tercio más alto del territorio de la vereda posee coberturas arbóreas extendidas hasta la Serranía de Las Baldías, entre las que se destaca el bosque fragmentado que ocupa una quinta parte de los terrenos, complementado con la plantación forestal establecida en poco más de un décimo del área. La agricultura se lleva a cabo en el centro de la vereda, en un conjunto de predios que ocupan el 12% de la jurisdicción, donde se combinan y complementan la producción de hortalizas, frutales de tierra fría, flores y producción pecuaria. Los potreros ocupan más de la mitad del terreno y confluyen en una combinación que incluye en su mayor parte potreros no manejados y ganadería tradicional. El mayor asentamiento poblacional y la concentración de los equipamientos veredales se encuentra en el sector de El Hueco, al cual se accede por un desvío desde la antigua carretera al Occidente antioqueño.



Finca agropecuaria.



Finca agropecuaria y bosque de ribera.

La mayoría de los habitantes viven allí hace más de veinte años; propietarios de sus fincas, por lo general heredadas de sus padres, son horticultores de tradición que laboran en la actividad agropecuaria a pesar de la reducción del mercado que ocasionó la disminución de los cultivos en los últimos años; y continúan en la producción de cebolla, cilantro, vitoria, arveja y frutales como mora y tomate de árbol. A la luz de estas consideraciones, es forzoso concluir que los procesos de migración no han sido significativos en la vereda.

En las fincas de economía campesina, la producción pecuaria en pequeña escala, especialmente de ganado lechero y cerdos, es una actividad aunque complementaria, esencial para redondear el sustento familiar. Sus principales productos se distribuyen en Medellín. La mora se vende en forma directa a compradores que recorren la vereda. En el caso de las hortalizas, la comercialización la llevan a cabo comisionistas que transportan y venden los productos en las plazas de la ciudad, a cambio de un porcentaje del valor de la transacción, a manera de comisión, con el agravante, para los agricultores, de asumir las pérdidas cuando no se logra vender la totalidad de las cosechas.

Acorde con la información catastral de Medellín, el 23.81% de la extensión veredal corresponde a la suma de 128 predios entre 0 y 10 hectáreas, ubicados a lo largo de la vía principal que atraviesa la vereda y dedicados a la producción agrícola, la porcicultura en pequeña escala y la ganadería tradicional campesina de doble propósito. El restante 76.18% del área lo componen 17 predios que tienen entre 11 y 100 hectáreas, ubicados en su mayoría en las partes altas y destinados a la ganadería de leche, las plantaciones forestales y la conservación de bosque. Esta zona de la vereda constituye un ecosistema estratégico para el corregimiento, debido a su

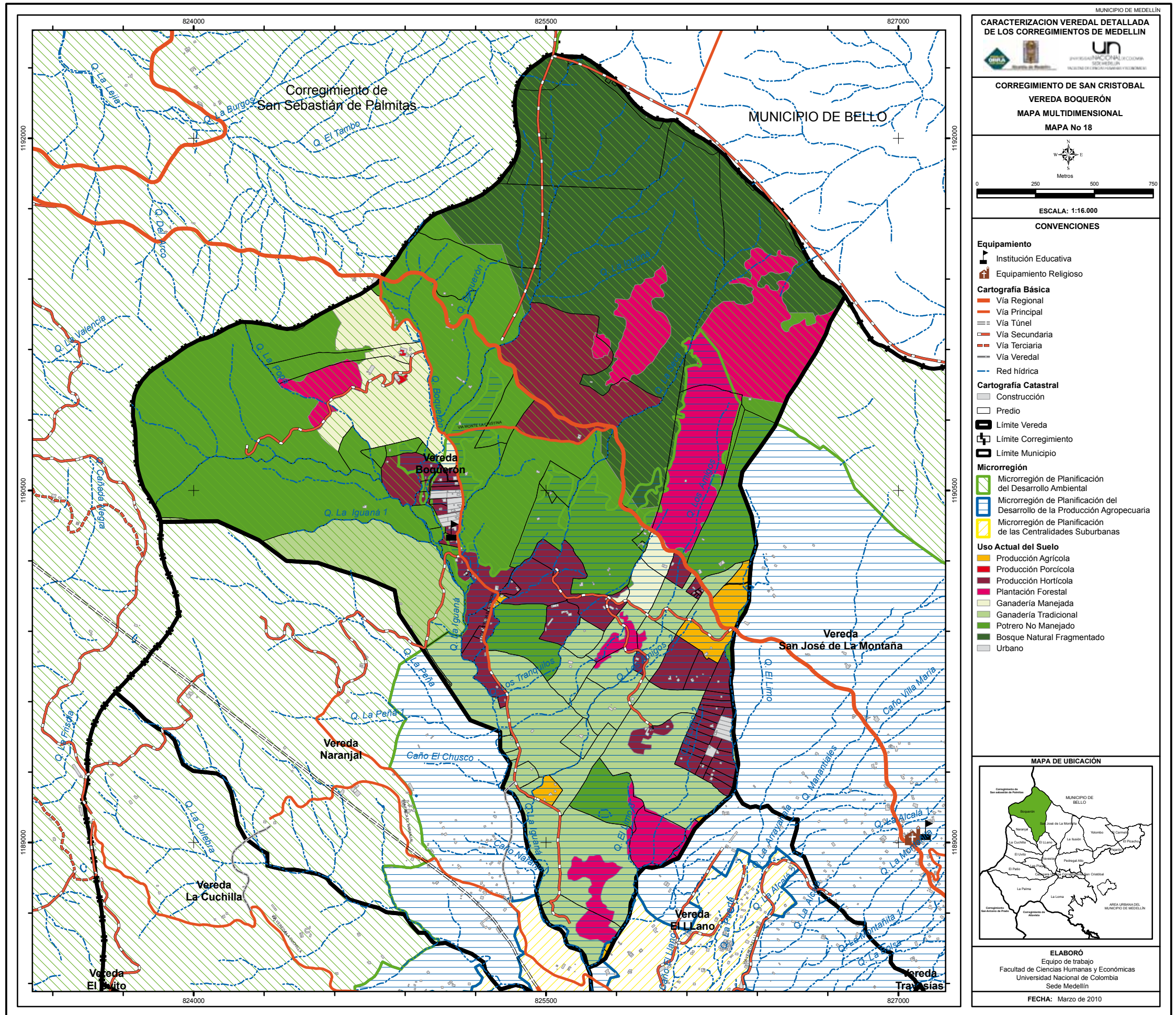


Sector del Boquerón. Cerro con rastros altos.

copiosa producción hídrica que se utiliza, entre muchas otras aplicaciones, para proveer de agua potable el acueducto veredal de La Iguaná.

La comunidad es reiterativa en señalar que sus problemas se multiplicaron con la entrada en operación de la nueva conexión vial hacia el Occidente antioqueño y el radical abandono de la antigua vía al mar, hoy en un estado de deterioro lamentable, debido a la falta de mantenimiento, agravado con altos índices de delincuencia, efecto de la ausencia de las autoridades por estos parajes. En estas circunstancias, la vereda perdió la posibilidad de realizar la comercialización directa de sus productos y se desplazaron los estaderos situados al costado de la carretera, con la consecuente pérdida de muchos empleos. El impacto económico y social ha sido recio, pero poco a poco los habitantes del Boquerón han ideado otras vocaciones productivas y actividades que les posibilitan alternativas de solución para la supervivencia en condiciones dignas. Confían en que mediante la organización comunitaria y con el apoyo de la administración municipal, recobren la prosperidad que los distinguió durante décadas.

Para contribuir a la realización de este propósito, preservar la biodiversidad y conservar la oferta hídrica vital para todo el corregimiento, se propone consolidar de manera complementaria, de acuerdo con sus características y potencialidades, las microrregiones para el desarrollo ambiental y el desarrollo agropecuario.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL
VEREDA BOQUERÓN
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 18

0 250 500 750 Metros

ESCALA: 1:16.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Equipamiento Religioso

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio

Límites

- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Producción Porcícola
- Producción Hortícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Ganadería Tradicional
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda San José de la

El territorio de la vereda se ubica entre la parte media y alta de la montaña, en una zona con elevado nivel de precipitaciones, asociada climatológicamente al Alto de Las Baldías. Las pendientes pronunciadas y alargadas determinan un gradiente altitudinal que posibilita tres zonas climáticas, desde la transición al clima temperado, hasta el muy frío y nuboso, arriba, donde la abundancia de aguas y las formas del relieve han configurado un ecosistema estratégico de pequeñas lagunas que almacenan y regulan la producción hídrica de la que depende la vida de las personas aguas abajo. En la parte alta, generalmente en las vertientes más abruptas, se conservan los remanentes del bosque natural fragmentado que en conjunto ocupan poco más de un décimo de la vereda.

Los bosques, la biodiversidad, los pequeños cuerpos de agua lagunares, la conservación de los suelos y los servicios ambientales concomitantes están muy vulnerados y amenazados por la desecación de los humedales y la deforestación inherente al proceso de potrerización que expande las pasturas de las haciendas ganaderas más allá de las dos terceras partes del territorio veredal ya ocupado.

De la mitad de la vereda hacia arriba predominan los grandes predios dedicados en su mayoría a la ganadería extensiva, entre los que se destaca, en límites con la vereda La Ilusión, una gran finca manejada que genera una abundante productividad lechera.

De la mitad de San José de la Montaña hacia abajo no hay sectores relevantes con cobertura en bosque; los predios son de menor tamaño y están dedicados a la producción agrícola, con una extensión cercana a un quinto de la vereda. En este sector se desarrolla con intensidad la producción agrícola minifundista a través de sistemas hortícolas en los que prevalece el cultivo de cilantro, zanahoria, cebolla junca, cebolla cabezona y espinaca, entre otras hortalizas. La economía campesina veredal se complementa con la labranza de flores a campo abierto, la siembra de frutales de clima frío moderado y las producciones pecuarias de pequeña escala. En general, los suelos reúnen condiciones físicas que limitan la actividad agrícola intensa y requieren la aplicación constante de materia orgánica, como lo demuestra la elevada demanda de este insumo en las fincas, hasta el punto de justificar un andamiaje para su producción local.

Acorde con los datos de Catastro Municipal, la vereda cuenta con 142 predios inferiores a diez hectáreas, que en conjunto corresponden al 34.9% de su territorio, localizados en la parte media y baja, donde se sitúan los principales centros de producción agrícola. En contraste, los siete predios con tamaños entre 11 y 100 hectáreas cuya suma corresponde al 65.14% del área total, se aplican a las faenas de la ganadería, especialmente lechera.

San José de la Montaña, que abriga una acendrada tradición campesina, cuenta con una agradable centralidad que reúne la institución educativa, la sede social y la Iglesia, en un núcleo articulador de las gentes que pueblan la vereda. Se encuentra conformada por grupos de familias con abolengo veredal de vieja data. La población adulta no accedió a altos niveles de escolaridad, mientras que los jóvenes deben desplazarse a otros sitios para cubrir sus demandas educativas. Los líderes veredales señalan que las personas mayores aún están interesadas en la producción de la tierra, que asumen como una responsabilidad social que encarna la necesidad de seguir cultivando mientras se procura continuar el legado espiritual heredado de los mayores. En ese sentido cabe reconocer la participación de varios agricultores en La Asociación de Productores Agroecológicos de la Región del Boquerón —acab—.

Aunque esta tradicional despensa de alimentos para la metrópoli aún no padece a fondo los rigores de la presión urbanística que amenaza la ruralidad de tantas otras veredas y parajes rurales, su permanencia sí enfrenta los interrogantes abiertos por la baja rentabilidad y los exiguos ingresos que arroja el negocio agrícola durante los últimos lustros, hasta el punto de obligar a muchos agricultores a dimitir de su vocación para buscar el sustento familiar en otros menesteres. Esta anomalía social que se agudiza año tras año, encuentra su espejo en la alarmante disminución en la reciente producción alimentaria.

A fin de conjurar este exabrupto, se requieren acciones coordinadas para recomponer el negocio agropecuario en favor de los productores campesinos, máxime en los linderos de un territorio generoso, con un clima óptimo para el desarrollo de las vocaciones agrícolas y una población investida por la tradición campesina hortícola.

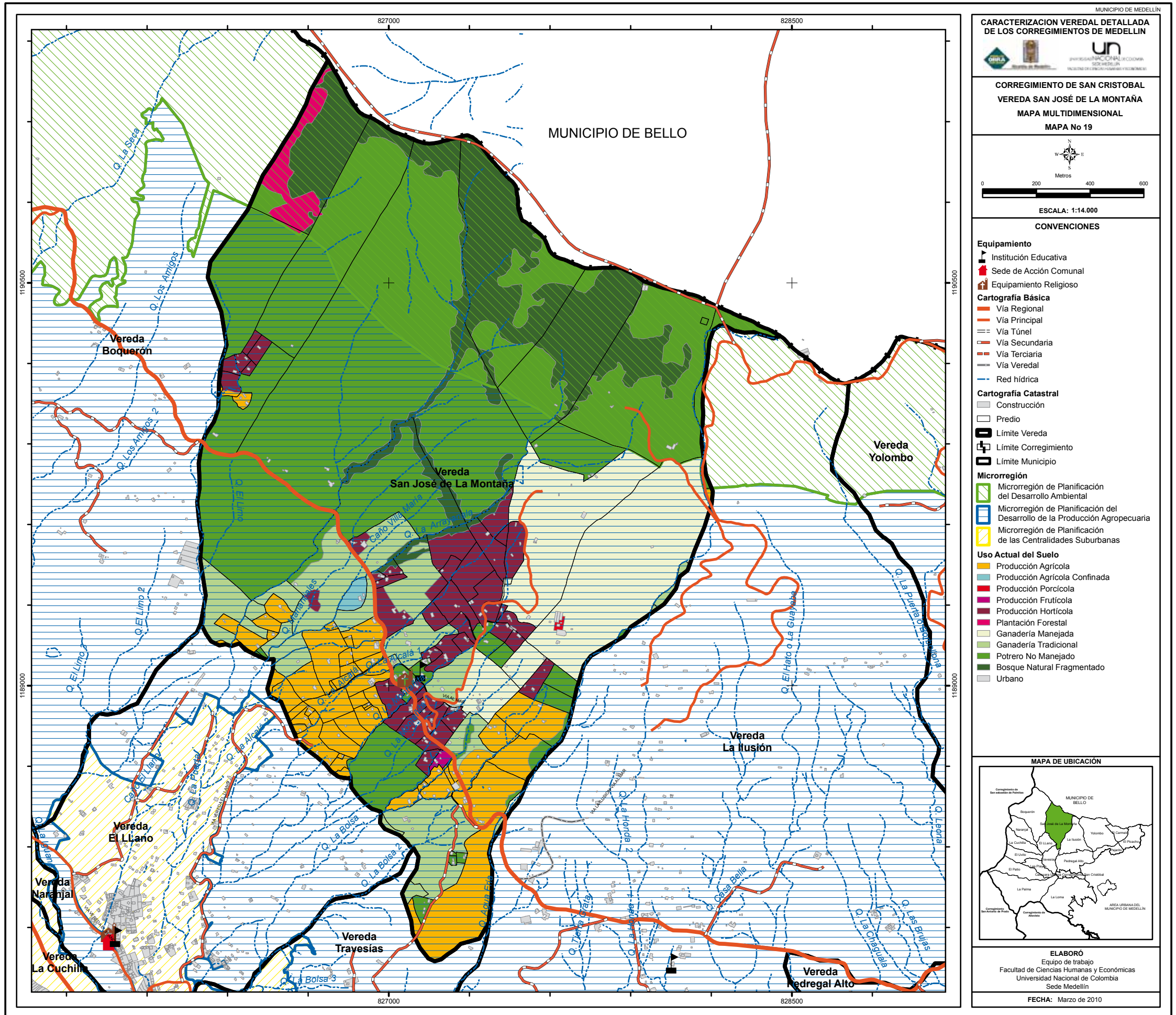


Grupo de estudiantes de la básica primaria.



Unidades de economía campesina.

Para multiplicar en la vereda la generación de empleo rural, garantizar la seguridad alimentaria local y preservar los bienes y servicios que aporta el ecosistema estratégico ubicado en la parte alta, se propone consolidar la microrregión del desarrollo ambiental en el sector superior, complementado con la estructuración de la microrregión para el desarrollo de la producción agropecuaria en un alto porcentaje de los suelos de San José de la Montaña, allí donde se asienta la mayoría de unidades campesinas y de producción agropecuaria, a las cuales se debe rodear, más allá de cualquier cálculo, como un reconocimiento a las más entrañables tradiciones que han moldeado nuestra idiosincrasia.



Vereda La Ilusión



Sistema de producción de flores a la intemperie.

Hasta hace sólo veinte años, las zonas boscosas y los terrenos dedicados a la producción hortícola ocupaban la mayor parte de la vereda. Al presente, La Ilusión pierde cada día tanto su idiosincrasia (la vocación campesina) como el patrimonio natural (sus montes), ante la expansión de los potreros y el establecimiento de ostentosas fincas campestres, cuyos nuevos dueños son atraídos por la bondad del clima y las panorámicas de ensueño.

En el momento, más de la mitad de la vereda está dedicada a la ganadería tradicional, caracterizada por un ineficiente manejo de los recursos, con la excepción de algunas fincas tecnificadas que se ubican en la parte alta; los bosques nativos fragmentados cubren un poco menos de la quinta parte del territorio, con una considerable cobertura conservada en el costado suroriental y un pequeño fragmento remanente en la zona superior; y la agricultura ocupa casi la quinta parte restante de los terrenos, alrededor de la vía veredal, en los que predominan los cultivos de flores, mora, tomate de árbol y hortalizas.

La mayoría de los habitantes son propietarios de los predios, lo cual facilita los procesos de reconversión o transformación de las actividades de producción, toda vez que los productores con títulos sobre sus tierras tienen la prerrogativa de ser actores sujetos a créditos. Acorde con guarismos de Catastro Municipal, en la vereda hay 153

predios con tamaños de hasta tres hectáreas y 19 propiedades con extensiones entre cuatro y diez hectáreas que aglutinan el 39,25% del territorio veredal.

La Ilusión es una vereda que tiene la capacidad de generarle empleo a sus habitantes, toda vez que la mayor parte de la población laboralmente activa se aplica en la producción agropecuaria, considerada la principal actividad económica local, desarrollada a través de los cultivos de flores y hortalizas como cebolla junca, cilantro, tomate y espinaca. En menor escala se encuentran frutales de clima frío moderado, especialmente mora y tomate de árbol.

Ya que carecen de organizaciones para la comercialización de las cosechas, mercadean los productos a través de los



Finca típica de la vereda.

intermediarios que recorren la vereda. Ante las pérdidas recurrentes asociadas a esta leonina modalidad de mercadeo, la comunidad insiste en postular como una necesidad imperiosa la operación de un sistema alternativo, incluyente y seguro de comercialización, en la que los intermediarios no resulten más favorecidos que los propios generadores de la riqueza, verbigracia, los campesinos de a pie. Las fincas dedicadas a la ganadería están especializadas en la producción lechera, se ubican en la parte alta, son de tamaño mediano a grande y comercializan la producción a través de Colanta que recoge todos los días la leche en un camión cisterna refrigerado. Los servicios comerciales son complementados con una tienda

mixta y una de abarrotos, muy importantes para las familias que dependen de ellos.

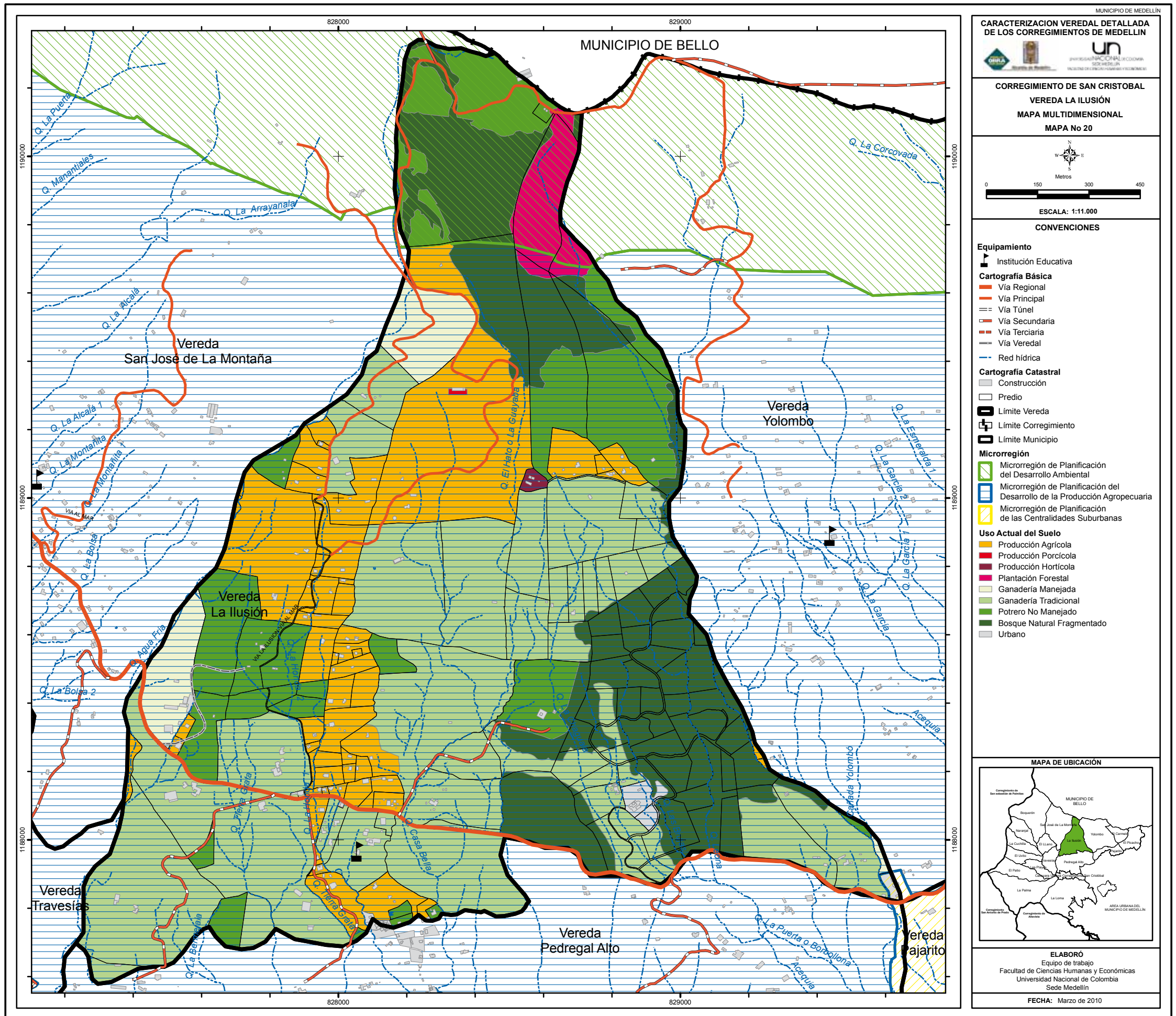
Ante la expectativa de que continúe el incremento del ya elevado precio de la tierra, la mayoría de los productores manifiesta su inquietud por el correlativo aumento del impuesto predial. Para muchos, éste es un calvario, si se considera el escaso flujo de ingresos para cubrir esta creciente obligación. Por consiguiente, vislumbran que en un futuro inmediato la única opción viable sería la venta de sus fincas, aunque a mediano plazo su plan contemple continuar como campesinos.

La Ilusión alberga hoy un insospechado potencial para el agroturismo y el ecoturismo, fundamentado en las amplias visuales que le confiere su ubicación como mirador de Medellín, complementado con las vistosas casas y fincas ya establecidas que podrían transformarse en una atractiva oferta de hosterías y hoteles.

Para potenciar la vocación hortícola de la población, se propone consolidar en la casi totalidad de la vereda la microrregión de planificación para la producción agropecuaria, e incluir en ella las áreas boscosas a fin de proteger la abundante riqueza hídrica veredal y contar con los servicios del ecosistema que requiere la aplicación de sistemas productivos, fundamentados en la agroecología y las tecnologías agroforestales.



Mirador, caseta de JAC y placa polideportiva.



Vereda El Yolombo



Cultivo de hortalizas a la intemperie.

La vereda se caracteriza por una fisiografía quebrada, con terrenos pendientes y fallados influenciados por una falla geológica. El clima es frío y húmedo. La cercanía a la cima de la montaña posibilita una amplia panorámica del valle de Aburrá y una abundante oferta hídrica compuesta por doce nacimientos de agua y dos grandes quebradas afluentes de La Iguaá: La Puerta o Borbollona y La Corcovada, abastecedora de los sistemas de riego para los cultivos y los acueductos que abastecen la comunidad.

Dos tercios de las 418 hectáreas del Yolombo están destinadas a los pastos en diferentes estados, en proporciones semejantes entre los potreros no manejados y la ganadería tradicional caracterizada por el alto número de animales por hectárea, posiblemente el mayor en Medellín. En esta matriz de pasturas, en los terrenos con más agua del Yolombo, las unidades productivas campesinas agrupan casi el 8% del área. La cobertura boscosa la constituyen los rastrojos altos y el fragmento de bosque secundario ubicado en la parte baja, que aún fragmentado por plantaciones forestales (el 5% del área veredal), cubre con sus 83 hectáreas de extensión una quinta parte del territorio y es posiblemente la cobertura boscosa de mayor tamaño en las zonas agrícola de San Cristóbal y Medellín.

La mayoría de los habitantes viven allí hace más de 20 años y son propietarios de los 182 predios registrados en el Catastro Municipal. La concentración de la propiedad es notoria, ya que los 142 feudos con una extensión de 0 a 3 hectáreas ocupan

el 24.7% del terreno. De otro lado, se destaca un predio de gran extensión cubierto en gran medida por el bosque antes mencionado, que de continuar la tendencia a la venta será eliminado para establecer en su lugar casas y fincas de recreo.

La mayoría de sus habitantes trabajan de manera independiente en la actividad agropecuaria, principalmente en los monocultivos tradicionales con sistemas de riego de cebolla, cilantro, espinaca y tomate de árbol que demandan la frecuente aplicación de agroquímicos para el control de enfermedades y plagas.

La actividad pecuaria está especializada en la producción de leche en cinco ganaderías medianas tecnificadas, en las que también se crían porcinos, cuyo estiércol se usa para abonar los pastizales que alimentan, a su vez, los bovinos y, de paso, generan desagradables olores en detrimento de toda la población.

La ubicación geográfica hace de El Yolombo un excelente mirador del valle de Aburrá que posibilita, como ya lo han hecho varios propietarios, el establecimiento de negocios para el eco-agroturismo, potenciados aún más por la deteriorada red de caminos existentes que posibilitan caminatas y cabalgatas hacia el Alto de las Baldías y San Félix.

La persistencia de la comunidad campesina de El Yolombo, que hasta ahora ha tenido un flujo migratorio bajo y una alta capacidad de generación de empleo, está amenazada por el rápido cambio del uso de los suelos provocado por una gran presión inmobiliaria manifiesta en las veinticinco nuevas casas campestres construidas en los últimos cinco años; complementado por la poca rentabilidad del trabajo agrícola, el deterioro de los recursos naturales (agua, suelo y biota); los factores socioculturales que limitan su capacidad de organizarse para los retos actuales y futuros; la fragmentación de las propiedades de la mayoría de los predios y el bajo precio de los productos en un proceso de comercialización que desmedra los ingresos de los agricultores.

Como si fuera poco, debe añadirse el aumento del impuesto predial y los servicios públicos que, integrados a la carencia de asistencia técnica y de sistemas tecnológicos que les garanticen el acceso al agua y a los insumos en todo momento, configuran una compleja situación que empobrece y presiona

al campesino hasta obligarlo a vender sus tierras a un mercado que siempre le está presentando opciones de compra.

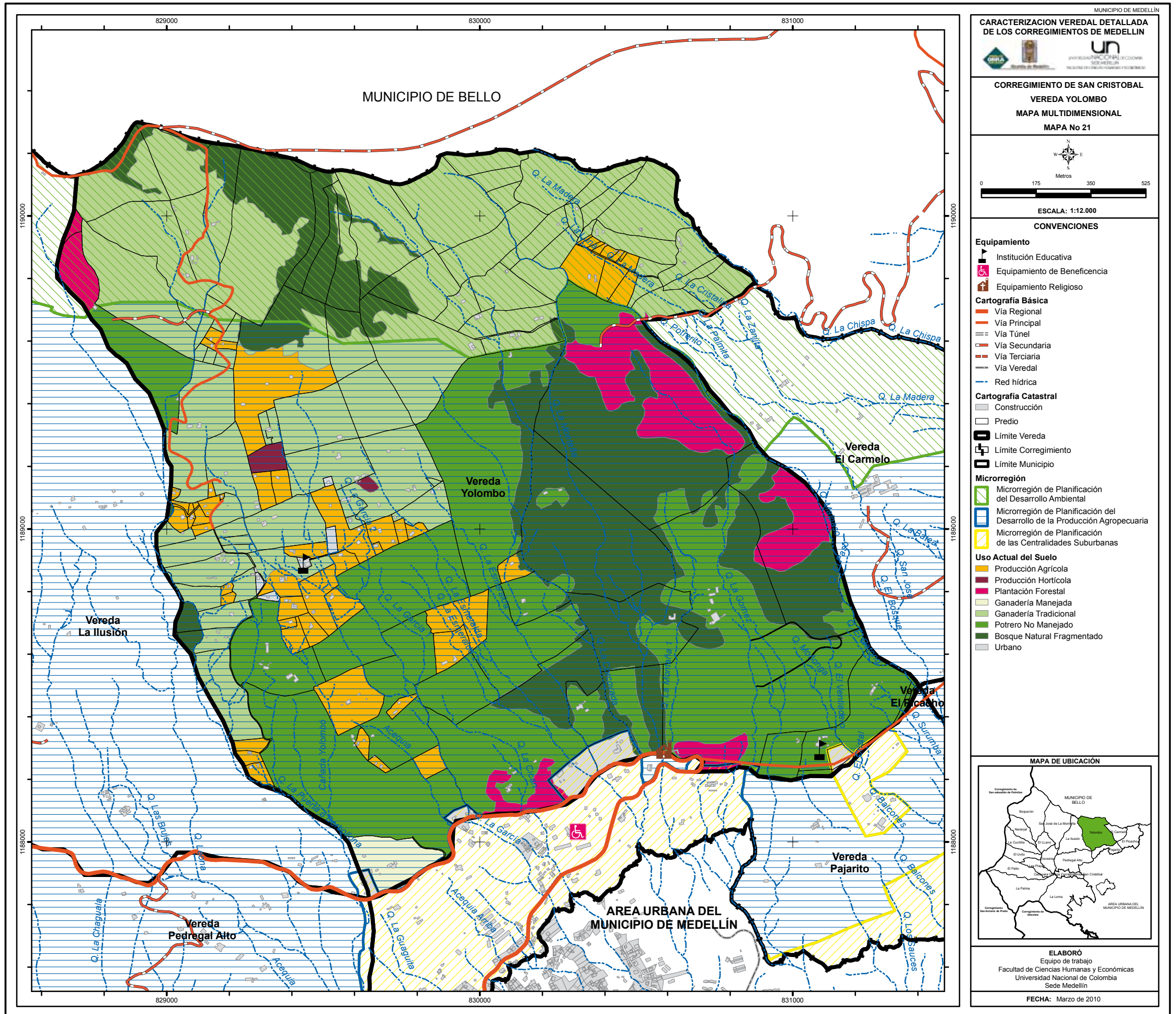
Para resolver estos problemas, se debe potenciar la capacidad de producción de la actividad agrícola, con el fin de realizar un proceso de reconversión en sistemas campesinos agroecológicos, ecoturísticos y culturales que aprovechen sosteniblemente la oferta de paisajes y atributos de la vereda.

En aras de favorecer a la comunidad y facilitar la solución de múltiples problemas, debe tratarse con especial diligencia lo atinente al manejo adecuado y equitativo del recurso hídrico, ya que, a pesar de la amplia oferta hídrica inherente a la ubicación fisiográfica, éste escasea debido a la deforestación y la forma en que los propietarios se apropian de este recurso vital, con frecuencia en abierta contravención de lo establecido por la autoridad.

Para conservarla, se propone incorporar el tercio del área correspondiente a la parte alta en la microrregión para la planificación del desarrollo ambiental y potenciar la vocación productiva de la población, mediante la consolidación de la microrregión para la planificación del desarrollo agropecuario en un gran porcentaje de la vereda, especialmente al norte, en el que se incluye la cobertura boscosa existente debido a que es muy útil para garantizar la estabilidad climática y los servicios ecosistémicos que demanda la producción de alimentos.



Panorámica del poblamiento veredal.



Vereda El Carmelo

En virtud de su ubicación en la parte alta de la montaña, cerca al área de captación hídrica del corregimiento de San Félix, se ofrece una espléndida panorámica de gran parte del valle de Aburrá. La Vereda aporta a la región el servicio ambiental de producción hídrica, generado por numerosos nacimientos de agua que fluyen hacia la vereda El Picacho y el municipio de Bello; y como favorece las telecomunicaciones, se han instalado trece antenas que incrementan el empleo en la localidad.

Cerca de cuatro quintas partes de la extensión veredal están cubiertas con pastos, entre los que se destaca el kikuyo, que por su adaptación a la zona ha sido establecido en los hatos lecheros de los grandes predios ubicados en la parte superior, donde se practica la ganadería tradicional para obtener leche, el principal producto de la vereda. Sobresalen en esta cobertura los potreros no manejados que ocupan casi un tercio del área en mención. En la parte baja, al sur, un fragmento de bosque natural ocupa un poco más del 20% de los terrenos.

La producción agrícola se realiza en una pequeña fracción de tierra, en el sector medio inferior, en pequeños cultivos de hortalizas como cilantro y cebolla, y de flores como gladiolos y azucenas, administrados sin prácticas de conservación de suelos; con sistemas manuales de preparación de cultivos, semillas tradicionales producidas localmente y aplicación de elevadas cantidades de agrotóxicos que contaminan las

aguas y la biota en su conjunto. Los precios de esos productos, por lo general, tienden a la baja o presentan muchas oscilaciones.

El Carmelo es netamente rural, la población aún es incipiente, y relativamente homogénea. Los habitantes son descendientes de dos o tres troncos familiares que han vivido allí por décadas. La generalidad de los nuevos moradores arribó hace menos de cinco años por asuntos laborales. Prácticamente la totalidad de la población profesa la fe católica, y cuenta con capilla y viviendas de más de un siglo de antigüedad.

Propietarios de sus predios en su gran mayoría, adolecen de un bajo nivel de escolaridad, ya que dos de cada tres sólo cursaron la educación primaria y no tienen acceso a las modernas Tecnologías Informáticas de la Comunicación –tic–. Los sentidos de cohesión más emblemáticos de la comunidad son su consanguinidad y su religión, centradas en torno a los rituales litúrgicos celebrados en la capilla de Monte Alvernia.

En su totalidad, son propietarios de los 30 predios registrados en el Catastro Municipal de Medellín, uno solo de los cuales abarca un tercio del territorio, en tanto que la suma de los 20 más pequeños equivale a un séptimo de la vereda. Debido a la cercanía, la continuidad geográfica y las vías de comunicación, sus habitantes acceden a los servicios públicos en su más próxima centralidad, el límite municipio de Bello.

La sostenibilidad de las familias campesinas y de la ruralidad en la vereda se encuentra en grave peligro debido a las peculiaridades del sistema de mercadeo vigente, la falta de recursos y la pequeñez de los predios, a tal punto que muchos campesinos no generan en su labor la suficiente liquidez económica y se ven obligados a emplearse ya como trabajadores dependientes de los grandes hatos lecheros situados en las partes altas de El Carmelo, o como mano de obra en las numerosas construcciones adelantadas en



Capilla Montealbernia.

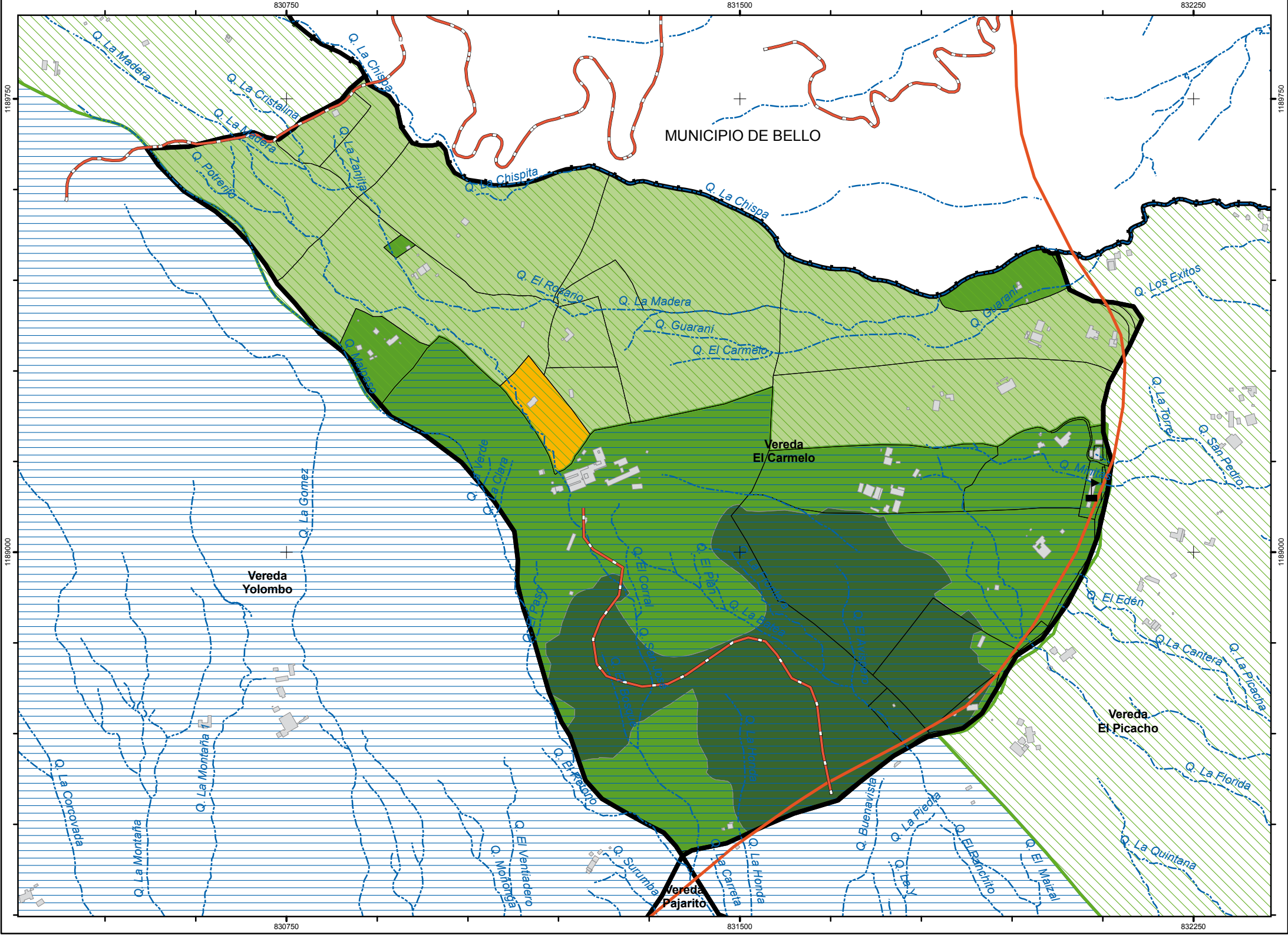
Bello y en las centralidades del corregimiento de San Cristóbal, como Pajarito, que se expanden con rapidez.

La evidente vulnerabilidad de la zona se ve magnificada por la preeminencia de un mercado inmobiliario potenciado al abrigo de la siguiente circunstancia: el territorio se inscribe en el corredor de conurbación acelerado que se ha configurado entre Bello y la nueva centralidad urbana de Pajarito, evidenciado en las dieciséis fincas de recreo ya establecidas en El Carmelo.

Para revertir este proceso, se propone incluir la mayor parte del espacio en la microrregión para la planificación del desarrollo agropecuario, justificado en el bajo grado de erodabilidad de los suelos, aptos para la producción agrícola, actualmente dedicados en su mayoría a la actividad ganadera, que deben reconvertirse en cuanto a su vocación productiva. A la vocación agrícola de la vereda la favorecen los servicios ambientales que aporta el bosque existente, cuya cobertura ha de ser ampliada a través de la vegetación riparia que debe conservarse para proteger los cursos de agua, incluidas las zonas de afloramiento hídrico. En consecuencia, hay que impulsar la protección de las cuencas hidrográficas y el estímulo a las actividades forestales y ecoturísticas, pero siempre con el debido respeto y el compromiso con el estímulo a la participación y el bienestar integral de la pequeña comunidad de familias que la habitan.



Antenas y panorámica desde la vereda.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

W N E S

0 100 200 300
Metros

ESCALA:
1:7.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
▀ Institución Educativa	— Vía Regional	▭ Construcción	▭ Producción Agrícola	▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
	— Vía Principal	▭ Predio	▭ Ganadería Tradicional	▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
	— Vía Túnel	▭ Límite Vereda	▭ Potrero No Manejado	▭ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
	— Vía Secundaria	▭ Límite Corregimiento	▭ Bosque Natural Fragmentado	
	— Vía Terciaria	▭ Límite Municipio		
	— Vía Veredal			
	— Red hídrica			



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

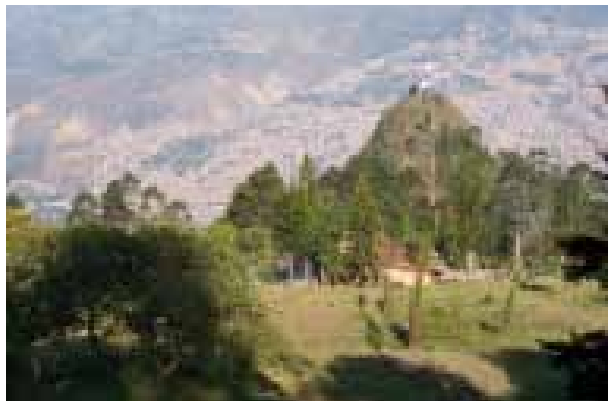
CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA EL CARMELO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 22

Vereda El Picacho



Cerro tutelar "El Picacho", parte posterior.

Una de las características más notorias de la vereda es la carencia de coberturas boscosas que protejan los retiros de los cursos de agua en una zona configurada por la abundancia de afloramientos y fuentes hídricas que fluyen hacia los barrios Picacho, Picachito, Castilla, Doce de Octubre 1 y Doce de Octubre 2, donde cumple las funciones de dilución y evacuación de las aguas domésticas servidas.

La deforestación de gran parte del territorio, a la que le es concomitante tanto un severo deterioro de la biodiversidad como la drástica desregulación de la producción hídrica en el sector, se debe a la transformación del paisaje provocada por el incremento constante de viviendas, a tal punto que el sector agropecuario sufre la seria amenaza de una expansión urbana que lo arrincona día a día, con el consecuente incremento de los impuestos y la desazón rondando entre la comunidad, ya que algunos habitantes consideran que desprenderse del patrimonio material acumulado a lo largo de años de ardua labor, es la gran alternativa para solucionar sus problemas financieros en el corto plazo. A pesar de esta desbordante conurbación, se conservan zonas de gran riqueza paisajística, potenciadas con el mirador ecoturístico estructurado desde el cerro El Picacho.

Las familias campesinas complementan la producción de hortalizas y frutales con la actividad pecuaria en pequeña escala. La suma de todas ellas ocupa el 28.2% del área veredal y les permite obtener una considerable producción de plátano. La comercialización de las cosechas se realiza de manera individualizada a través de intermediarios que la mercadean en Medellín; la leche se distribuye en la misma vereda, y sus excedentes sólo abastecen las demandas del autoconsumo. Una vez más, la funesta combinación de carencia de organización entre los productores natos y la escasa producción individual, deja al campesino a merced de la proverbial codicia de los intermediarios.



Zona rural en proceso de degradación.

El Picacho también se destaca por los potreros sin bovinos que ocupan casi tres cuartas partes de la vereda y la concentración de la propiedad, ya que según los cálculos basados en los datos de Catastro Municipal, tres predios potrerizados de gran tamaño tienen una extensión conjunta de 70.6 hectáreas, equivalente al 37.5% del área total y se conservan improductivos a la espera de su valorización en el mercado inmobiliario a través de proyectos urbanísticos. En contraste, el 97.3% de los 110 predios registrados comprenden 117.6 hectáreas, equivalentes al 62% del total de la vereda.

La mayoría de los habitantes son propietarios de sus predios y viviendas; viven allí en un margen de once a veinte años de antigüedad y manifiestan arraigo y sentido de pertenencia por su territorio; en general cuentan con bajos niveles de escolaridad (71% no alcanzaron la educación secundaria); realizan gran parte de las actividades productivas en el casco urbano de Medellín, especialmente en empleos de carácter informal, ya que las unidades campesinas no logran generar ingresos suficientes para el sustento de la familia, lo que impulsa al campesino a abandonar su vocación agropecuaria para engrosar las filas de trashumantes que deambulan por la ciudad en busca de alguna ocupación remunerada.

Las centralidades reconocidas en la vereda son la sede de la Junta de Acción Comunal –jac– y la finca de la Universidad Pontificia Bolivariana, pues allí se encuentra la capilla comunitaria. Existen algunas organizaciones de tipo social y comunitario; la jac actúa como entidad aglutinante entre los habitantes del sector y desarrolla actividades en pro del mejoramiento de la vereda; el Hogar para Menores y Ancianos desamparados brinda apoyo y manutención a niños y adultos mayores en situación vulnerable; también se encuentra la Cor-

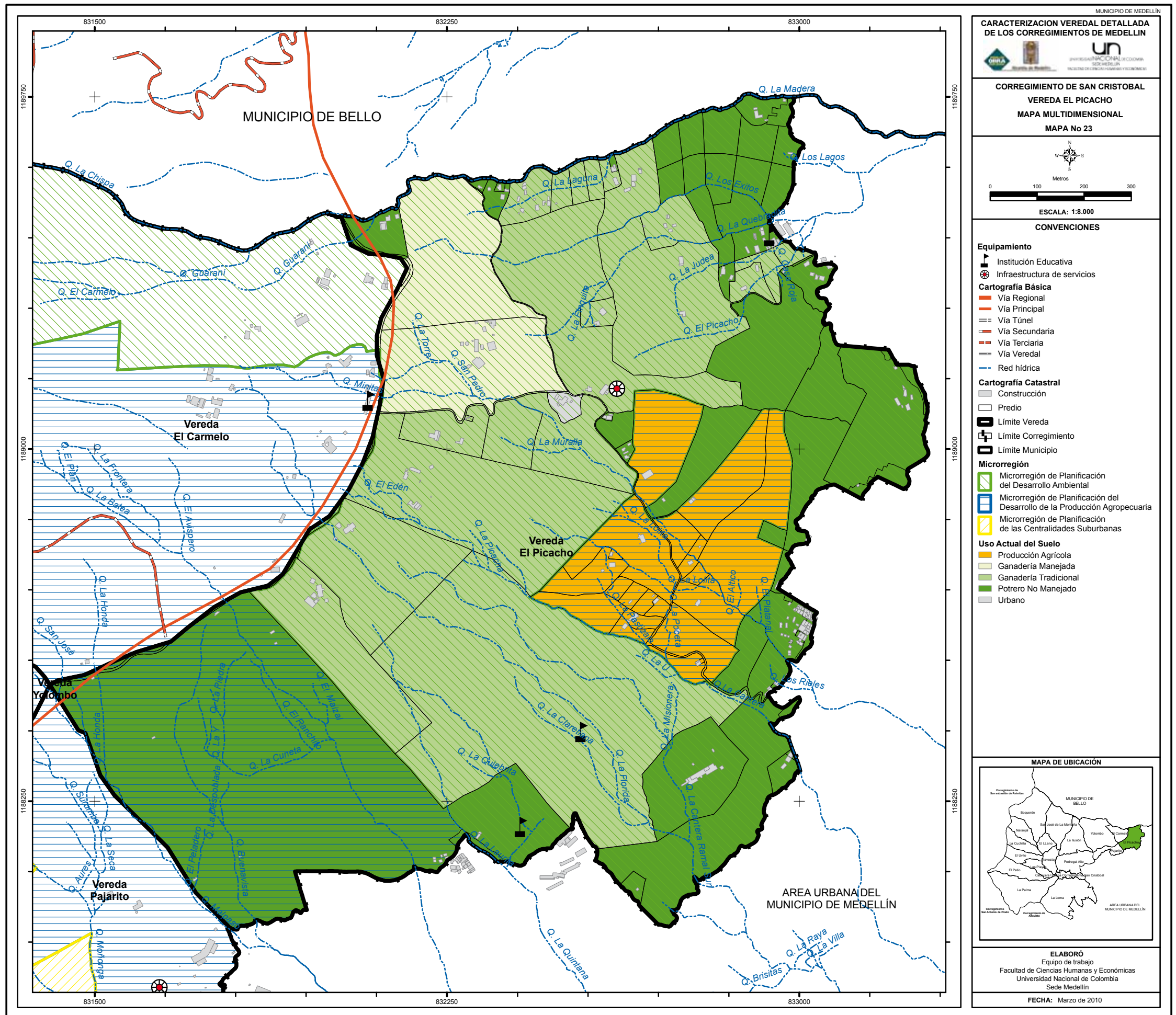


Zona semiurbana con potreros.

poración Cerro El Picacho, que realiza programas de reforestación y mantenimiento del cerro y sus alrededores.

Frente a los servicios públicos de educación, salud, recreación, infraestructura vial, seguridad, bienestar social, vivienda y asistencia técnica agropecuaria, hace falta mejorar la cobertura por parte de las entidades encargadas. Los problemas asociados a la carencia de servicios públicos, en especial la oferta de agua, se hacen más notorios en la época del verano, pues las quebradas disminuyen drásticamente su caudal, a lo que se suma otra problemática: el vertimiento de residuos domiciliarios en los cursos de agua. En materia de salud, los habitantes reciben el servicio en el Puesto de Salud Picachito, a través del régimen subsidiado, pero el equipamiento es insuficiente para atender las necesidades de la población veredal. En lo relativo a la educación, la escuela no alcanza a cubrir las necesidades de los niños y jóvenes y algunos de éstos se ven obligados a trasladarse a alguno de los barrios de Medellín, a proseguir sus estudios. Por otro lado, no existen proyectos que incentiven la recreación y el esparcimiento entre los jóvenes.

Dadas las condiciones de El Picacho, se puede concluir que posee un potencial ecoturístico enorme; que requiere de centros de capacitación para sus jóvenes; y que, en especial la población más adulta, precisa el apoyo de la institucionalidad para mantener su vocación agrícola y lograr que sus jóvenes permanezcan al abrigo de su comunidad con el suficiente empoderamiento para participar en la definición de su propio desarrollo con miras al futuro. Para contribuir a la realización de estos propósitos, se propone incluir gran parte de la vereda en la microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental, lo que exige una reconversión de usos del suelo para cumplir con su función de uso forestal protector productor, factor clave para la conservación del recurso hídrico y el paisaje.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

UN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
MEDELLÍN
FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y ECONÓMICAS

**CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL
VEREDA EL PICACHO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 23**

N
W E
S
0 100 200 300
Metros

ESCALA: 1:8.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- ▬ Institución Educativa
- ⊗ Infraestructura de servicios

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- ▭ Construcción
- ▭ Predio
- ▭ Límite Vereda
- ▭ Límite Corregimiento
- ▭ Límite Municipio

Microrregión

- ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- ▭ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- ▭ Producción Agrícola
- ▭ Ganadería Manejada
- ▭ Ganadería Tradicional
- ▭ Potrero No Manejado
- ▭ Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda Pajarito

Esta vereda citadina con un área de 102.9 hectáreas se ubica en la zona de expansión urbana del corregimiento de San Cristóbal, se destaca por las amplias visuales del valle de Aburrá, el clima templado-frío y las pronunciadas pendientes. La propiedad de la tierra se concentra en once predios que ocupan el 43,62% de la jurisdicción; sus terrenos están influenciados por una falla geológica que puede incrementar el riesgo y la vulnerabilidad de sus habitantes y cuyo impacto es visible en el movimiento en masa que se encuentra activo en la zona limítrofe con la vereda El Yolombo e incluye la cancha polideportiva en el sector que linda con Puertas del Sol.

Antaño, su reputación respondía a la producción de flores y al copioso volumen de hortalizas que surtían las despensas de las proveedurías de Medellín, amén de la principal cosecha de frutales de clima frío. Actualmente, la abundancia de productos del agro se encuentra anquilosada en los anaqueles del recuerdo, pues la agricultura es poco rentable, aplica una tecnología de producción anclada en los cánones de la tradición, con escasas prácticas de conservación de suelos, uso indiscriminado de agroquímicos, casi nula transformación de los productos y relegada a un 0.3 % de un territorio sin bosques, conurbado en dos tercios de su extensión y destinado en el área restante a potreros sin manejo o ganado alguno, que propician con esta alternativa la expansión de la centralidad urbana.

En el Pajarito de hoy, se puede percibir en la mayoría de sus habitantes nativos un acendrado sentido de pertenencia fundamentado, por lo pronto, en tres razones: son propietarios de sus predios, habitan la vereda hace años y participan de una fuerte dinámica organizacional expresada en diversas entidades comunitarias vinculadas activamente al proceso de Presupuesto Participativo. Aún así, se reconoce un déficit en la prestación de los servicios públicos domiciliarios, especialmente en gas, alcantarillado, educación y seguridad.

La mayor amenaza para la pervivencia de la comunidad campesina es el acentuado proceso de expansión urbana, con el concomitante incremento del precio de las tierras, los impuestos y el valor de los servicios públicos, que desplazó definitivamente la agricultura, en la que se destacaba el cultivo de la

fresa pajarito y las brevas azucenas.

La población subsiste mediante actividades diferentes a la agricultura, cuya exigua producción sólo basta para suplir las necesidades alimenticias básicas; el escaso excedente se comercializa dentro de la vereda y en la Central Minorista de Medellín.

El agua potable es insuficiente para satisfacer las necesidades de la comunidad local que sule esta grave carencia con los nacimientos ubicados en el sector de Los Álvarez, junto a la finca de Hogares Claret. Tal situación se hace más compleja si se considera el déficit en el servicio de alcantarillado, que obliga a verter las aguas servidas en los cursos de agua y en pozos sépticos para los que no se garantiza un adecuado mantenimiento. Entre tanto, la contaminación ambiental se incrementa debido al manejo inapropiado de los residuos sólidos.

La baja rentabilidad, el alto riesgo y el denuedo propio de la actividad agrícola desestimulan su práctica en las nuevas generaciones, seducidas con mayor frecuencia por la oferta laboral citadina.

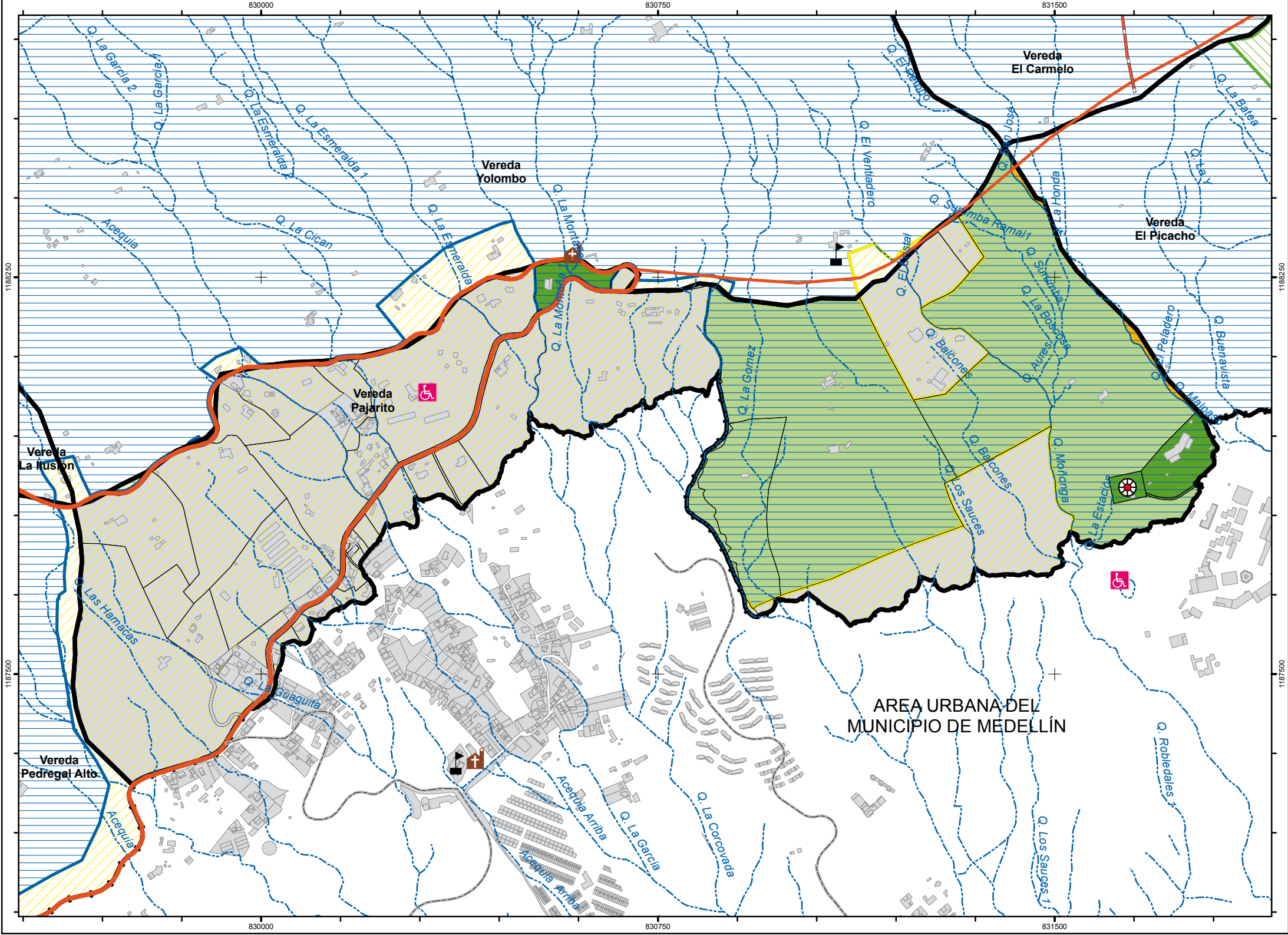
El proyecto urbanístico Nuevo Occidente, impulsado por la Alcaldía de Medellín, donde habitan miles de nuevos habitantes, ha transformado radicalmente esta vereda al configurar un nuevo ámbito urbano entramado en un complejo arquitectónico, privilegiado por la posibilidad de disfrutar una amplia panorámica del valle de Aburrá. La puesta en marcha de proyectos urbanísticos metropolitanos —que incluye el Metrocable Nuevo Occidente— constituye una gran oportunidad para



Zona sub urbana de la vereda.

la generación de empleo, la activación de la producción de alimentos destinados a satisfacer esa creciente demanda y la realización de actividades de manejo de la flora, enmarcados en el Programa Medellín Ciudad Verde, para mejorar integralmente la vocación ecológica de la vereda.

En honor a la historia productiva de Pajarito, debe reconocerse que los suelos remanentes de la voraz expansión de la ciudad son muy productivos para la agricultura, que debe ser revitalizada, en consideración a las ventajas del clima y la nada despreciable cercanía a los limítrofes y grandes centros de consumo. En consecuencia, se propone conservar y acrecentar la ruralidad mediante la inclusión de las zonas de potreros en la microrregión para el desarrollo agropecuario, e implementar allí proyectos agrícolas intensivos, integrados a cadenas productivas de alto valor agregado y generadores de empleo digno.



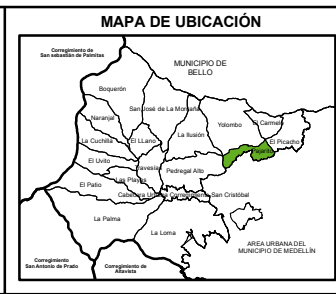
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:8.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Equipamiento de Benficencia Equipamiento Religioso Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Limite Vereda Limite Corregimiento Limite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Plantación Forestal Ganadería Manejada Ganadería Tradicional Potrero No Manejado Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTOBAL

VEREDA PAJARITO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 24

Vereda Pedregal Alto

La vida de la vereda se divide en un antes y un después de la asignación del Centro Carcelario Metropolitano de Alta Seguridad, en su territorio, construido en contra de la voluntad de los moradores locales, intimidados por la certeza de que las tenebrosas redes que se configuran alrededor de la economía paralela carcelaria los obligaría a renunciar al sitio donde transcurrió la mayor parte de su existencia.

El uso del suelo veredal está caracterizado por la ausencia de bosques nativos, la presencia de la ganadería tradicional en dos quintas partes de la vereda, la acelerada conurbación que ocupa un área semejante, la actividad agrícola en poco más de un décimo del territorio, las plantaciones forestales en casi una vigésima parte de los terrenos y una sólida industria pecuaria especializada en la producción de aves y cerdos, que genera la mayor parte del empleo local y toma el agua que demanda de las quebradas de las veredas La Ilusión y Travesías, donde genera conflictos con los pobladores locales por el acceso al vital líquido.

Pedregal Alto está constituida por una población de productores agropecuarios tradicionales, sustentada sobre vínculos de familiaridad y una buena vecindad trenzada por la mayoría de sus habitantes a lo largo de veinte o más años de confianza recíproca, que ha alimentado un sólido sentido de pertenencia a un imaginario campesino que oficia en cuanto sustrato de sentido y referente para objetivar su buen vivir comunitario.

La actividad agrícola se desarrolla fundamentalmente en huertas cuyos productos se comercializan de manera individual. Esta manera de interactuar con los intermediarios denota la debilidad organizativa, evidencia la escasa incidencia de los productores en los lineamientos a seguir respecto a

la comercialización de sus productos y determina el monto de los ingresos que reciben. Otras actividades económicas de pequeña escala son el comercio y los servicios en general.

La conurbación, con el consecuente incremento en la densidad demográfica de la zona, dinamizada por el flujo de personas provenientes de Medellín y otros lugares, sumado a los bajos ingresos que generan las actividades rurales, están modificando vertiginosamente la tradición agrícola de la vereda, como lo manifiesta la creciente apatía frente a las faenas propias del campo y su obvia implicación: acceder a cualquier tipo de empleo en la ciudad.

No obstante, el perceptible anhelo de la mayoría de sus habitantes de permanecer en su terruño, recibe como respuesta el choque frontal con una realidad desoladora: no existen opciones diferentes al agro; para colmo, avizoran su territorio a futuro configurado por un poblamiento de viviendas campesinas y urbanas, concordante con el exagerado aumento del precio de la tierra durante los últimos años, en gran parte motivado por la expansión de la ciudad y la inflación ocasionada por las obras que se han realizado cerca del corregimiento.

La población presenta bajo nivel de escolaridad: 71% por debajo de la educación secundaria. Respecto a la tenencia de la propiedad, los datos de Catastro Municipal permiten concluir que el 70% de los predios está compuesto de pequeñas propiedades menores a diez hectáreas; en tanto que el 30% restante se sitúa en un rango de 11 a 100 hectáreas.

En Pedregal Alto existen adecuados precursores de capital social que deben ser potencializados a través del desarrollo de programas y políticas públicas orientadas al bienestar de la comunidad. Hay participación en comités de trabajo, asam-

bleas veredales y convites; de igual manera, se llevan a cabo actividades de integración y bienestar para la comunidad que se reúne en la escuela, en un patio o en el corredor de una casa, para soñar juntos y construir el desarrollo de la vereda. Se reconocen seis organizaciones: tres de grupos juveniles, uno de la tercera edad y dos de mujeres. Igualmente, existen varios grupos artísticos, entre los que se destacan los de danza. Es manifiesto el deseo de organizarse y de participar en la construcción del desarrollo veredal, aunque ellos mismos lo consideran insuficiente.

Sus referentes simbólicos patrimoniales los representan quince casas de arquitectura tradicional paisa, de las cuales se sienten orgullosos. Además, adjetivan la vereda como “Mirador de Medellín”, pues sus laderas permiten apreciar el paisaje urbano y visualizan en esta situación geográfica un potencial turístico.

Por lo anterior, no es aventurado afirmar que esta vereda se sigue sustentando en un imaginario rural campesino que mira con preocupación el proceso de urbanización que está sufriendo. Se registra el interés de la población por los asuntos comunitarios, por lo cual buscan organizarse para entablar diálogos con instituciones foráneas y diversas instancias de la Administración municipal.

En consideración al demostrado apego por la tradición productiva campesina y la ubicación de la vereda, se propone consolidar la centralidad urbana mediante la estructuración en el área circundante de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental, cada una de ellas en cerca de la mitad del territorio veredal.



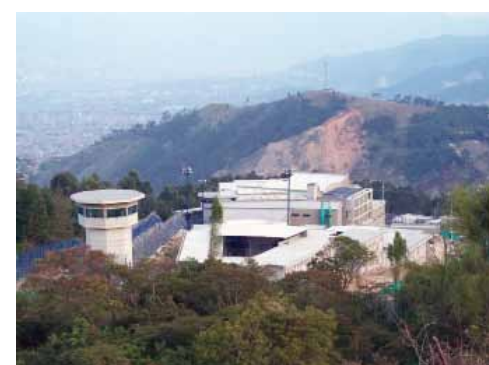
Zona de conurbación de la vereda.



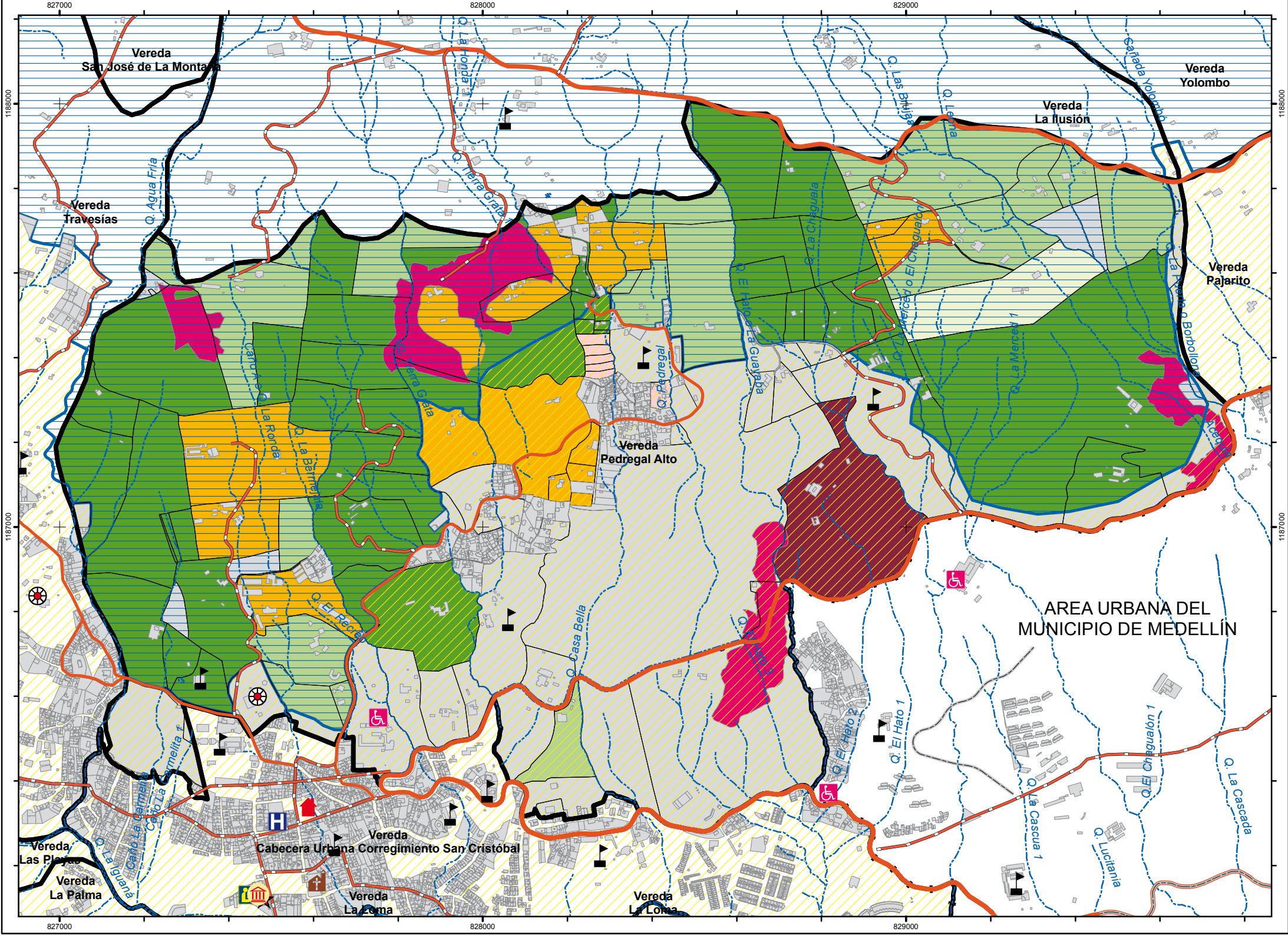
Nueva cárcel y zona suburbana.



Centralidad de la vereda.



Cárcel metropolitana de alta seguridad.



AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

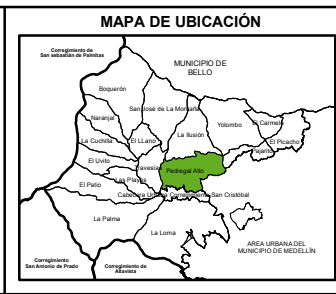
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:10.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ▲ Institución Educativa H Unidad Hospitalaria, Centro de Salud 🏠 Sede de Acción Comunal 🎨 Equipamiento Cultural 🏠 Equipamiento de Beneficencia 🏪 Equipamiento Religioso 🚑 Equipamiento de Seguridad 🛣️ Infraestructura de Servicios 🏛️ Casa de Gobierno 	<ul style="list-style-type: none"> — Via Regional — Via Principal — Via Túnel — Via Secundaria — Via Terciaria — Via Veredal — Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Construcción ▭ Predio ▭ Límite Vereda ▭ Límite Corregimiento ▭ Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesrestres ▭ Producción Agrícola ▭ Producción Hortícola ▭ Plantación Forestal ▭ Ganadería Manejada ▭ Ganadería Tradicional ▭ Potrero No Manejado ▭ Bosque Natural Fragmentado ▭ Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ▭ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ▭ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTOBAL

VEREDA PEDREGAL ALTO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 25

Vereda La Loma

Con 12.647 habitantes (según datos del Sisbén) y 657.6 hectáreas de extensión, La Loma es la vereda más poblada del Municipio de Medellín. Está sometida a un fuerte proceso de conurbación, que la comunidad señala como un grave problema, especialmente a lo largo de la vía principal (construida sobre el antiguo camino que comunicaba a Medellín con Santafé de Antioquia), consolidado en más de un tercio del territorio en los sectores de Barrio Nuevo, Bellavista, La Gabriela, Loma Hermosa, San Gabriel, San José y Primavera. La zona urbana se encuentra rodeada por potreros no manejados que ocupan poco menos de la mitad del área veredal, alcanzan la orilla de los cursos de agua e incluyen en su interior dos pequeñas plantaciones forestales.

La vegetación boscosa se localiza en el cañón de la quebrada, al sur del territorio y ocupa alrededor de 30 hectáreas. La red hídrica la conforman las quebradas La Iguaná, La Potrera, La Hueso, La Roma, La Peña y La Safera. Se aprovechan recursos mineros en Agregados San Javier, en la cantera y en la escombrera ubicada en el centro de la vereda que utiliza para su operación una gran área que genera afectación paisajística, contaminación ambiental, deterioro a las viviendas, problemas de movilidad y riesgos provocados por el alto flujo de grandes vehículos que transportan los escombros, por lo cual concita el rechazo en la comunidad.

La tradición agrícola y pecuaria que antaño existió se ha perdido casi en su totalidad debido a que las unidades campesinas no logran generar ingresos suficientes para garantizar el sustento familiar, por lo que gran parte de los habitantes laboran fuera del corregimiento en oficios informales como la construcción. La agricultura remanente se practica en zonas muy pendientes ya erosionadas en los sectores de San José, San Gabriel y Bella Vista, en pequeños lotes, donde cultivan maíz, yuca, plantas aromáticas, frijol, cebollas –junca y cabeza– y café asociado con plátano y frutales (especialmente naranja, mango y mandarina). Prevalece una pequeña producción lechera de bovinos y una muy marginal de caprinos. En los solares del sector conurbado se cuenta con una miscelánea de producción agrícola para autoconsumo en combinación con producción pecuaria doméstica de gallinas, conejos, cabras y cerdos.

Valoran como un haber patrimonial arquitectónico la iglesia de San Vicente Ferrer y como geosímbolos la quebrada La Leonarda, El Charco de Loma Hermosa y El Alto de Loma Hermosa, cerro insignia para la comunidad, elemento clave del paisaje y escenario recreativo histórico que los líderes buscan declarar como cerro tutelar de Medellín. Sólo cuentan con dos canchas pequeñas —en Primavera y Chechenal— que con frecuencia se aíslan por problemas de orden público.

La tierra está muy subutilizada y su propiedad muy concentrada, ya que de los 2.578 predios registrados en el Catastro Municipal, 24 unidades abarcan el 67% de la extensión veredal. Aún así, la mayoría son propietarios de terrenos y viviendas, en muchos casos provenientes de sucesiones de patrimonio familiar aún no legalizadas; otros se encuentran bajo tenencia en las formas de posesión, o son arrendatarios.

El 70% de sus pobladores son nativos; predominan los apellidos Paniagua, Álvarez, Cano y Muñoz, familias éstas con más de doscientos años de raigambre en el territorio. La permanencia de la mayor parte de los moradores sobrepasa los veinte años y denota tanto un bajo flujo de emigración como arraigo en el territorio. Por otro lado, la presencia estatal es deficiente en salud, educación, recreación, vivienda, infraestructura, agua potable y saneamiento básico; además, se agudiza el tema de la seguridad debido a que la estratégica posición de la vereda facilita el acceso a sectores claves de la ciudad.

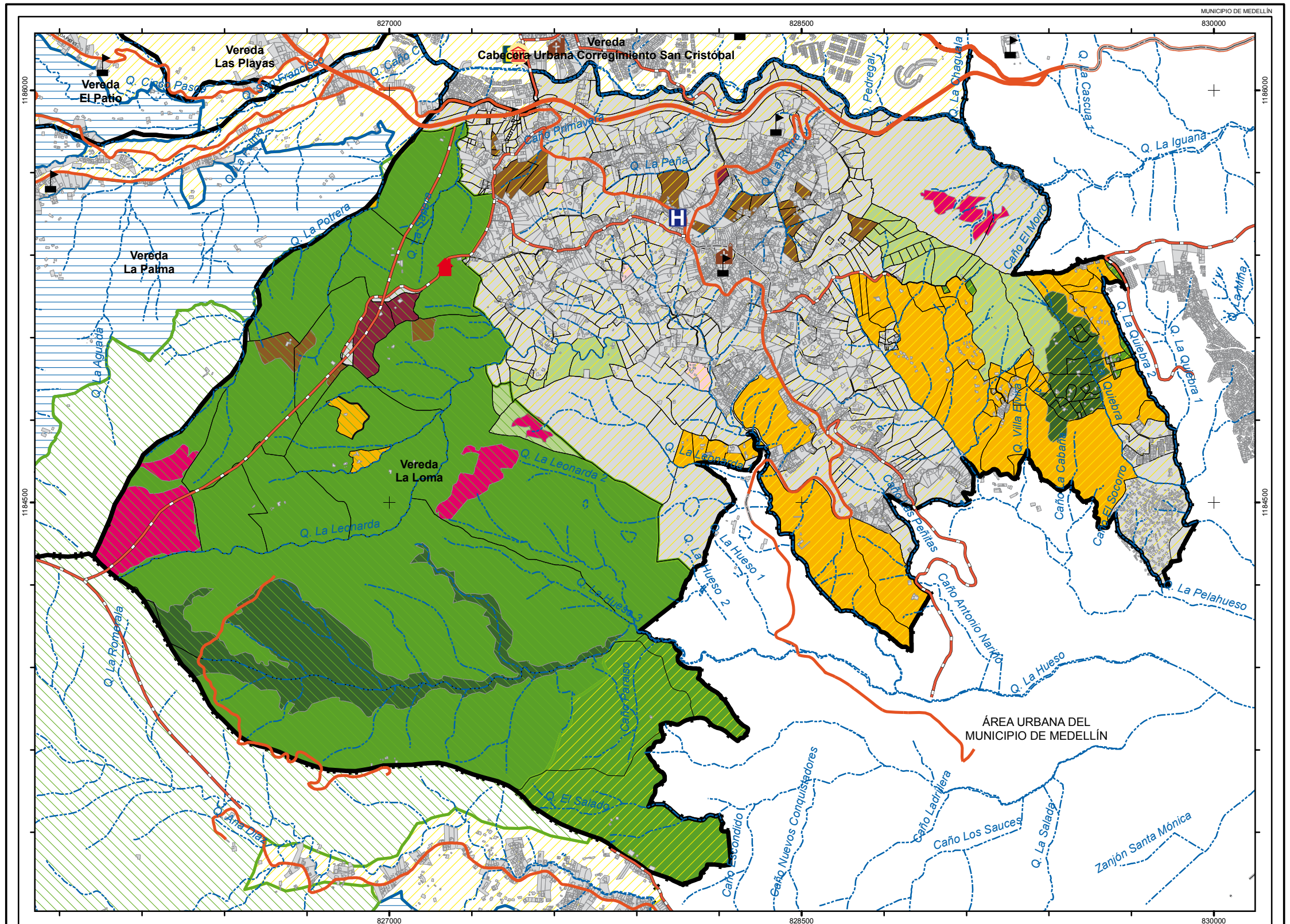
La tradición cultural y asociativa es una fortaleza que les ha permitido superar muchas amenazas en contra de las comunidades y ejercer control social sobre la inversión de los recursos públicos; requiere mayor cualificación en participación ciudadana y de sedes para el desempeño de sus actividades; y se expresa en diversas asociaciones mutuales, juntas de acción comunal, varios grupos de la tercera edad y uno juvenil; el Sainete de la Loma y la Semana Santa en vivo, ambos coordinados por la agrupación cultural Alma de Antioquia; grupos musicales como la muy antigua Banda Paniagua; un fuerte movimiento de Hip Hop alrededor del grupo Arrieros Family;



Contraste de agricultura de solares y finca ganadera.

jóvenes aficionados al Rock, al Punk y al Metal; las fiestas patronales de san Vicente Ferrer, la Navidad por sectores, la fiesta de Mitos y Leyendas; la celebración del 20 de julio; el tradicional Festival de Globos en puente de Reyes y el Festival del Porro; y el periódico Conexión, que también cubre los corregimientos de Palmitas y San Cristóbal. Todo esto ratifica el lema proclamado permanentemente por los líderes de la vereda: “Lo cultural es el motor y el orgullo de La Loma”.

Para conservar e incrementar la oferta de alimentos y servicios ambientales de la vereda se considera la consolidación de una microrregión de planificación de las centralidades, dentro de la cual está subsumida buena parte de la actividad del agro; complementada con el fortalecimiento de la microrregión para la planificación del desarrollo ambiental, que incluye los remanentes de bosque, buena parte de los potreros y la porción agrícola restante, configurada por caficultura asociada con plátano y frutales, que debe potenciarse con prácticas de conservación de suelos, construcción de terrazas y otras técnicas agroecológicas, a fin de habilitarla como una agricultura ejemplar en su relación con el medio ambiente y competitiva en términos de la generación de riqueza y empleo.



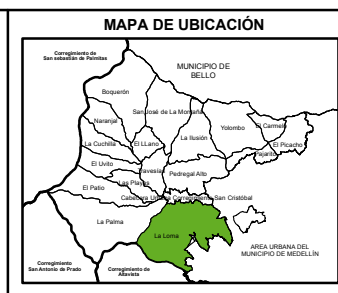
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:15.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Sede de Acción Comunal Equipamiento Cultural Equipamiento Religioso Equipamiento de Seguridad Casa de Gobierno 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> Via Regional Via Principal Via Túnel Via Secundaria Via Terciaria Via Veredal Red hídrica 	<p>Cartografía Catastral</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<p>Uso Actual del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestres Producción Agrícola Producción Agrícola (Café) Producción Hortícola Producción Forestal Ganadería Tradicional Potrero No Manejado Bosque Natural Fragmentado Bosque 	<p>Microrregión</p> <ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
---	---	--	--	---



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA LA LOMA

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 26

Vereda Las Playas

El nombre de Las Playas evoca la ancestral belleza de esta vereda ubicada en la margen occidental de la quebrada La Iguaná. Antes de la construcción de la conexión Aburrá – río Cauca se extendía a través de vegas colinadas de moderadas pendientes, altamente productivas y aplicadas al desarrollo de la horticultura y la floricultura intensiva. Con la construcción y operación del megaproyecto vial se crearon grandes taludes con abruptas pendientes, cárcavas remontantes y erosión permanente. Con la nueva vía a Occidente se impactó sin miramientos la vereda, desaparecieron las áreas productivas en la parte baja y se dio paso, a ambos lados de la carretera, a enormes explanaciones habilitadas para expansión urbana, que constituyen aproximadamente el 30% del territorio veredal.

En la parte alta se encuentra una zona de rastrojos, algunas cárcavas profundas y movimientos de tierra; las pendientes en los sectores medio y bajo son moderadas a altas, con coberturas de pastos, cultivos de hortalizas y pequeñas plantaciones forestales; en la zona inferior se explota actualmente una cantera de arena.

Casi la mitad de la vereda está urbanizada y en un acelerado proceso de conurbación generado por la construcción informal de viviendas para alquilar y venderle a una población limitada en recursos pecuniarios. La producción hortícola se halla seriamente amenazada por este abrumador proceso urbanis-



Extracción de materiales en las Playas de la Iguaná

tico y aún persiste en algo menos de un tercio del territorio como un soporte fundamental para la economía veredal. La mayoría de los pobladores trabajan en actividades agrícolas para obtener principalmente cebolla junca, cebolla de huevo, cilantro, frijol y habichuela; y en la floricultura de la que obtienen áster, margarita y pompón. La tecnología empleada por los agricultores de la vereda no se separa de lo convencional, caracterizada por la ausencia de prácticas de conservación de suelos, aplicación intensiva de agroquímicos y reproducción de semillas tradicionales producidas en sus propias fincas o en las de sus vecinos.

En la parte alta, en un poco menos de una quinta parte del territorio, priman los potreros en los terrenos más aptos para la producción agrícola.

La cobertura boscosa ocupa cerca de un décimo del área y está conformada por fragmentos de bosques secundarios, rastrojos altos y bajos que podrían ampliarse si se dejase avanzar la sucesión ecológica en los sectores colindantes con pastos en los que la actividad ganadera es muy reducida.

La red hídrica la conforman las quebradas La Bolsa 2, La Iguaná, Las Paulinas, El Uvito, Las Palacios, Palenquero, San Cristóbal, Potrerito y La Francisca, de las cuales se sirven pequeños sistemas locales de riego. El acueducto La Acuarela surte de agua a esta vereda.

En Las Playas, la mayoría de las fincas se destinan a la producción agropecuaria. Según Catastro Municipal, de un total de 262 predios, 251 de ellos tienen tamaños menores a tres hectáreas; y los diez predios con extensiones entre cuatro y diez hectáreas aglutinan el 37,2% de la vereda, una de las más pequeñas del corregimiento.

La distribución de los principales productos locales se efectúa en la ciudad de Medellín. Los agricultores venden sus cosechas a los intermediarios y a los comisionistas, lo que subraya la falta de organización y asociación de los productores en la búsqueda de estrategias que los acerquen a los consumidores.

Además de la jac, aparece como única organización comunitaria la Asociación de Padres de Familia del Centro Educativo Las Playas. Los líderes locales señalan cómo los procesos organizativos disminuyeron radicalmente con la construcción de la nueva vía. La sede comunal fue demolida y a la fecha no se ha reconstruido.

La comunidad veredal de Las Playas, representada por la Junta de Acción Comunal, fue bastante participativa hasta el

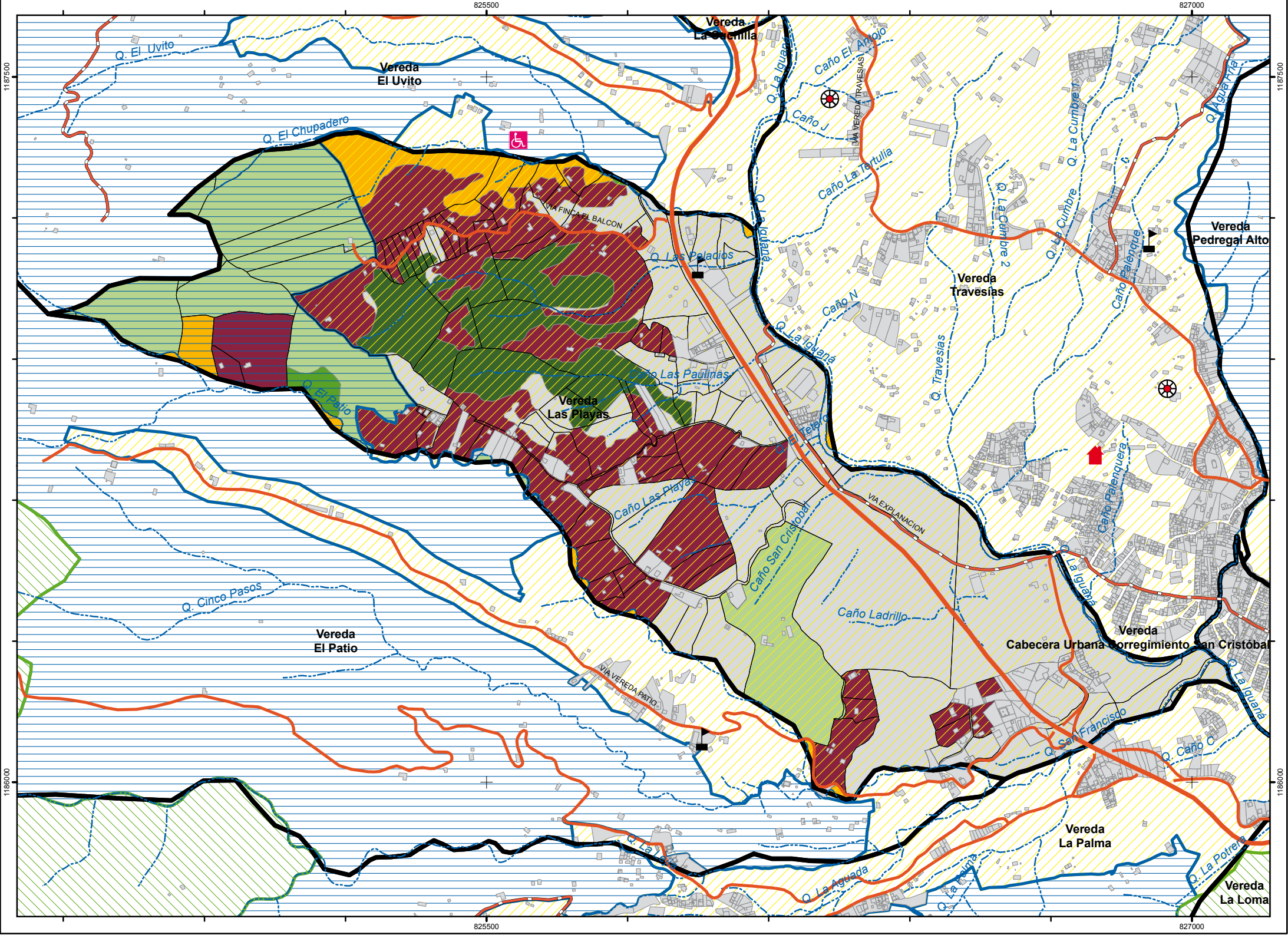


Sistema hortícola familiar con protección de las fuentes de agua.

momento en que se inició la demolición de la sede comunal. Este fue un punto de quiebre y disgregación en los procesos de participación social, política y económica que aún no ha sido subsanado por el Estado, porque la vía del túnel golpeó con rudeza la economía y la calidad de vida de los habitantes de Las Playas. Fueron incrementados el impuesto predial, las tarifas de los servicios públicos y el valor de los arriendos. Se perdió un componente considerable de la vereda, destinado por sus características de fertilidad y topografía a la producción agrícola, y se demolieron espacios públicos significativos para el desarrollo social y económico.

Los líderes evocan el pasado con nostalgia, lo que fuera la vereda antes de la irrupción de una obra que dislocó su rumbo; citan el texto del señor José de Jesús García, ilustrado con algunas fotografías, para referirse a los tiempos idos en la vereda. Pero también sueñan y confían en que Las Playas rescatará sus tierras de los procesos erosivos, que retornará la merecida prosperidad en sus actividades productivas para que los campesinos reencuentren la bendición de trabajar en sus propias tierras y también sueñan con que la comunidad recobraré el rumbo adecuado para jalonar su desarrollo.

Ante un proceso urbanista tan acelerado, que amenaza la vocación agrícola, la propuesta es consolidar una centralidad suburbana complementada por la estructuración de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental que incluya las partes altas de la vereda y las zonas óptimas para la agricultura, actualmente subutilizadas en ganadería.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:9.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
Institución Educativa	Vía Regional	Construcción	Producción Agrícola	Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
Sede de Acción Comunal	Vía Principal	Predio	Producción Hortícola	Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
Equipamiento de Beneficencia	Vía Túnel	Límite Vereda	Ganadería Tradicional	Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
Infraestructura de Servicios	Vía Secundaria	Límite Corregimiento	Potrero No Manejado	
	Vía Terciaria	Límite Municipio	Bosque Natural Fragmentado	
	Vía Veredal		Urbano	
	Red hídrica			



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA LAS PLAYAS

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 27

Vereda Travesías

El complejo paisaje de Travesías está configurado por una yuxtaposición de unidades campesinas, zonas conurbadas y áreas urbanas consolidadas y en crecimiento, estructuradas en tres sectores muy definidos, cada uno con su propia Junta de Acción Comunal: Palenque, en la parte baja, Central (en la parte media) y la Cumbre, en la porción superior donde se localizan las fincas de producción agropecuaria. La vereda carece de bosques y la oferta hídrica resulta insuficiente para las necesidades de los productores agropecuarios. La principal quebrada de la zona es Aguas Frías, cuyo cauce también satisface las necesidades de Pedregal Alto. Los sectores medio y bajo, integrados a la cabecera del corregimiento, se ven sometidos a los avatares del mercado inmobiliario urbano.

La migración de los habitantes es baja, si consideramos que demuestra un fuerte arraigo al territorio en el que desean permanecer. Esta disyuntiva los ha conducido a modificar su vocación económica, en tanto la baja rentabilidad de las actividades agropecuarias no permite obtener los ingresos suficientes para el cubrimiento de sus obligaciones y necesidades. Por esta razón, la juventud no centra sus proyectos de vida en el agro, lo cual explica que el trabajo en las fincas sea realizado en gran parte por personas mayores, campesinos netos durante toda su vida, cuya descendencia no aspira a continuar la tradición familiar, y, muy al contrario, procura ingresar a otros ámbitos laborales más allá de los límites de la vereda y el propio corregimiento.



Sistema agropecuario y terrazas hortícolas.

La visión de los jóvenes coincide con la constatación de que el 70% de los pobladores labora por fuera de la vereda, especialmente en el sector de servicios, mientras que el 30% restante se dedica a actividades agropecuarias, especialmente en la floricultura, ya que es la actividad líder en empleo en los sectores agropecuarios de la localidad.

Los productos del agro, comercializados a través de una cadena de intermediación, se consumen principalmente en la ciudad. Según los productores locales, una porción muy significativa de las utilidades derivadas de este negocio, engrosa las rentas de los intermediarios y comisionistas. La asociatividad de los agricultores para incrementar el margen de beneficio en el proceso de mercantilización es deficiente, aunque algunos floricultores están asociados en Flores y Follajes, una organización campesina que comercializa la producción y asume en forma conjunta la compra de los insumos requeridos.

Uno de los principales problemas de la comunidad es el creciente incremento del valor de los predios y, en consecuencia, de los impuestos catastrales, ocasionado por la creciente demanda de vivienda por parte de los habitantes de Medellín y de otros municipios cercanos, que encuentran en Travesías un espacio con amplias posibilidades y ventajas para ubicarse, debido, entre otras ventajas, a su cercanía a la centralidad metropolitana, los adecuados equipamientos, la cobertura de servicios públicos domiciliarios, la vecindad de la estación del Metrocable y la garantía de un transporte público eficiente.

La consecuencia de esta sumatoria de plausibles motivaciones vitales es un acelerado proceso de urbanismo sin planeación ni control que ha desbordado, entre otras, la capacidad del sistema de alcantarillado, lo que, aunado al mal manejo de los pozos sépticos e incluso a su carencia, ha provocado la contaminación de los cursos de agua, con la concomitante degradación de la red hídrica veredal, cuya solución implica la aplicación inmediata de medidas sanitarias preventivas y la ampliación de la red de drenaje de las aguas servidas.

En Palenque, el sector más poblado de la vereda, los problemas se centran en la inseguridad, el orden público y lo ya referido: su alta densidad demográfica. Son urgentes, al tenor de lo expresado por sus líderes, los programas para vincular a la juventud con procesos educativos, culturales, recreativos y laborales.



Sector Palenque y expansión urbana en San Cristóbal.

El consenso del liderazgo local manifiesta que en Travesías el urbanismo es viable pero si se realiza con una planeación que considere la ampliación de las redes de servicios domiciliarios y el transporte. En el sector urbanizado y conurbado insisten, por encima de cualquier otra consideración, en que las nuevas construcciones aporten prioritariamente a la solución de las necesidades de vivienda de los habitantes del corregimiento y las intervenciones en desarrollo urbanístico consoliden la centralidad veredal con la implementación de los equipamientos suficientes para dignificar la vida de los habitantes.

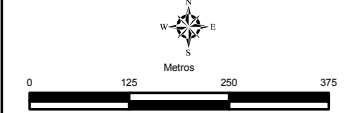
En el sector de La Cumbre, que aún conserva la vocación campesina y las actividades agropecuarias, esperan que el Distrito Rural proyectado para Medellín garantice la conservación de los suelos agropecuarios, detenga la actual oleada de urbanismo irrestricto y restituya entre los campesinos tradicionales del sector la calidad de vida de antaño.

Para resolver los conflictos de intereses mencionados, generar empleo local, potenciar la economía de los habitantes tradicionales, aprovechar la infraestructura vial que interconecta con todos los centros de consumo del país y agregar valor a la producción agropecuaria mediante la transformación agroindustrial, se propone consolidar en la parte alta la microrregión para el desarrollo agropecuario y en gran parte del territorio veredal, la microrregión para el desarrollo de las centralidades suburbanas.

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN



CORREGIMIENTO DE SAN CRISTOBAL
VEREDA TRAVESIAS
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 28

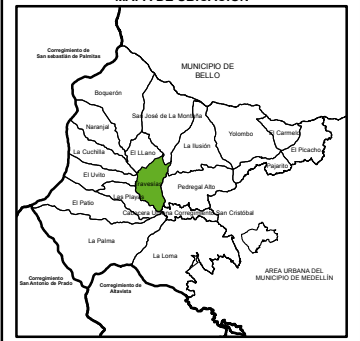


ESCALA: 1:9.000

CONVENCIONES

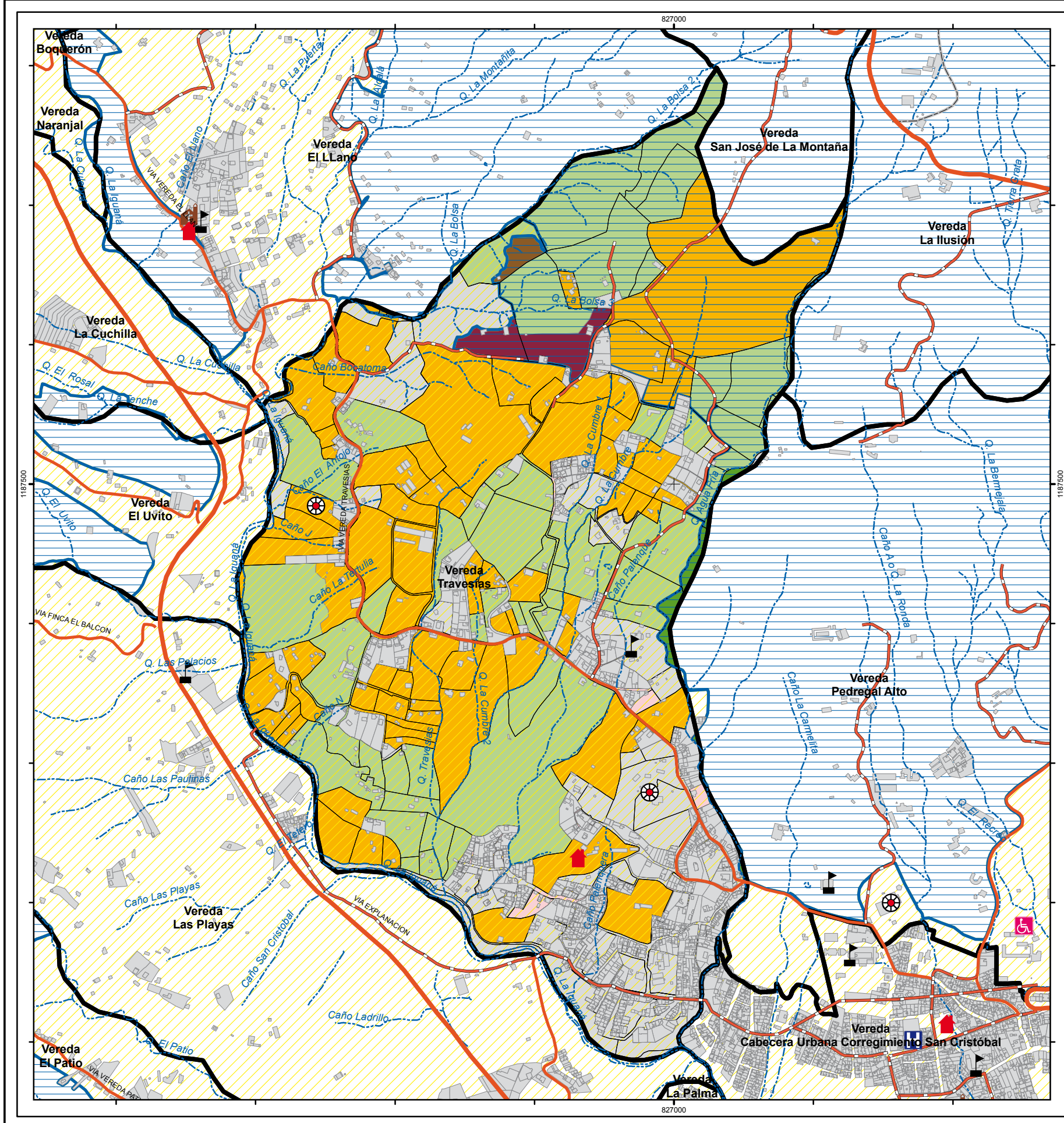
- Equipamiento**
- Institución Educativa
 - Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
 - Sede de Acción Comunal
 - Equipamiento de Beneficencia
 - Equipamiento Religioso
 - Infraestructura de Servicios
- Cartografía Básica**
- Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
- Construcción
 - Predio
 - Límite Vereda
 - Límite Corregimiento
 - Límite Municipio
- Microrregión**
- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesres
 - Producción Agrícola
 - Producción Agrícola (Café)
 - Producción Hortícola
 - Ganadería Manejada
 - Ganadería Tradicional
 - Potrero No Manejado
 - Urbano

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda El Llano

El Llano es la centralidad rural por excelencia de San Cristóbal. A la localidad pueden acceder en cortas caminatas los jóvenes desde al menos diez veredas circundantes, que tienen como única opción para adelantar el bachillerato la institución educativa veredal y como alternativa de educación tecnológica la Media Técnica del Politécnico Jaime Isaza Cadavid.

La vereda no presenta coberturas vegetales boscosas, dado el uso intensivo del suelo para la producción agropecuaria; además de una alta densidad poblacional incrementada en los últimos años con la llegada de nuevos pobladores, lo que ha generado una suerte de barrio rural donde confluyen la mesurada vida bucólica con los apuros citadinos; los potreros manejados, no manejados y aplicados a la ganadería tradicional que ocupan aproximadamente una cuarta parte de los terrenos veredales, limitan en su mayoría con la vereda Travesías; lo que se suma a la ocupación de más de dos tercios del área de la vereda por el conjunto de las áreas destinadas a las diferentes modalidades de la agricultura.

Es evidente la acelerada pérdida de los suelos agrícolas provocada por el uso intensivo para la producción de tecnologías que propician la erosión, así como el abuso de agroquímicos y fertilizantes, problemática agravada con la pírrica oferta de agua, cuyas áreas de afloramiento, captación y conducción se encuentran alteradas con severidad. Por esto El Llano no logra ser autosuficiente en producción hídrica y depende de fuentes situadas en las partes altas de las veredas cercanas.

La construcción de la conexión vial Aburrá—río Cauca dinamizó el intenso fraccionamiento de la propiedad de la tierra en el sector oriental, alrededor de la centralidad suburbana veredal en cuyos pequeños lotes y solares se desarrolla la agricultura. En la periferia de este centro se localizan los predios de mayor tamaño en una mixtura de ganadería tradicional, unidades campesinas hortícolas y viviendas campestres.

En la parte alta, al noroccidente del núcleo suburbano, se encuentra una zona de producción hortícola en la que predominan los cultivos de cebolla junca, cilantro, col y espinaca, complementados con la producción de flores y follajes. Contigua a ésta se asienta una plantación forestal que ocupa el 3.7% del territorio

veredal ubicada en un terreno afectado por una falla geológica en la cual la administración municipal realizó una eminente obra de ingeniería.

El proceso de comercialización de las cosechas se efectúa principalmente en Medellín a través de un sistema de intermediación que presenta un doble efecto negativo: disminuye las ganancias de los campesinos y encarece el costo de los productos para el consumidor final. Entre las actividades económicas complementarias de la producción agropecuaria se incluyen dos guarderías infantiles, tres puntos de venta de comidas, cuatro tiendas de abarrotes, dos tiendas mixtas, cinco fondas y un establecimiento perteneciente a la organización Flores y Follajes en el que se comercializan insumos agropecuarios.

La baja rentabilidad de los cultivos resiente la disponibilidad de mano de obra en la vereda, ya que el 40% de la población prefiere laborar en Medellín, especialmente para obtener jornales diarios en actividades informales como la construcción. Esta franja migratoria está conformada casi en su totalidad por los jóvenes de la vereda.

En El Llano, acorde con los datos de Catastro Municipal, prima el minifundio; de los 397 predios registrados, 395 corresponden casi en su totalidad a pequeñas parcelas y fincas con áreas entre 0 y 3 hectáreas; únicamente dos propiedades tienen una extensión comprendida entre 4 y 10 hectáreas.

En relación con la atención de la institucionalidad, se cuenta con cuatro programas dirigidos a niños, jóvenes y adultos mayores, además de la posibilidad de acceso a la internet en el colegio de la vereda. La Junta de Acción Comunal y dos organizaciones comunitarias gestionan proyectos y programas que inciden en la mejoría de la calidad de vida de sus habitantes.

La pronunciada vocación campesina de sus pobladores, la pertenencia de varios agricultores a la Asociación de Productores Agroecológicos de Boquerón (acab), la presencia de los centros educativos, aunadas a la notoria participación de los campesinos en la Escuela Agroecológica de la Corporación Penca de Sábila, le posibilitan a esta centralidad un reconocido liderazgo regional como productor agroecológico.

Para evitar en El Llano que la ruralidad sea destruida por la conurbación informal, se debe consolidar la

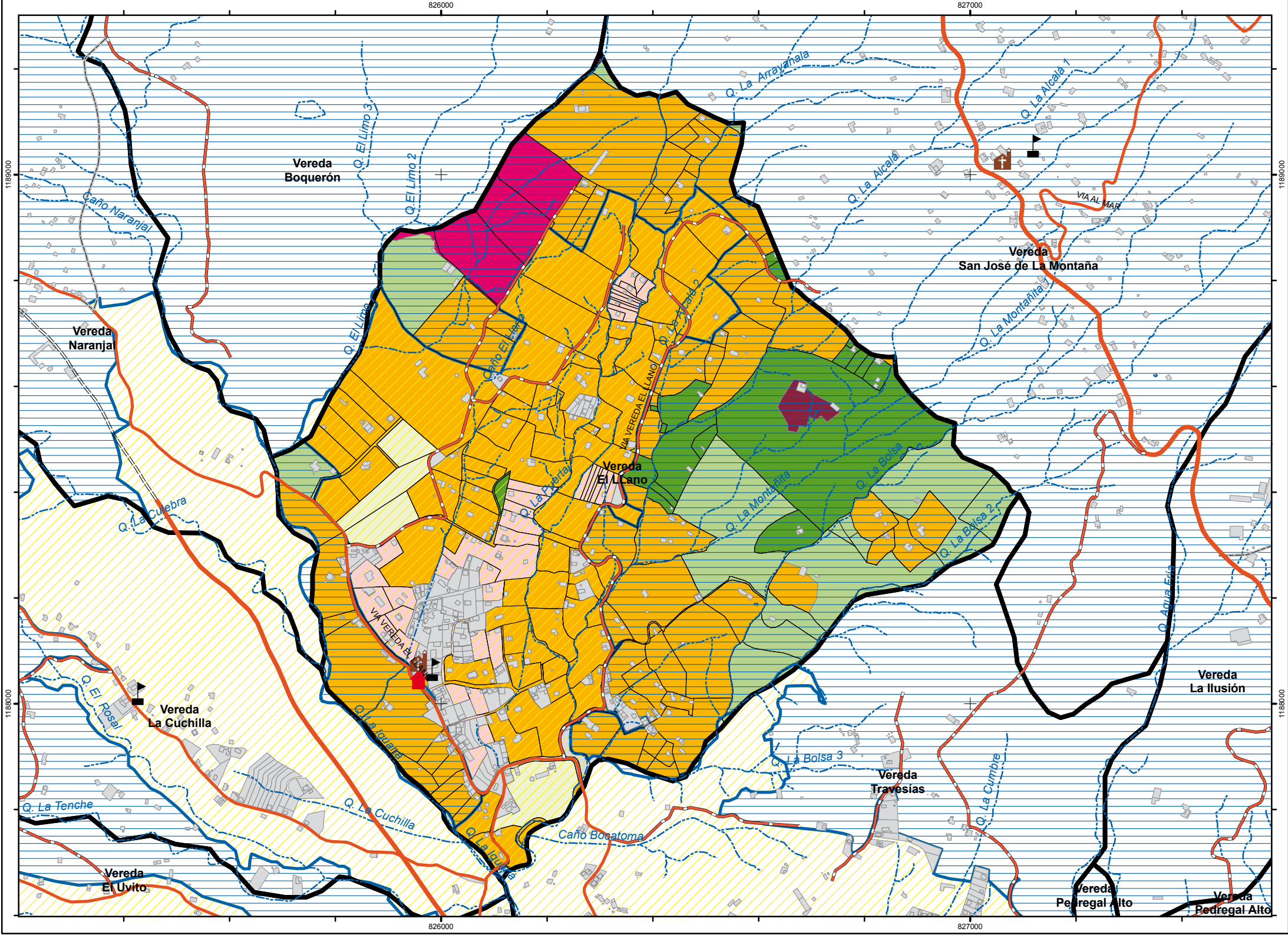


Sistema agropecuario y bosque de ribera.



Fisiografía veredal y vía de ingreso al túnel de occidente.

microrregión para el desarrollo de la centralidad urbana, dinamizada por un centro de acopio que permita una relación directa entre productores, distribuidores y consumidores finales. La producción de alimentos debe ser favorecida íntegramente mediante el afianzamiento de la microrregión para el desarrollo agropecuario que garantice la asistencia técnica, los sistemas de riesgos exclusivos para la producción agrícola complementados con sistemas intensivos de confinamiento de ganado, la existencia de bancos de semillas de hortalizas y el establecimiento de cultivos asociados de frutales finos o de pepitas como las chirimoyas, duraznos, ciruelas, peras y manzanas criollas, combinados con hortalizas.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:8.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Sede de Acción Comunal Equipamiento Religioso 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestres Producción Agrícola Producción Hortícola Plantación Forestal Ganadería Manejada Ganadería Tradicional Potrero No Manejado Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN CRISTÓBAL

VEREDA EL LLANO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 29



Corregimiento ALTAVISTA

Introducción

Altavista es una mano tendida desde el occidente que saluda a Medellín en procura de su conexión con el oriente. Cada dedo es una estribación de la cuchilla del Romeral, configurado y separado del vecino inmediato por antiguas quebradas que tallan su curso sin ningún afán: La Altavista, La Guayabala, La Picacha y La Ana Díaz. Con un clima templado en general, albergaron desde antaño una próspera comunidad campesina que suplía con esmero las demandas alimenticias de la ciudad de entonces.

Altavista de hoy, es el asiento de dos escombreras que muestran la marca indeleble de la demolición de una antigua y acogedora ciudad que transportaba a sus habitantes en tranvía, hoy un recuerdo difuso. Actualmente, la cuarta parte de su territorio está destinado a canteras para la explotación minera de materiales de construcción y constituye una fehaciente muestra de la huella ecológica del expansionismo urbano.

El crecimiento anárquico del corregimiento se expresa en una maraña de hilos urbanos, de los que cuelgan las casas en zonas de alta pendiente, poco utilizables para la agricultura ya perdida como su base económica ancestral, basada en el cultivo del café bajo sombrío, con plátano y una amplia gama de frutales.

Altavista ha sido sumergida en la conurbación, que aunada a la expansión de las grandes propiedades, presiona hacia el microfundio y el desplazamiento a los antiguos pobladores campesinos que sobreviven como pueden, a esta pertinaz y cada vez más fuerte tenaza.

A pesar de todo, Altavista es quizás el corregimiento donde mejor se conserva el bosque altoandino combinado con plantaciones forestales, posicionando a este territorio como un enclave de producción de aguas.

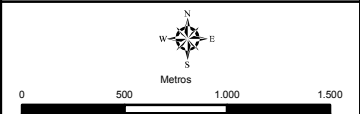
BUGA PATIO BONITO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1363037,60	136,30376	32,89
Ganadería Tradicional	1082932,97	108,293298	26,13
Plantación Forestal	383856,58	38,3856578	9,26
Vegetación en Zona Minera	187740,47	18,7740476	4,53
Minería	256635,35	25,6635356	6,19
Urbano	870266,44	87,0266443	21,00
Total		414,446943	100,00
AGUAS FRIAS			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1166880,84	116,688085	34,75
Ganadería Tradicional	1631755,39	163,17554	48,59
Plantación Forestal	215283,10	21,5283103	6,41
Producción Agrícola	253250,97	25,3250971	7,54
Vegetación en Zona Minera	5527,41	0,55274177	0,16
Minería	6697,96	0,66979621	0,20
Urbano	78936,30	7,89363047	2,35
Total		335,8332	100,00
EL CORAZÓN EL MORRO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1529443,47	152,944347	20,79
Ganadería Tradicional	2624849,36	262,484936	35,68
Plantación Forestal	373999,20	37,3999204	5,08
Producción Agrícola	1644413,75	164,441375	22,35
Vegetación en Zona Minera	179936,60	17,99366	2,45
Minería	252044,15	25,2044155	3,43
Urbano	752457,33	75,2457328	10,23
Total		735,714387	100,00

SAN PABLO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	233704,58	23,3704583	7,19
Ganadería Tradicional	113235,08	11,3235085	3,49
Plantación Forestal	426072,77	42,6072777	13,11
Producción Agrícola	86626,04	8,66260453	2,67
Vegetación en Zona Minera	915800,66	91,5800664	28,19
Minería	969987,52	96,9987524	29,86
Urbano	503559,28	50,3559286	15,50
Total		324,898596	100,00
ALTAVISTA CENTRAL			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	13420,23	1,3420233	0,46
Ganadería Manejada		0	0,00
Ganadería Tradicional	5621,61	0,5621614	0,19
Plantación Forestal	882,02	0,08820225	0,03
Producción Agrícola	1404,36	0,14043661	0,05
Vegetación en Zona Minera	13121,55	1,3121552	0,45
Minería	2366508,19	236,650819	80,90
Urbano	524089,41	52,4089412	17,92
Total		292,504739	100,00

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN



MUNICIPIO DE MEDELLÍN
CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 30

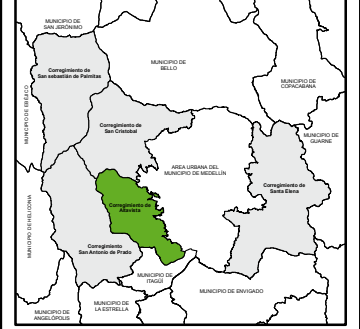


ESCALA: 1:35.000

CONVENCIONES

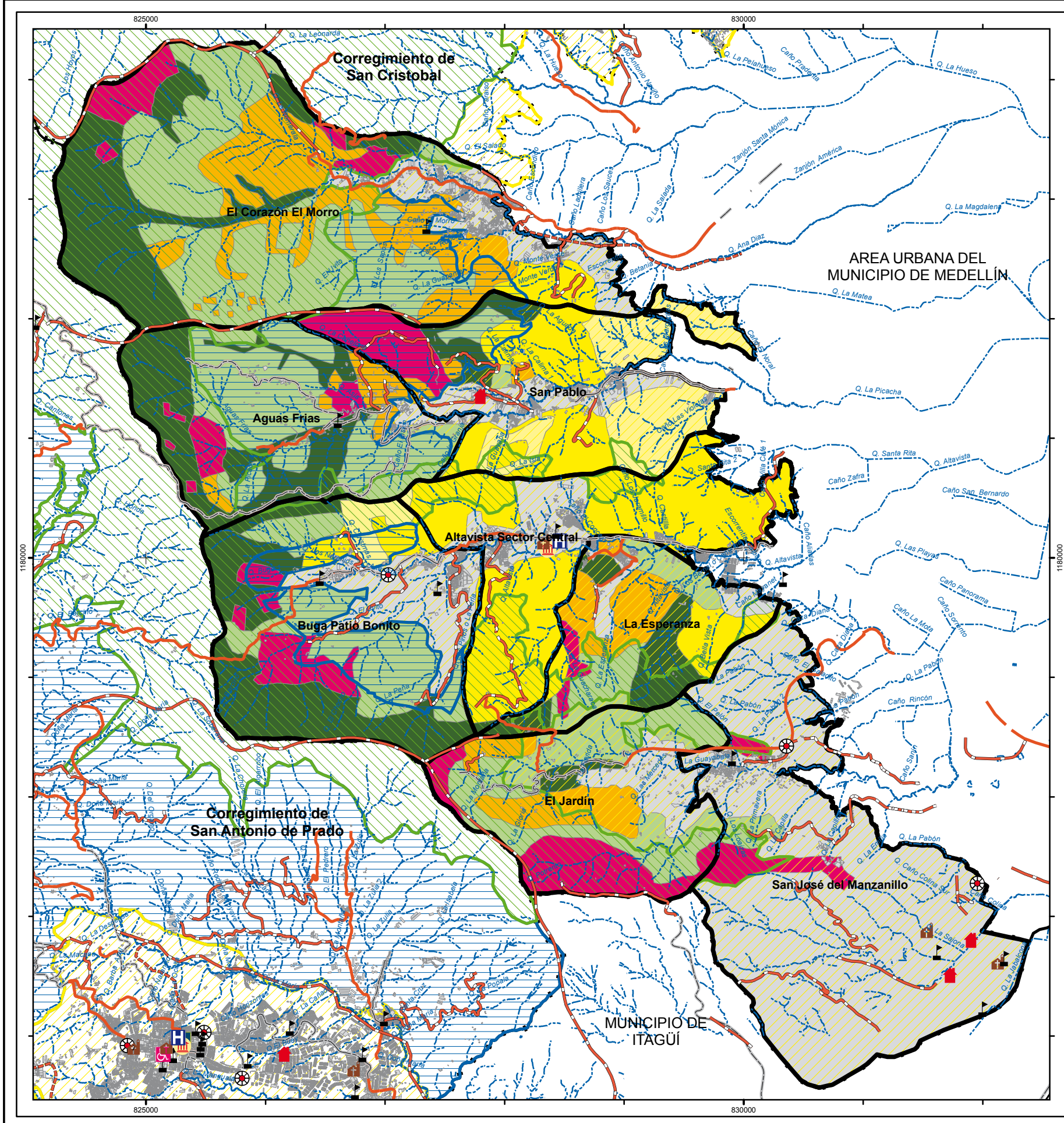
- Equipamiento**
- Institución Educativa
 - Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
 - Sede de Acción Comunal
 - Equipamiento Cultural
 - Equipamiento de Beneficencia
 - Equipamiento Religioso
 - Infraestructura de Servicios
 - Casa de Gobierno
- Cartografía Básica**
- Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
- Construcción
 - Límite Vereda
 - Límite Corregimiento
 - Límite Municipio
 - Límite Municipio Vecino
- Microregión**
- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
- Producción Agrícola
 - Plantación Forestal
 - Ganadería Tradicional
 - Vegetación en zona minera
 - Minería
 - Bosque Natural Fragmentado
 - Urbano

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda Buga Patio Boni-

Por el “Camino de la Sal”, que conducía desde los centros de intercambio comercial a las salinas prehispánicas de Guaca, en Heliconia, llegaron las primeras huestes de *adelantados* españoles al valle de Aburrá. Esta vía peatonal ancestral ha contribuido secularmente al proceso de poblamiento de los lugares cuya intercomunicación posibilita. En la vereda, se corresponde con el sendero remanente, una vez termina la vía carretable que pasa por la centralidad del Corregimiento. A partir de ahí, el camino escarpado conduce a la cuchilla de El Romeral donde confluyen los ramales que conectan a San Cristóbal, San Sebastián de Palmitas, Caldas, Angelópolis y Ebéjico; en algunos tramos aún cuenta con una calzada empedrada manualmente para facilitar el escalamiento de las empinadas cuestas y evitar que la acción del agua forme las profundas cárcavas que disparan la velocidad y el poder erosivo de las corrientes.

Al entrar a la vereda, desde la senda se observa un sector conformado por un conjunto de viviendas, algunas de ellas antiguas y pobladas por familias tradicionales, ornamentadas con cromáticos jardines y cultivos de pancoger, entre los que resaltan algunos arbustos conservados quizá para recordar la existencia de los viejos cafetales que fundamentaron la economía y la prosperidad de la vereda, hoy reemplazados por vastos potreros subutilizados que ocupan la cuarta parte de las 414.4 hectáreas comprendidas en la jurisdicción.

Casi un décimo del territorio está cubierto por pequeñas plantaciones forestales establecidas por el Plan Laderas, distri-



El camino de la sal.

buidas de manera intermitente y en asocio con coberturas boscosas y vegetación de ribera que protege las orillas de algunas fuentes de la red hídrica conformada por las quebradas Altavista, El Uvito y la Buga, abastecedoras de pequeños sistemas de riego y acueductos que satisfacen las necesidades hídricas de una creciente población.

La tercera parte de los suelos de Buga–Patio Bonito está protegida por un fragmento de bosque natural que se proyecta hacia el corregimiento de San Antonio de Prado, asociado con plantaciones forestales, en la parte alta, al oeste de una vereda ubicada en el piedemonte de la ladera occidental del Valle de Aburrá y calificada según el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín en la categoría de suelos con vocación forestal y protectores mixtos urbano-rurales.

La zona minera comprende un décimo de los terrenos e incluye las 25.7 hectáreas aplicadas a la explotación de materiales para las industrias alfareras y de la construcción; las 18.7 ha que presentan vegetación en diferentes estados sucesionales y las canteras abandonadas ubicadas en la parte media, cuyas cárcavas no han sido tratadas y operan, en consecuencia, como focos de erosión vigentes.

La centralidad urbana ya ocupa una quinta parte del territorio veredal y se despliega desde su epicentro citadino en dirección occidental, a través de un proceso de conurbación configurado desde tres elongaciones paralelas que tienden a unirse en la ruralidad de la vereda.

La población es nativa, de ascendencia campesina y bajo nivel educativo, ya que el 67% de los pobladores sólo ha cursado la primaria, cuando ésta no es incompleta... Algunos pobladores trabajan en actividades agropecuarias, cultivos de hortalizas, frutales, producción de leche y porcinos.

Existen distintas organizaciones comunitarias, ambientalistas y de productores agropecuarios que comercializan, generalmente, a través de la organización *Sueños Campesinos*, o en

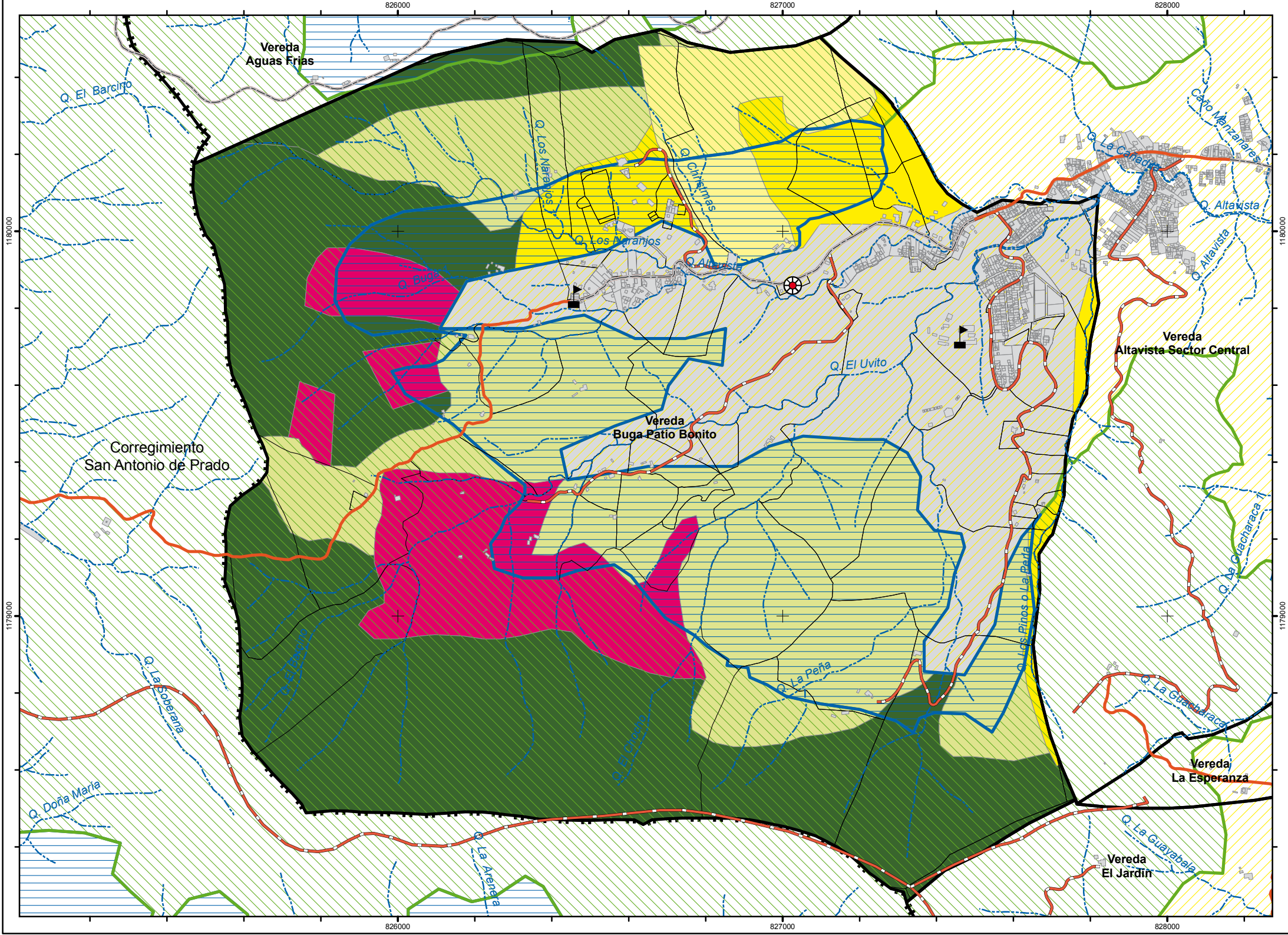


El camino de la sal. Casas, huertos y jardines.

mercados ecológicos. En la zona existen dos viveros miembros de la Red de Viveros Comunitarios, que producen ante todo especies vegetales nativas para programas de repoblamiento de flora.

Los habitantes de la vereda Buga están comprometidos con la conservación del medio ambiente y la recuperación de unos recursos naturales cuya riqueza promueven como algo distintivo de este territorio.

Para conservar la riqueza natural, social y cultural de la vereda, es necesario consolidar la centralidad urbana y detener el agresivo avance de los tres ejes que dinamizan la conurbación del territorio. De manera complementaria, se requiere viabilizar la sostenibilidad económica de las familias y comunidades campesinas de la vereda, mediante la estructuración de la Microrregión para el Desarrollo Agropecuario, donde se le agregue valor y diferenciación a los productos y se le facilite la adquisición de tierras a la mayoría de habitantes con predios inferiores a tres hectáreas. Para resolver el conflicto entre la vocación forestal protectora y las actividades de deforestación, potrerización y extracción de productos del bosque, se propone el afianzamiento de la Microrregión para el Desarrollo Ambiental.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:11.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ▬ Institución Educativa ▬ Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Vía Regional ▬ Vía Principal ▬ Vía Túnel ▬ Vía Secundaria ▬ Vía Terciaria ▬ Vía Veredal ▬ Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Construcción ▬ Predio ▬ Límite Vereda ▬ Límite Corregimiento ▬ Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Ganadería Tradicional ▬ Plantación Forestal ▬ Bosque Natural Fragmentado ▬ Vegetación en zona minera ▬ Minería ▬ Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ▬ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ▬ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA

VEREDA BUGA PATIO BONITO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 31

Vereda Aguas Frías

La Vereda, con una extensión de 335.83 hectáreas, se ubica en el extremo occidental del corregimiento de Altavista. Toda su jurisdicción está atravesada por la quebrada Aguas Frías. La cobertura de bosque relictual fragmentado ocupa algo más de la tercera parte del territorio veredal y comprende un remanente que protege la quebrada, un relicto conformado por varias franjas de bosque asociado con coníferas y los sectores con vegetación riparia en los lechos de las distintas fuentes hídricas que confluyen al cauce principal.

Acorde con el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, el suelo de la vereda está clasificado como rural y sub-urbano, con aptitud forestal productor-protector y protector.

Los terrenos utilizados en potreros que ocupan casi la mitad del territorio están en su mayoría carentes de ganado, y se conservan con esta cobertura en parte para legitimar su ocupación en procura de su valorización con otros usos del suelo. Debido a un uso prolongado como sitios para el levante de bovinos, diversos sectores se encuentran erosionados, desnudos, compactados y con terracetas, a modo de huella ecológica provocada por los vacunos que los trasegaron durante largos períodos. En estas condiciones, la infiltración del agua es mínima en el suelo, afectándose la regulación local del ciclo hidrológico. Las zonas ocupadas por pastos, especialmente en el clima templado, que corresponde a la Zona de Vida Bosque Húmedo Premontano (bh-PM), presentan suelos aptos para la agricultura.

Actualmente, la actividad agrícola es marginal y ocupa sólo 25 hectáreas que equivalen a 0.07% de la vereda; hace dos

décadas, al decir de los habitantes, ocupaba cuatro quintas partes del territorio y se caracterizaba por el sistema agroforestal altamente productivo de café asociado con plátano y frutales como guayaba, aguacate y cítricos, además de plantas maderables como nogal y cedro. Esta economía campesina generaba abundante empleo tanto para los pobladores de la vereda como para los allegados de otras localidades, muy a la inversa de lo que hoy ocurre.

En la actualidad, se establecen plantaciones forestales y siembra de especies vegetales nativas en 21 hectáreas, que ampliarán la cobertura arbórea protectora del suelo y contribuirán a un mejoramiento de la producción hídrica en la vereda.

Una amplia proporción del territorio conforma un cinturón urbano en rápida expansión que incluye las cerca de ocho hectáreas del área urbana, las zonas en proceso de conurbación y los sectores donde se conforman centralidades urbanas contiguas a las explotaciones mineras y alrededor de la vía central de la vereda. Al sur, en límites con la vereda Buga, sector Patio Bonito, hay una carretera proveniente de la centralidad, que conecta con la vereda Astilleros del corregimiento San Antonio de Prado y comunica con el antiguo Camino de la Sal.

El área donde se desarrolla la actividad minera está conformada por 0.6 hectáreas, en el sector influido por una falla geológica que incluye canteras y ladrilleras, frecuentemente ligadas al fenómeno de la conurbación y la parcelación para fincas de recreo y reconocidas por su preocupante aporte de sedimentos a los cursos de agua.

Al igual que en gran parte de la ruralidad de Medellín, la propiedad de la tierra se encuentra bastante concentrada. Con base en los datos de Catastro Municipal, el 14% del territorio pertenece a 164 propietarios con predios menores a 3 hectáreas; en tanto, las 22 propiedades mayores a 3 hectáreas comprenden el 86% de los terrenos.

Aunque existen diferentes organizaciones comunitarias representativas, aún son muy incipientes la organización social, la asistencia técnica y las iniciativas laborales de producción, transformación y comercialización.

Para proteger la oferta de bienes y servicios que puede aportar el ecosistema, se hace imperativa la consolidación de la Microrregión para el Desarrollo Ambiental en la parte alta de la vereda, donde priman las pendientes escarpadas, abundan los nacimientos de quebradas y la propiedad de los terrenos dibuja predios considerables.

La salvaguarda de la seguridad alimentaria de las familias campesinas y la potenciación de las posibilidades productivas del agro en la vereda, pueden lograrse mediante la estructuración de la Microrregión para el Desarrollo Agropecuario que garantice la reconversión del uso del suelo en el resto de la vereda; lo cual, sin embargo, será inaccesible, si no se consolidan las centralidades urbanas contiguas a las explotaciones mineras, ya que de continuar su expansión desaforada consumirán las posibilidades de un manejo armónico del territorio que conserve el patrimonio natural y cultural del que se pueden beneficiar por mucho tiempo los habitantes de la vereda y la región en su conjunto.



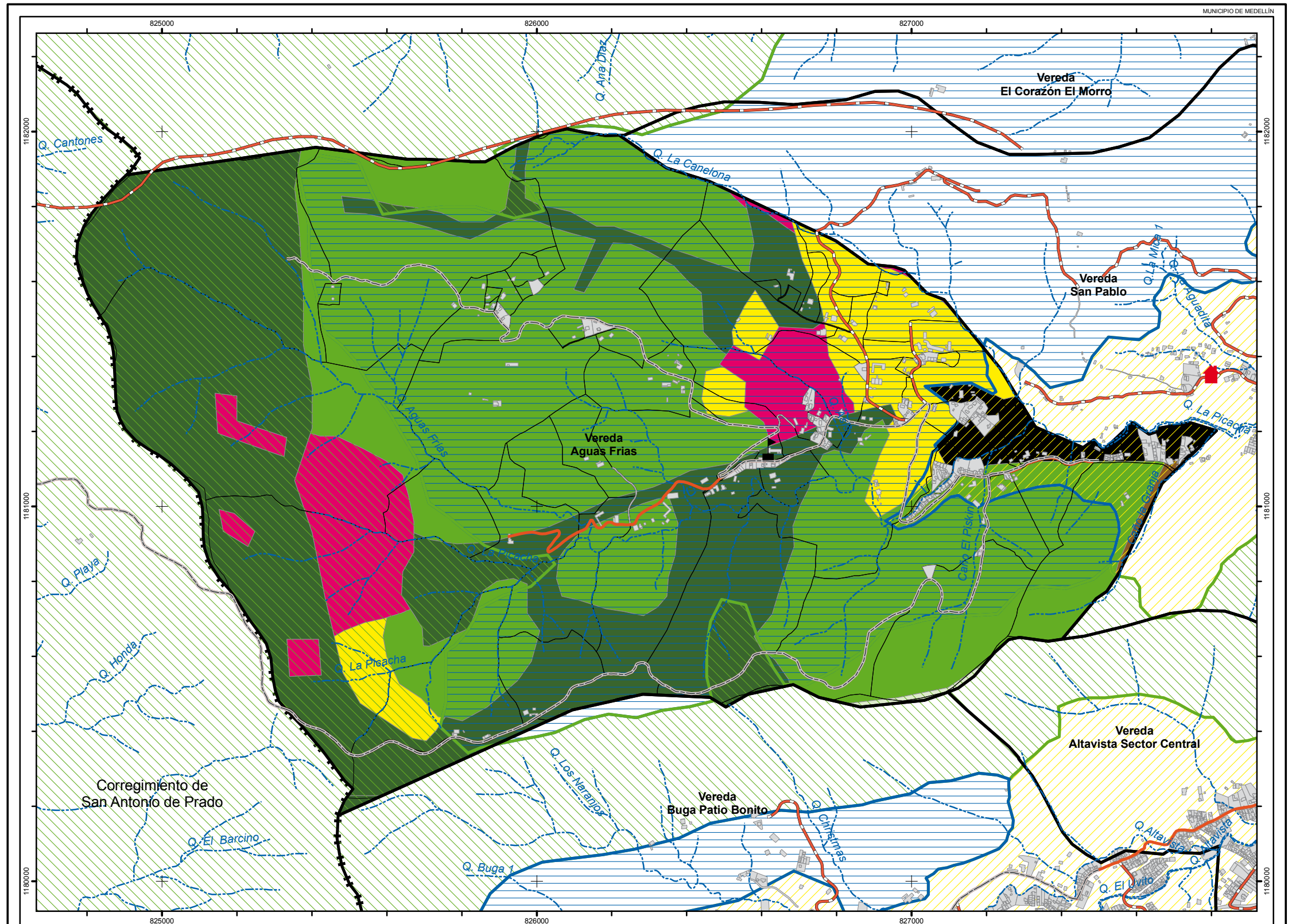
Centralidad en expansión sobre zona agrícola.



Plantación de pino en laderas.



Potrерización en las montañas de la vereda.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

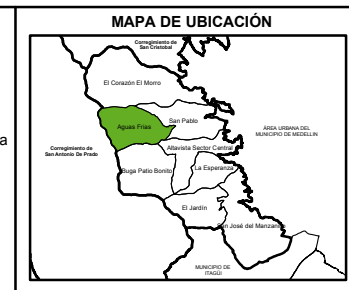
Metros
0 150 300 450

ESCALA:
1:11.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ■ Institución Educativa ■ Sede de Acción Comunal 	<ul style="list-style-type: none"> — Vía Regional — Vía Principal — Vía Túnel — Vía Secundaria — Vía Terciaria — Vía Veredal — Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Construcción ■ Predio ■ Límite Vereda ■ Límite Corregimiento ■ Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Producción Agrícola ■ Ganadería Tradicional ■ Plantación Forestal ■ Bosque Natural Fragmentado ■ Vegetación en zona minera ■ Minería ■ Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ■ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ■ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA

VEREDA AGUAS FRÍAS

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 32

Vereda El Corazón, El

La vereda, ubicada al noroccidente de Altavista, y con una jurisdicción de 735.7 hectáreas, es la de mayor tamaño en el corregimiento. En la parte media y superior del territorio, especialmente en las cabeceras de las quebradas ubicadas en las partes altas, se destacan el bosque natural fragmentado que ocupa una quinta parte del área y las cuatro plantaciones forestales que en conjunto cubren casi un décimo de la extensión veredal. Ambas coberturas del suelo son compatibles con la vocación forestal protectora-productora reconocida para esta zona en el Plan de Ordenamiento Territorial –POT– de Medellín. Un tercio de la vereda se encuentra ocupado por potreros destinados a la ganadería tradicional, extendidos hasta la cima de la montaña en detrimento tanto de la cobertura boscosa como de la producción hídrica de las distintas fuentes que corren hacia la quebrada Ana Díaz, la que provee el acueducto veredal y abastece los pequeños sistemas de riego local. Cuatro grandes predios en este uso aglutinan tres quintas partes de la extensión veredal.

Estos potreros configuran los usos agropecuarios del territorio dada su localización en los sectores donde las condiciones ambientales favorecen la actividad agrícola. De reconvertir los usos actuales del suelo, la zona de producción de alimentos que hoy corresponde a un poco más de un quinto de la extensión veredal y ocupa un gran porcentaje de los predios que tienen menos de 3 hectáreas, se podría ampliar con al menos otro quinto adicional, para configurar un sector de economía campesina privilegiado como proveedor del cercano mercado



Extracción tradicional de madera.

metropolitano, para que proteja la ruralidad mientras actúa simultáneamente como barrera contenedora de la conurbación desahogada que avanza sobre la vereda.

El área urbanizada ocupa un décimo de la vereda, se despliega sin control desde un sector reconocido por su gran oferta hídrica y rodea –en el área nororiental–, la zona de explotación minera que corresponde al 3.4% del territorio.

Aunque la mayoría de las familias son propietarias de los predios, algunas de ellas han optado por venderle a nuevos pobladores que han destinado los predios al establecimiento de fincas de recreo.

La producción agropecuaria perdió viabilidad y ya no es representativa para la mayoría de la población, debido en gran parte al acelerado proceso de densificación de las propiedades. En consecuencia, la gran mayoría de los habitantes se ocupa en actividades distintas a las agrícolas, específicamente en el sector de prestación de servicios en la ciudad de Medellín. Aún así, es resaltable la existencia de organizaciones de productores esperanzados en un mejor porvenir.

A pesar del bajo nivel de escolaridad de la población (el 69% de las personas cursó la educación primaria, a veces incom-



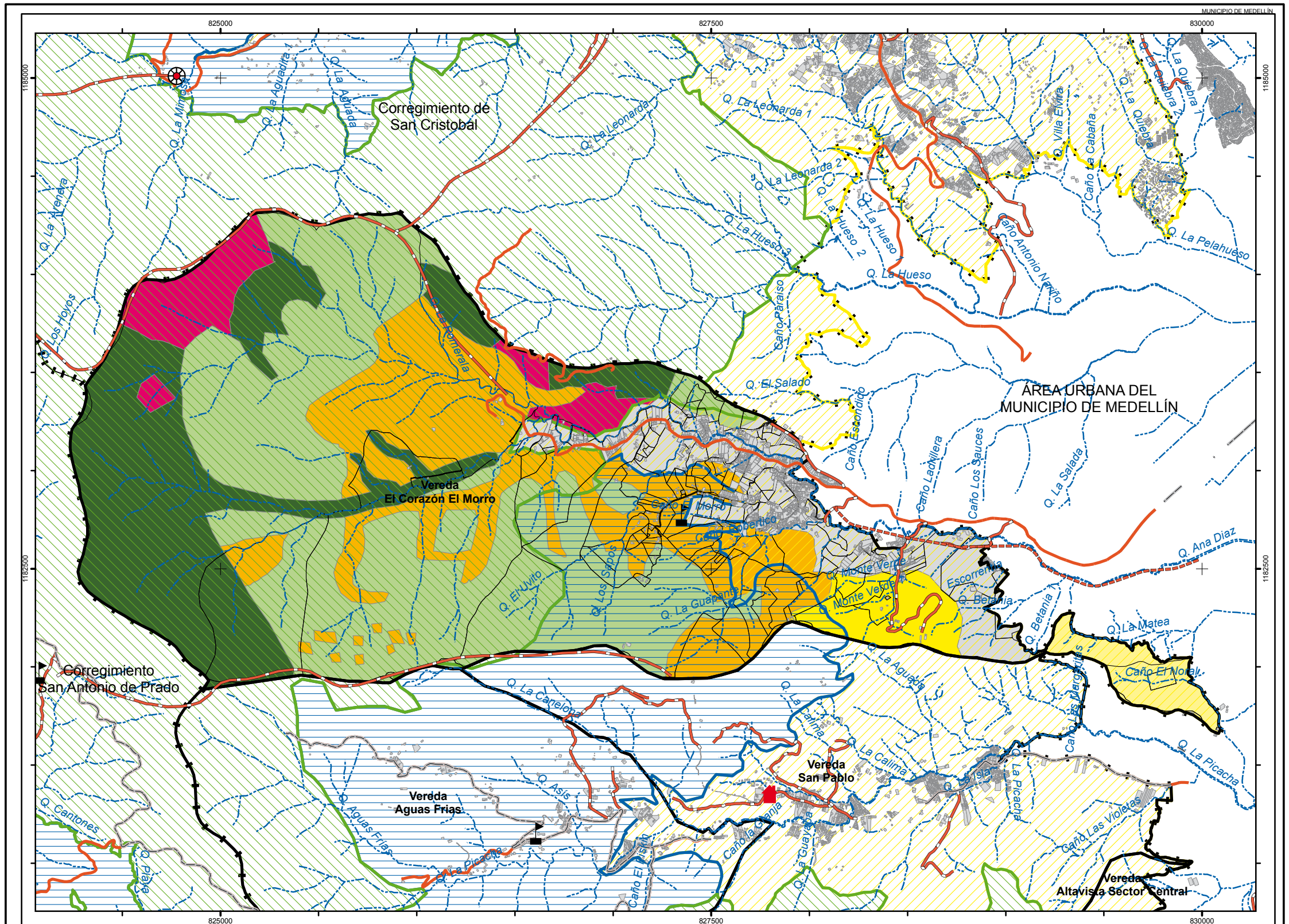
Finca tradicional campesina.



Unidades productivas familiares.

pleta), la vida veredal es progresista, dinamizada por nueve organizaciones sociales con intereses productivos y culturales; y la activa participación en las Juntas de Acción Comunal en los sectores de Los Tanques, Monte Verde y Travesías Morro, con colectivos como el Club de Vida Renovemos Nuestro Ser, la Asociación Verde Horizonte y el acueducto veredal. A esta positiva convergencia la favorecen las sedes comunales, la escuela, la tienda de don Chepe y la iglesia cristiana, que fungen como lugares de encuentro de la población. La carencia de una centralidad específica se suple con los servicios y sitios de encuentro posibilitados por el barrio Belén.

Para proteger la relevante producción hídrica de la vereda se propone integrar los sectores altos en la microrregión para el Desarrollo Ambiental. La producción agrícola local puede afianzarse mediante la estructuración de la Microrregión para la Planificación del Desarrollo Agropecuario local, en la que se deben incluir las áreas potrerizadas ubicados en la zona con las condiciones ambientales favorables para la actividad agrícola. El éxito de este ordenamiento de la planificación del desarrollo demanda, empero, el control del proceso de conurbación de modo tal que se complemente con las microrregiones ya señaladas.



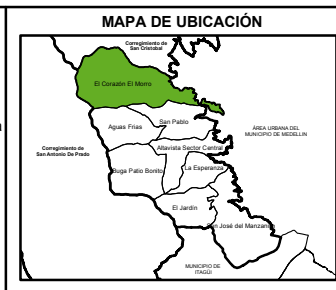
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:21.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Sede de Acción Comunal Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Plantación Forestal Ganadería Tradicional Bosque Natural Fragmentado Vegetación en zona minera Minería Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA
VEREDA EL CORAZÓN EL MORRO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 33

Vereda San Pablo

La minería, con sus canteras activas y abandonadas, de las que aún se obtienen los materiales para las industrias alfarera y de la construcción, ocupa cerca de dos terceras partes de las 324.9 hectáreas de San Pablo. La minería determina el uso de sus suelos e interviene totalmente esta vereda que disfruta de los climas templado y frío correspondientes a las zonas de Vida bosque húmedo premontano (bh-PM) y bosque húmedo montano bajo (bh-MB).

La zona minera activa incluye casi un tercio del territorio, en tanto que las áreas con vegetación en terrenos destinados a esta actividad ocupan una porción semejante de la jurisdicción veredal en zonas que, o no han sido explotados, o ya fueron abandonados. La vía presenta cuencas con una oferta hídrica considerable que debe ser conservada y protegida, fundamentalmente ubicadas en grandes predios que incluyen los retiros de las quebradas en la parte inferior de Las Violetas y en la red de afluentes del área superior de la quebrada La Picacha.

La reforestación de esta área puede multiplicar significativamente la extensión de las coberturas arbóreas que ocupan una quinta parte de la vereda, básicamente integradas por



Centralidad veredal.

la sumatoria de la plantación forestal que cubre más de un décimo de los terrenos y el conjunto contiguo de bosque natural fragmentado y rastrojos altos localizados en un área vital para la producción hídrica. Allí donde nacen los tributarios de la margen izquierda de la quebrada La Picacha, el principal cauce de la red hídrica veredal.

La agricultura persiste en una muy pequeña zona equivalente a menos del 3% del territorio, en proporción semejante a la extensión de los terrenos ocupados en la vereda por la ganadería marginal.



Zona de expansión urbana.

La vereda presenta características de suelo mixto urbano rural debido a que los sitios aplicados al urbanismo ocupan un poco menos de la sexta parte del territorio, estructurados alrededor de la carretera que la atraviesa de oriente a occidente. La parte baja de la llanura aluvial de la quebrada La Picacha, alrededor de la cual se consolida la centralidad urbana entre la parte plana y el piedemonte de la vertiente occidental del valle de Aburrá, esta muy afectada por las aguas residuales y la sedimentación con los sólidos disueltos provenientes de las áreas en explotación minera que deben ser revegetalizadas.

El área forma parte del Distrito de Manejo Integrado Ladera Occidental del Valle de Aburrá, que incluye una zona de producción forestal sostenible, una zona con potencial de oferta de bienes y servicios ambientales y una reserva regional que corresponde a la mitad de la vereda.

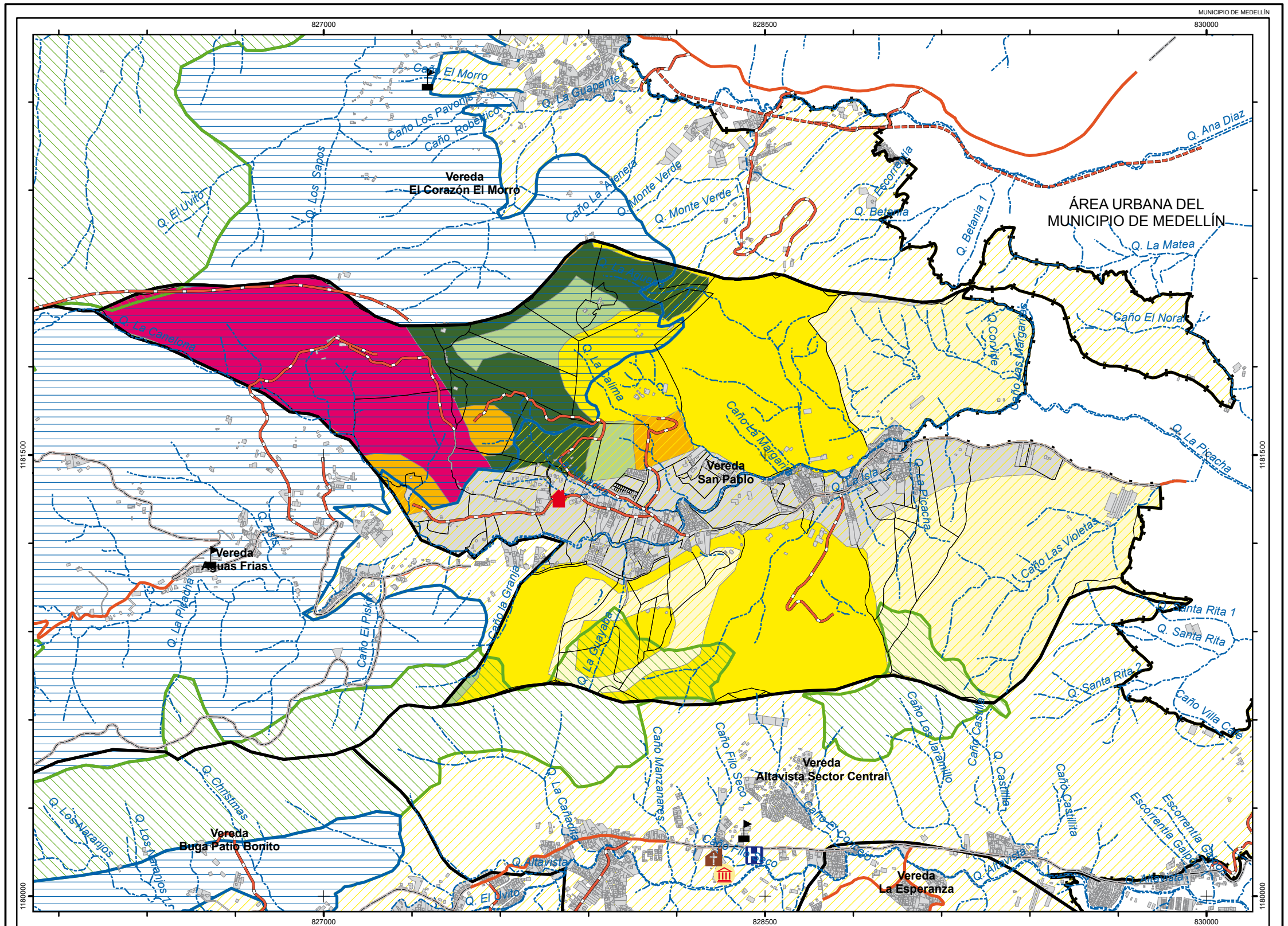
Para proteger la oferta de bienes y servicios ambientales de la cobertura vegetal nativa del ecosistema, se propone la consolidación de la centralidad suburbana, la conservación de la vegetación en las zonas mineras explotadas y en proceso de recuperación vegetal y la estructuración de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



Cantera en explotación.



Ladrillera en producción.



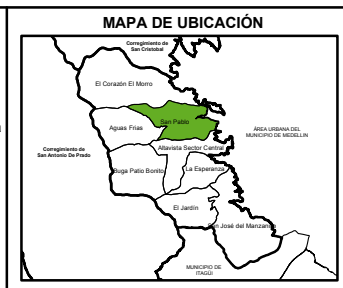
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:14.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Sede de Acción Comunal Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Equipamiento Religioso Casa de Gobierno 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> Via Regional Via Principal Via Tünel Via Secundaria Via Terciaria Via Veredal Red hídrica 	<p>Cartografía Catastral</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<p>Uso Actual del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Plantación Forestal Ganadería Tradicional Bosque Natural Fragmentado Vegetación en zona minera Minería Urbano 	<p>Microrregión</p> <ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
---	---	--	---	---



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA

VEREDA SAN PABLO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 34

Vereda Altavista Sector



Riqueza étnica y cultural.

El Sector Central de Altavista se ubica en la región occidental del corregimiento; con una extensión de 292.5 hectáreas, su geomorfología se caracteriza por pendientes empinadas; su red hídrica se configura a partir de las cuencas Altavista y La Buga; y el clima templado corresponde a la Zona de Vida bosque húmedo premontano (Bh-pm).

La producción ladrillera (de elaboración mecánica) se fundamenta en la minería para la extracción de arcillas.

El agua que se produce en la ladera oeste abastece tanto al acueducto veredal como a pequeños sistemas de riego por aspersión existentes en la zona.

La problemática ambiental se manifiesta en el inadecuado uso del suelo del que es objeto el 68.3% del territorio de la vereda, sometido a la extracción de productos del bosque. La deforestación esta asociada con los derrumbes, crecientes y avalanchas ocurridas en los últimos cinco años con la denudación del suelo se propicia la erosión por efecto del viento y las aguas que arrastran sus partículas, colmatan el lecho de las quebradas y vulneran la seguridad de la población, con el consecuente desbordamiento de las quebradas. Los movimientos en masa de los suelos, activados por los eventos lluviosos, produjeron la avalancha a principios del año 2004 que impactó con severidad a la comunidad.

La totalidad del territorio veredal ha sido perturbada y las especies silvestres, tanto animales como vegetales se han re-

ducido sustancialmente, aunque algunas especies nativas, de forma aislada, persisten en medio de pastizales enmalezados, con una actividad ganadera incipiente. Los incendios forestales son frecuentes y repercuten en forma directa en la pérdida de biodiversidad y la desecación de nacimientos y cursos de agua.

Es de anotar que la población de la vereda se muestra comprometida con la consolidación de la centralidad y que el acervo campesino se identifica ya con la estructuración de la comuna urbana.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, los suelos de la vereda se consideran protectores mixtos urbano-rurales. El desconocimiento generalizado de esta normativa resulta ser la explicación más plausible respecto al actual uso en contravía de lo estipulado por el ente público municipal.

La mayoría de los habitantes son propietarios de sus viviendas, trabajan en actividades distintas a las agrícolas o pecuarias, especialmente en las relacionadas con el sector de los servicios en el casco urbano de Medellín. Algunos se emplean en las ladrilleras del sector o se dedican a la minería.

Los cultivos, aunque muy reducidos en su extensión, muestran que esta actividad, especialmente la hortícola, permanece viva.

Existe una considerable cantidad de programas de atención a la población, entre las que se destacan las alternativas educativas. Aunque la accesibilidad a las Tecnologías de la Información y la Comunicación –TIC–, específicamente telefonía e



Barrera de contención en zona minera.



Plazoleta, sector central.

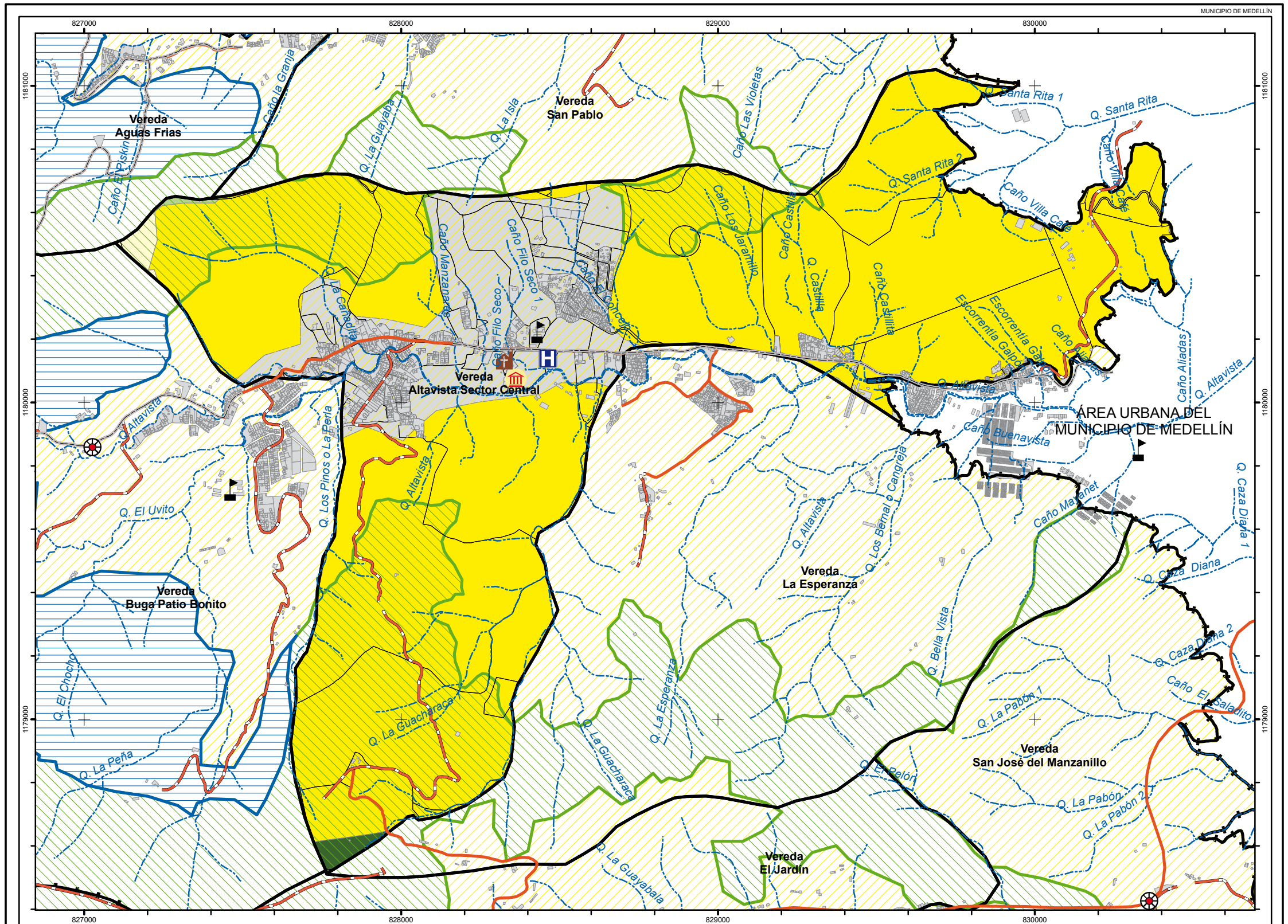
internet, son aceptables en cuanto a cobertura y puntos de conexión, su costo (elevado para el entorno) le limita el acceso a la mayoría de las personas.

La sobresaliente capacidad asociativa se constata con las veintuna organizaciones de participación social comunitaria registradas, más las seis culturales, la media docena de Juntas de Acción Comunal y la recreativa. Entre otras se encuentran las organizaciones sociales que inciden en la interacción de la comunidad con los asuntos públicos y de las que cabe destacar los grupos de la tercera edad, las asociaciones deportivas y las agrupaciones de trabajo religioso y comunitario, además de otras.

En cuanto a medios de comunicación escrita, el corregimiento –en especial la parte central–, cuenta con la existencia de uno de los periódicos mejor estructurados en su género, como lo es “Altavista Somos”.

La comunidad de la centralidad de Altavista requiere que la actividad minera se realice de manera responsable y contribuya en tal sentido con la recuperación de las áreas degradadas y la preservación del patrimonio natural.

Para potenciar la vocación agrícola hoy tan exigua, preservar la oferta de bienes y servicios aportados por el ecosistema y proporcionarle calidad de vida a la población, se propone consolidar la centralidad urbana y complementarla con el desarrollo de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



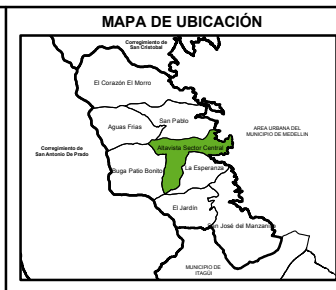
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:13.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Equipamiento Religioso Infraestructura de Servicios Casa de Gobierno 	<ul style="list-style-type: none"> Via Regional Via Principal Via Túnel Via Secundaria Via Terciaria Via Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Ganadería Tradicional Bosque Natural Fragmentado Vegetación en zona minera Minería Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA
VEREDA ALTAVISTA SECTOR CENTRAL
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 35

Vereda La Esperanza

Una actividad urbanística tan intensa como la desplegada en La Esperanza generó un barrio más de la ciudad, que ocupa aproximadamente un décimo del área del territorio y se expande a un ritmo que amenaza cada día más la ruralidad. La jurisdicción en la que se conjugan a tal punto diversos usos del suelo, que restringen la posibilidad de conservar, ampliar e interconectar el bosque nativo mediante la protección de nacimientos y retiros de las fuentes de agua, existente incluso en las zonas mineras que utilizan el 16% de los terrenos.

Esta tozuda realidad contradice los dictámenes administrativos del ente público municipal plasmados en el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, que determina la ausencia de áreas de expansión urbana en el suelo rural de la vereda, clasificado como suburbano, con aptitud forestal productor–protector, mixto urbano–rural y de explotación de materiales.

La hidrografía de La Esperanza está determinada por la quebrada Altavista. Los dos centros de producción de agua coinciden con la zona donde se encuentra el bosque natural fragmentado que, en conjunto, ocupa la cuarta parte del territorio veredal y se extiende hasta la cota de mayor altitud de la cordillera. Las plantaciones forestales conforman una pequeña cobertura que cubre el 4.1% del territorio.



Minería en expansión.

Para infortunio, los sectores de altas pendientes donde afloran muchos de los cursos de agua que originan las quebradas, están desprovistos de bosques nativos, eliminados para establecer en su lugar lotes de pastoreo sin incorporación tecnológica alguna. Las partes que soportan la ganadería extensiva, llegan hasta el sector central de Altavista, rodean las explotaciones mineras establecidas y ocupan cerca de una cuarta parte de la jurisdicción.

La zona donde se conserva la agricultura ocupa cerca de una quinta parte de la vereda, especialmente en su centro, irrigada por varias quebradas entre las que se destacan La Esperanza y Los Bernal. Comprende varios sectores tradicionales donde se han fortalecido destrezas en los operarios que aún desempeñan esta entrañable labor en pequeños lotes y solares para cultivar hortalizas y obtener productos de pancoger, ya que el fin predominante de esta producción es el autoconsumo. En las huertas se producen principalmente hortalizas como tomate y ahuyama, además de frutales como guayaba, mango y mandarina. Algunas fincas cafeteras aún están vigentes y a pesar de lo agotado del cultivo que sigue promoviendo el Comité Departamental de Cafeteros, realizan meritorios esfuerzos por mantener la producción. Los abonos líquidos, el compost y algunos plaguicidas orgánicos, son preparados por los propios campesinos.

La proximidad de la ciudad y la baja rentabilidad de la agricultura impulsan a la mayoría de los habitantes de la vereda a trabajar por fuera del corregimiento. Esta creciente migración laboral cotidiana fomentada por el fenómeno del urbanismo y la baja rentabilidad del trabajo agrícola amenaza con extinguir a la ruralidad de una vereda en la que la mayoría de sus habitantes poseen predios que en un 95.4% no superan las tres hectáreas. Esta circunstancia facilita los procesos de reconversión productiva de una población predominantemente campesina y estable que en su mayoría ha permanecido más de veinte años en este territorio.

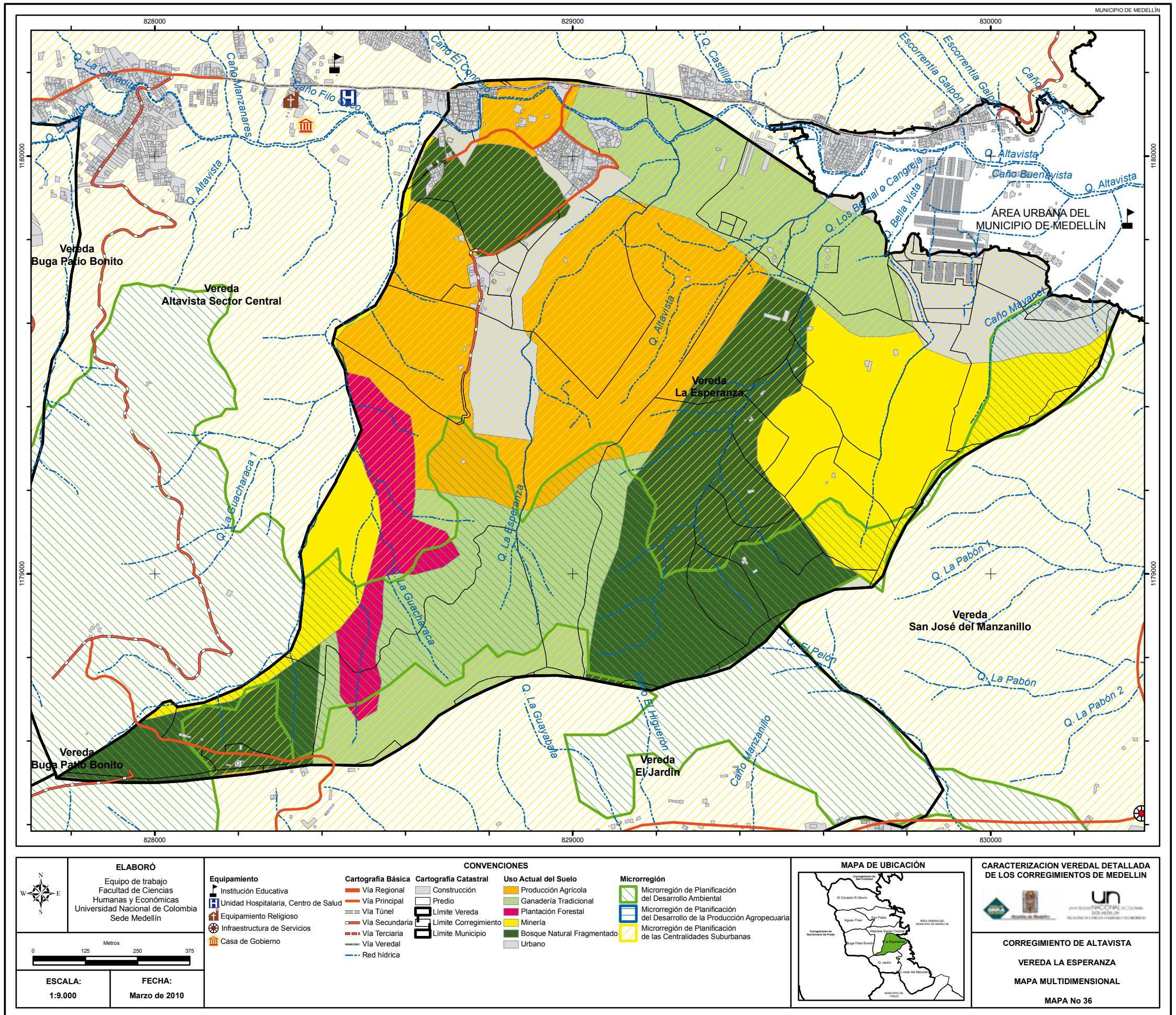


Centralidad veredal.

El acceso, la distribución y la calidad del agua en las partes bajas de la vereda constituyen un motivo permanente de conflictos sociales, originados en las inadecuadas prácticas de manejo de suelos adelantadas por los propietarios de los predios potrerizados establecidos en las zonas donde se localizan los nacimientos del precioso líquido, quienes contaminan las aguas al permitir que los bovinos abrevan directamente en los cauces y afectan su cantidad cuando eliminan la vegetación boscosa que protege las redes hídricas.

El nivel educativo de la población es bajo; en su mayoría laboran en actividades informales; participan en distintas iniciativas de asociatividad y apoyan a las organizaciones comunitarias como la Junta Administradora Local –JAL–, la Junta de Acción Comunal –JAC– y la Junta de Deportes, entre otras.

Para proteger la comunidad campesina, preservar los bosques, recuperar los suelos agrícolas e incrementar la oferta hídrica, se propone detener la conurbación, consolidar la centralidad suburbana y estructurar de manera complementaria las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



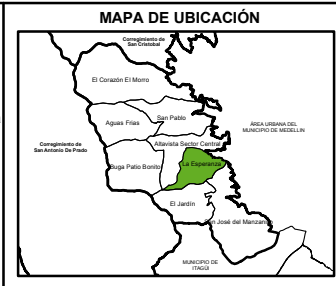
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

Metros
0 125 250 375

ESCALA:
1:9.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES			
Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Equipamiento Religioso Infraestructura de Servicios Casa de Gobierno 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Ganadería Tradicional Plantación Forestal Minería Bosque Natural Fragmentado Urbano
			Microrregión
			<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

VEREDA LA ESPERANZA

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 36

Vereda San José del

La vereda se encuentra ubicada en el sector de la cuenca de la quebrada La Guayabala, en la Zona de Vida bosque húmedo premontano (bh-PM) que corresponde al clima templado en el extremo suroriental del corregimiento de Altavista. Acorde con el Plan de Ordenamiento Territorial –pot– de Medellín, sus suelos se clasifican en las categorías de rurales y suburbanos, con aptitud forestal productor–protector, mixto y de explotación de materiales, especialmente arcillas.

Empero, y en flagrante oposición a las determinaciones administrativas del ente público municipal, a la totalidad de la vereda la configuran las vías trazadas según los lineamientos del urbanismo de estrato cinco y seis que ocupa la casi totalidad de una jurisdicción de 569 hectáreas, sin bosques, con una plantación forestal reducida al 5% de la jurisdicción, una ganadería tradicional relegada a poco menos del 2% de los terrenos, una minería confinada a fracciones territoriales ínfimas, a lo que se suma la demanda creciente de oferta hídrica ubicada en las partes altas.

La vereda posee dos acueductos, uno multiveredal administrado por epm, que garantiza agua potable, y el veredal que cuenta sólo con un filtro. Brillan por su ausencia el alcantarillado y los pozos sépticos.



Recuerdos de la producción cafetera veredal.

En el sector superior, los usos inadecuados del suelo, la tala de las escasas coberturas boscosas remanentes en zonas de alta pendiente y la ganadería marginal, están provocando movimientos en masa, en forma de “golpe de cuchara”, que incrementan la erosión y sedimentan las quebradas.

Motivada por la expansiva conurbación, crece en forma proporcional la presión de las empresas constructoras por el uso del suelo; el precio de la tierra se ha multiplicado sustancialmente en los últimos cinco años; se ha dinamizado la construcción de vivienda y la venta de fincas agropecuarias; se magnifica el deterioro ambiental; los nacimientos y corrientes de agua pierden caudal constantemente; e igual ocurre con el deterioro de la fauna, la flora y el conjunto de la biodiversidad.

En concordancia con el alto valor del suelo urbanizable, han desaparecido los bosques que hasta hace poco se conservaban en las partes altas de las montañas. Hoy sólo queda una pequeña área en potreros con ganadería tradicional, en la que aún subsiste el nacimiento de una quebrada que clama por su cuidado.

A pesar de la descomunal presión del mercado inmobiliario, persiste una tradición productiva de pancoger en los solares marginales del barrio y el sector colindante con la vereda El Jardín, donde se conserva una amplia zona agrícola, cuya vocación productiva exige ser protegida.

En las fincas que aún permanecen, trabajan por lo general sus propietarios y algunos jornaleros ocasionales, de modo que éstas no pueden considerarse como una constante fuente de empleo. Los principales productos agrícolas son frijol, maíz, yuca, plátano y café, además de naranja y aguacate. Existen varias fincas productoras de leche y de cerdos. Las prácticas de manejo agroecológico y de conservación de suelos son aplicadas sólo esporádicamente y se percibe una preocupación generalizada por la preservación del ambiente, aunque aún se utilizan de manera indiscriminada los agroquímicos para controlar plagas y enfermedades. Para la siembra de cultivos, se emplean semillas tradicionales. En general, los productores de la vereda San José de Manzanillo aplican ma-

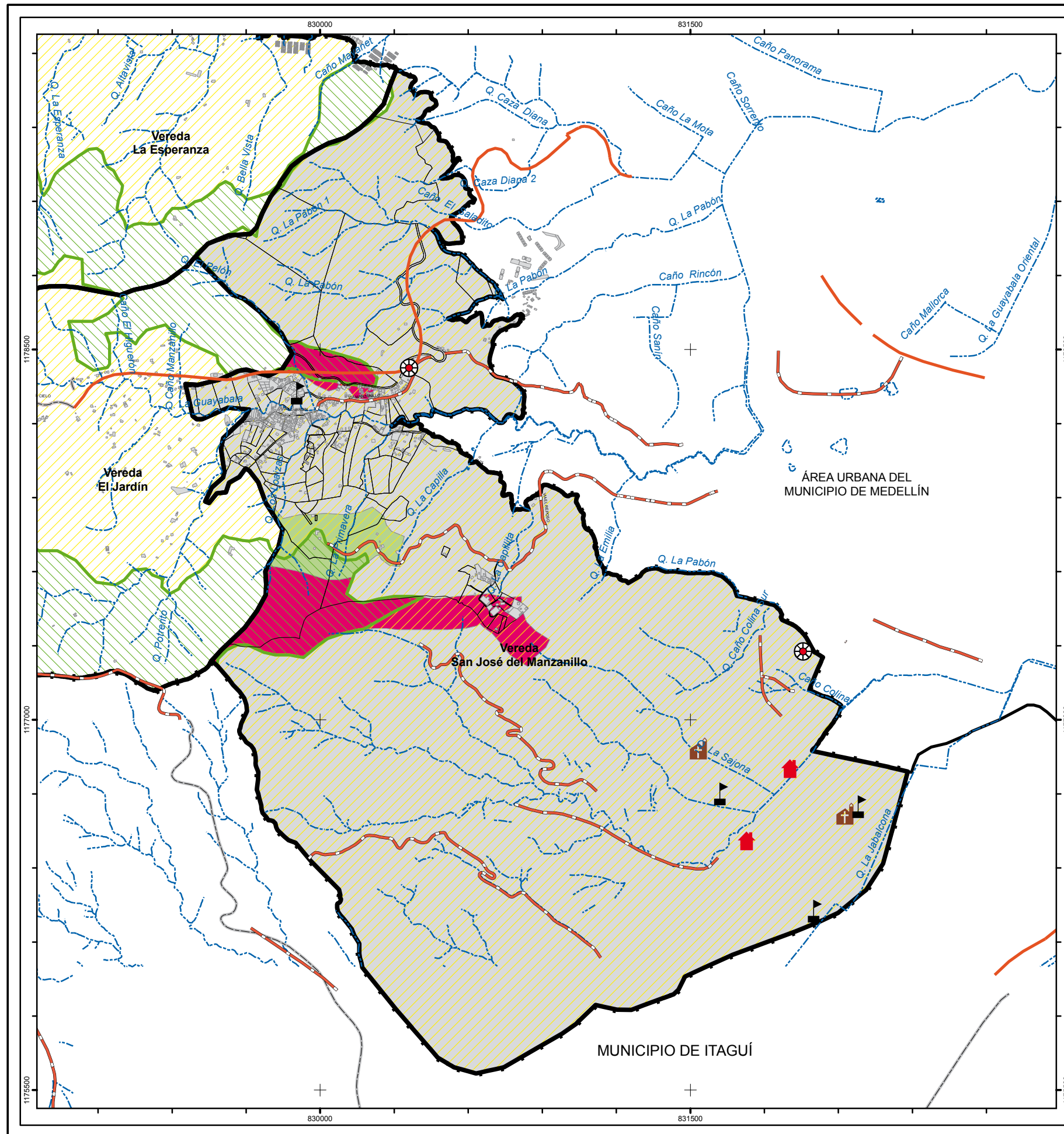


Crecimiento urbano en la vereda.

teria orgánica obtenida a través de compostaje. Los residuos sólidos son recogidos y transportados por la empresa municipal de aseo, aunque algunos optan por el exabrupto de incinerarlos o arrojarlos a las quebradas.

El desempleo de los pobladores es alto; generalmente no laboran en la vereda y se ocupan en oficios varios como construcción, actividades artesanales y economía informal. La escolaridad es baja, con un 77% de las personas con educación primaria completa e incompleta. En la vereda funciona el Centro Educativo Manzanillo. La dinámica política se sustenta en quince organizaciones sociales y algunas comerciales que ayudan a estructurarla y a plantear salidas a los diferentes problemas de la vida cotidiana en sociedad.

Para garantizar la conservación del patrimonio natural y cultural remanente en la vereda, se propone proyectar las fincas existentes como unidades agroecológicas sostenibles que, además del suministro alimentario, posibilitan el disfrute del agro-ecoturismo local, se articulan en la Microrregión para el Desarrollo Agropecuario que incluye a la vecina vereda de El Jardín y compelen el crecimiento urbano que debe consolidarse como una centralidad estructurada en diálogo con las áreas colindantes que le garantizan una oferta permanente de bienes y servicios ambientales.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA
VEREDA SAN JOSÉ DEL MANZANILLO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 37

Metros
 ESCALA: 1:17.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Religioso
- Infraestructura de Servicios

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregion

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Ganadería Tradicional
- Plantación Forestal
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
 MUNICIPIO DE ITAGUÍ

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda El Jardín

Se ubica en el extremo sur del corregimiento de Altavista, bajo la benéfica influencia del cerro tutelar de Las Tres Cruces, en cuyos terrenos persiste una porción significativa de las coberturas boscosas que protegen la riqueza natural de aguas. Los bosques se extienden en el piedemonte de la vertiente occidental del valle de Aburrá, en el sector donde aún se conservan trechos del camino ancestral que conecta con el camino prehispánico conducente a las minas de sal de Guaca, en Heliconia.

El gradiente altitudinal y la cantidad de lluvias determinan la presencia de dos climas aptos para las actividades agropecuarias, el templado, asociado a la Zona de Vida bosque húmedo premontano (bh-PM); y el frío, correspondiente a la Zona de Vida bosque húmedo montano bajo (bh-MB).

Las 290.5 hectáreas que comprenden su jurisdicción, se corresponden con el sector superior de la cuenca de la quebrada La Guayabala que integra la oferta hídrica de sus tributarios La Perla, El Pelón, Potrerito y Los Loaiza; y provee el agua requerida para abastecer los pequeños sistemas de riego y los acueductos de la propia vereda, además de los de la vecina Manzanillo. Quizá por lo anterior, El Jardín es una de las pocas en Altavista que cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado alterno al ofrecido por EPM.

La envidiable ubicación y las condiciones topográficas de la vereda, proclives al urbanismo, han atraído un mercado inmobiliario que ha sometido a El Jardín a un intenso proceso de conurbación que amenaza extinguir el precario bosque natural fragmentado y se retroalimenta con los intereses de los propietarios de los inmensos predios aplicados en potreros. En ellos, bajo la modalidad de una gran explotación de ganadería tradicional transitoria ocupan un poco más de dos quintos del total del territorio y rodean, en una suerte de herradura, la centralidad.

Los pocos fragmentos de bosque nativo ocupan apenas un tres por ciento del territorio y aún así están sometidos a una deforestación indiscriminada que despoja los suelos de su cobertura protectora y los hace hasta tal punto proclives a la erosión que aún las aguas de escorrentía provenientes de lluvias normales se acumulan y ocasionan los derrumbes y

avalanchas ya comunes en las riberas de La Guayabala, que se suman a los generados por las aguas perdidas y tornan crítico el desabastecimiento del acueducto multiveredal de Jardín y Manzanillo.

En la vereda, a pesar de que la generalidad de las vías se encuentran en un estado precario, es evidente que los usos del suelo en pastizales estimulan la expansión del urbanismo. Entre tanto los bosques nativos, las plantaciones forestales (que ocupan una quinta parte del territorio veredal) y los sectores consolidados con cultivos agrícolas, actúan a modo de barreras que contienen la voracidad del crecimiento urbano que ya ha deteriorado la mayoría de las numerosas quebradas de la zona.

Lo mencionado se evidencia en las 52 hectáreas aplicadas a la producción agrícola, equivalentes a un poco menos de una quinta parte del territorio, ubicadas en dos sectores separados por potreros. En el centro y norte de la vereda, aún medran cultivos de café y plátano, en una situación totalmente diferente a lo ocurrido en predios ubicados en la misma zona, destinados a la cobertura de pastos donde se han construido numerosas casas campestres.

La principal actividad económica es la producción agropecuaria poco tecnificada y sin la debida asistencia técnica; se caracteriza por su erosividad, sin la aplicación de prácticas de conservación de suelos y basada en el uso indiscriminado de insumos agroquímicos. Las explotaciones porcícolas generan contaminación olfativa y requieren control sanitario. La economía local se complementa con algunas actividades de

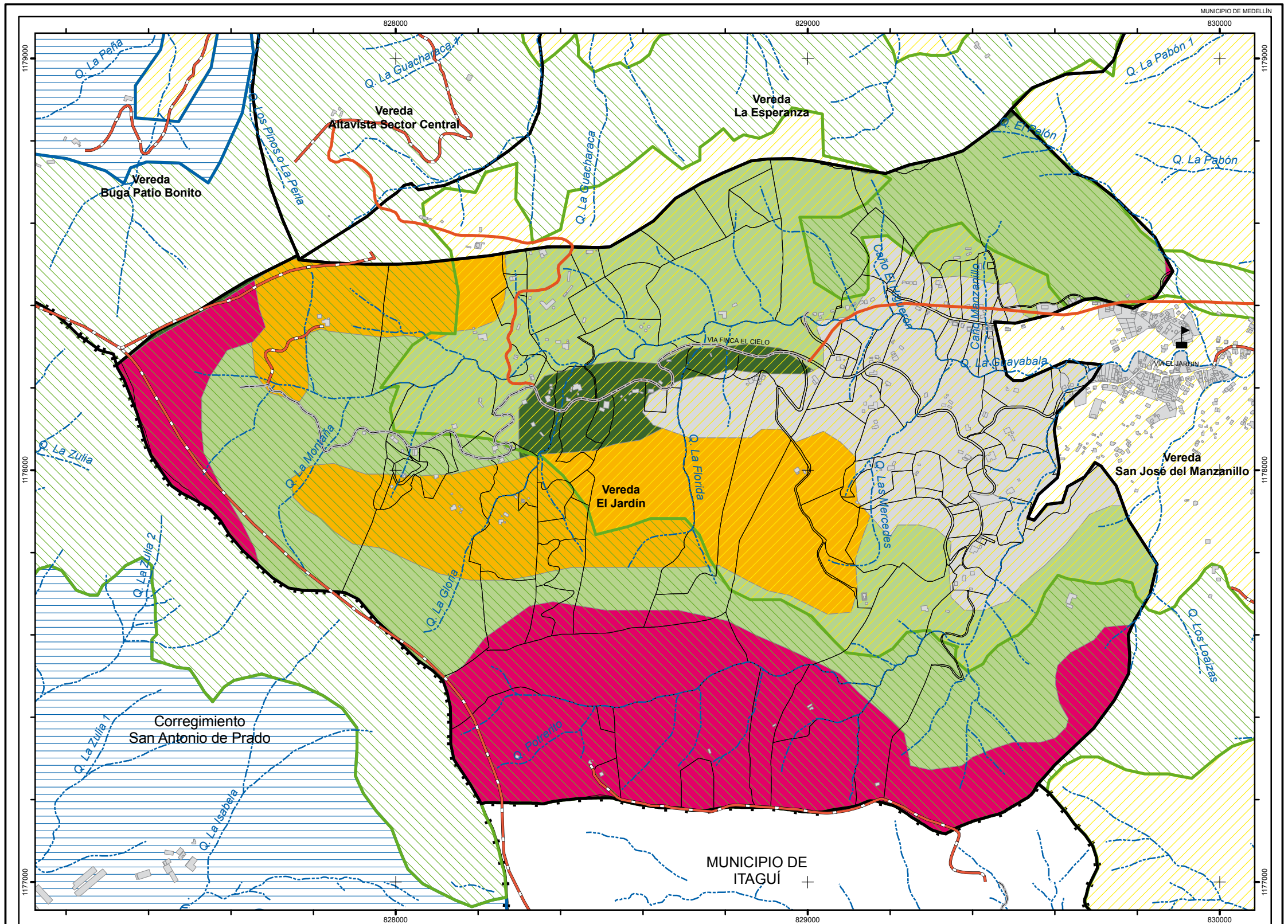


Panorámica de expansión urbana en la vereda.

comercio, artesanías y un taller mecánico.

En una población nativa con rasgos culturales homogéneos, aunque afloran muchas fincas de recreo, la mayoría de los habitantes, —propietarios de sus viviendas— aseveran no querer abandonar su vereda. La participación política y ciudadana es crítica, no se cuenta con organizaciones comunitarias y la Junta de Acción Comunal está disuelta.

Para preservar la vocación productiva de sus habitantes, es imperativo proteger los suelos agrícolas del avance de la conurbación; por ello, se propone la consolidación de la centralidad urbana y en sus alrededores, estructurar las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental que crezcan la producción de alimentos, garanticen la protección de los suelos e incrementen la oferta hídrica, entre otros servicios ambientales claves para la localidad y la región.



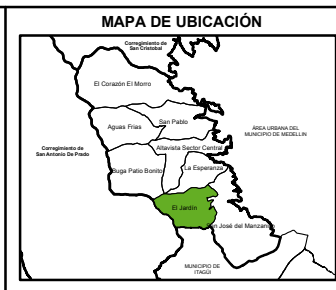
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:10.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Producción Agrícola Plantación Forestal Ganadería Tradicional Bosque Natural Fragmentado Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE ALTA VISTA

VEREDA EL JARDÍN

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 38



Corregimiento SAN ANTONIO DE PRADO

Introducción

En la región más extrema de la vertiente Occidental del Municipio de Medellín, se encuentra el corregimiento de San Antonio de Prado. Su territorio se descuelga de la divisoria de aguas de la cordillera que separa al Valle de Aburrá de la zona de influencia del Cañón del Río Cauca. Su territorio se inclina con fuertes pendientes en la zona de vida del bosque muy húmedo Montano Bajo (bmh-MB) donde muestra el verde permanente de las grandes plantaciones forestales y extensas praderas que conforman una ganadería extensiva que envuelve y asfixia la vida campesina que se resiste a sucumbir.

Cuatro zonas de vida influyen su clima y enriquecen su biodiversidad y producción.

San Antonio conserva aún su condición de despensa agroindustrial del Municipio de Medellín y lucha para que la expansión urbana no impida el beneficio ambiental de su territorio, ni restrinja el accionar de quienes persisten en hacer de la agricultura, su patrimonio y tradición.

Pequeñas áreas de construcción de viviendas, asociadas a procesos urgentes de concentración poblacional, de ése y de muchos otros territorios, se disputan los escasos espacios con que cuenta la urbe.

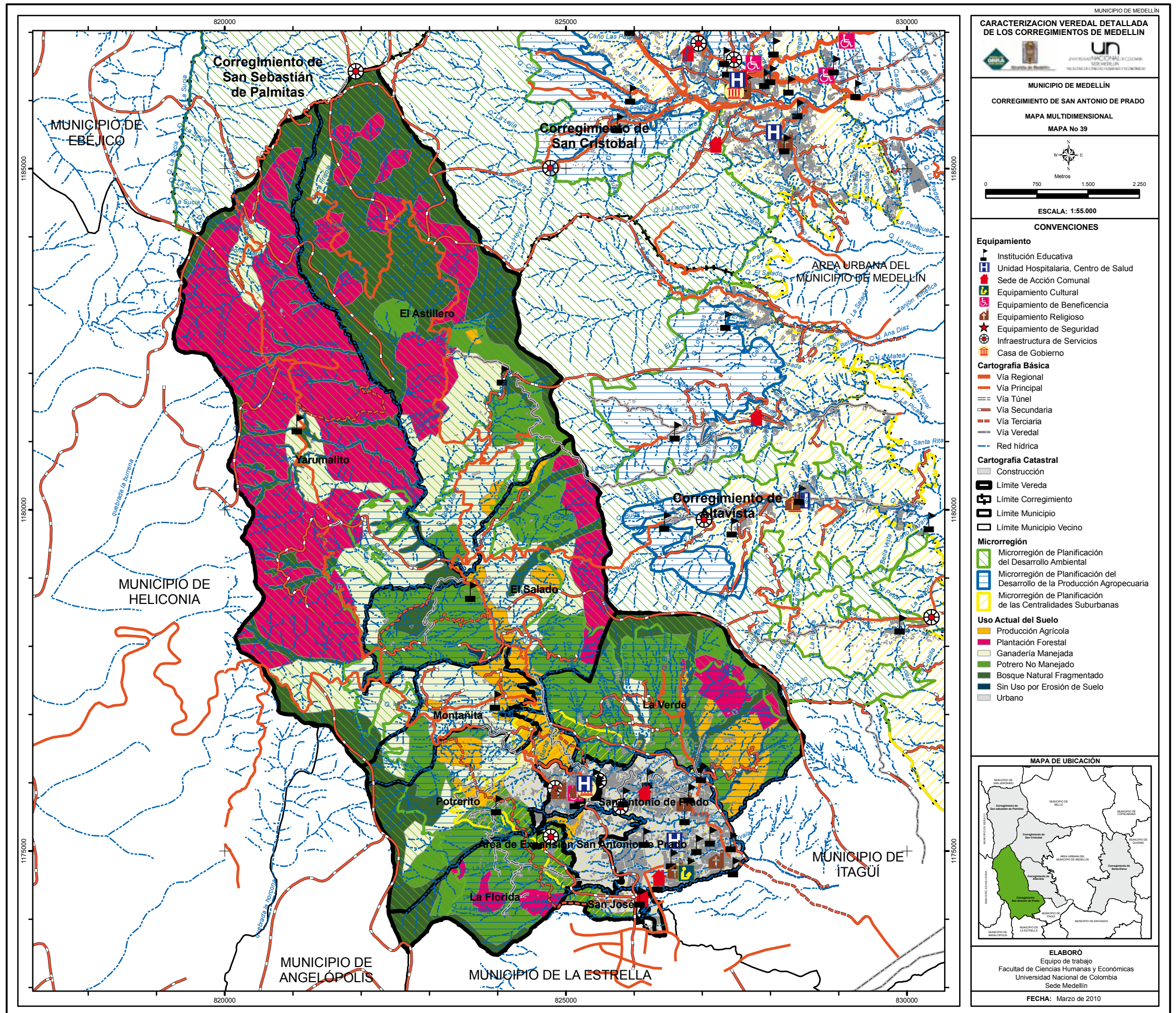
La constante rural del corregimiento, se encierra en la paradójica distribución de la propiedad del suelo, versus los costos de oportunidad para una venta que permitirá, por poco tiempo, mejorar la calidad de vida mientras el tiempo agota su existencia.

Lo anterior hace pensar que la conservación y el desarrollo de la ruralidad de San Antonio de Prado, no recae en sus campesinos, quienes ocupan un área pequeña de la ruralidad, sino en los propietarios de la mayor parte del territorio, que con sus prácticas productivas o improductivas, pueden afectar la sostenibilidad de sus recursos naturales y por consiguiente, la base de la productividad y de sus propios sistemas productivos.

La conservación de la ruralidad en San Antonio de Prado requiere de la comprensión y la racionalidad de quienes planifican los territorios, para el disfrute de quienes los ocupan.

LA FLORIDA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	492251,12	49,22511239	17,46
Plantación Forestal	399788,09	39,97880882	14,18
Potrero No Manejado	1926960,76	192,6960765	68,35
Producción Agrícola	37,09	0,00370909	0,00
Urbano	78,20	0,00782027	0,00
Total		281,9115271	100,00
POTRERITO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1044182,70	104,4182701	24,38
Ganadería Manejada	855975,11	85,59751169	19,98
Potrero No Manejado	1216371,47	121,6371472	28,40
Producción Agrícola	870729,39	87,07293946	20,33
Urbano	296246,05	29,62460569	6,92
Total		428,3504741	100,00
MONTAÑITA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	143203,43	14,3203432	6,14
Ganadería Manejada	1284074,35	128,4074355	55,05
Potrero No Manejado	310138,87	31,01388757	13,30
Producción Agrícola	595109,47	59,51094685	25,51
Total		233,2526131	100,00
YARUMALITO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1843622,05	184,3622058	10,43
Ganadería Manejada	4074237,12	407,4237127	23,06
Plantación Forestal	11753716,04	1175,371604	66,51
Total		1767,157523	100,00

EL ASTILLERO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	6801417,04	680,1417039	47,52
Ganadería Manejada	2952592,33	295,2592332	20,63
Plantación Forestal	2745279,44	274,5279443	19,18
Potrero No Manejado	1651749,83	165,174983	11,54
Producción Agrícola	160587,42	16,05874225	1,12
Total		1431,162607	100,00
EL SALADO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	623519,5459	62,35195459	8,51
Ganadería Manejada	1549678,99	154,9679	21,15
Plantación Forestal	1150457,23	115,0457239	15,70
Potrero No Manejado	3215158,35	321,5158354	43,88
Producción Agrícola	770220,23	77,02202322	10,51
Sin Uso Por Erosion de Suelo	17743,45	1,77434485	0,24
Total		732,6777819	100,00
LA VERDE			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1667673,92	166,7673918	24,91
Ganadería Manejada	141114,21	14,11142127	2,11
Plantación Forestal	625787,09	62,57870893	9,35
Potrero No Manejado	3523030,60	352,3030604	52,62
Producción Agrícola	737070,82	73,70708193	11,01
Urbano	106,84	0,01068407	0,00
Total		669,4783485	100,00
SAN JOSE			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Potrero No Manejado	216760,58	21,67605839	56,82
Urbano	164693,18	16,46931801	43,18
Total		38,14545753	100,00
SAN ANTONIO DE PRADO CABECERA URBANA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	50,72	0,00507236	0,00
Ganadería Manejada	8,49	0,00084892	0,00
Potrero No Manejado	1734,63	0,17346313	0,05
Producción Agrícola	48,48	0,00484871	0,00
Urbano	3798052,18	379,8052189	99,95
Total		379,989452	100,00



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 39

ESCALA: 1:55.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento de Beneficencia
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento de Seguridad
- Infraestructura de Servicios
- Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- Vía Regional
- Vía Principal
- Vía Túnel
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio
- Límite Municipio Vecino

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado
- Sin Uso por Erosión de Suelo
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
 Equipo de trabajo
 Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
 Universidad Nacional de Colombia
 Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda La Florida

La topografía configurada por pendientes suaves en buena parte del territorio, la fertilidad de los suelos, la oferta hídrica, el clima templado y la cercanía inmediata a la centralidad de San Antonio de Prado, donde habitan más de 40.000 potenciales consumidores, configuran la vereda como una zona con un potencial excepcional para la producción agrícola. Sin embargo, esta actividad prácticamente agoniza ya que sólo se practica en una mínima parte de un territorio fraccionado en enormes predios sin pobladores, como lo indica el tamaño de las 193 propiedades registradas en Catastro Municipal: dos feudos comprenden 112 hectáreas, equivalentes al 45% del área total de la vereda; los 191 restantes constituyen el 55% de La Florida. Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, los suelos de la vereda tienen la función de protección y producción forestal.

La agricultura marginal se adelanta en pequeñas unidades campesinas con bajos niveles participativos e intereses asociativos, que cultivan hortalizas (cilantro, espinaca, tomate y cebolla) y frutales como la mora; los pocos excedentes se comercializan directamente en la muy cercana centralidad del corregimiento y coexisten con el cultivo de trucha asociada a actividades recreativas y con la actividad pecuaria dominante.

En la parte media de La Florida las tierras aptas para la agricultura se destinan a la ganadería asociada en gran medida a



Cultivo de tomate bajo invernadero.



Acueducto El Vergel.

la porcicultura de pequeña escala con el propósito fundamental de obtener la porquinaza que, mezclada con agua, se utiliza para abonar los potreros no manejados que ocupan cerca de tres cuartas partes de la vereda y están, en consecuencia, muy afectados por la erosión.

En la parte alta las pendientes son fuertes, los predios de gran tamaño, los potreros extensos, con cercas vivas de coníferas y eucaliptos, zonas de retiro de las quebradas protegidas con vegetación nativa, a diferencia del resto del cauce, que carece de vegetación riparia en todo su recorrido y con pastos no mejorados, afectados por la erosión tipo “pata de vaca”.

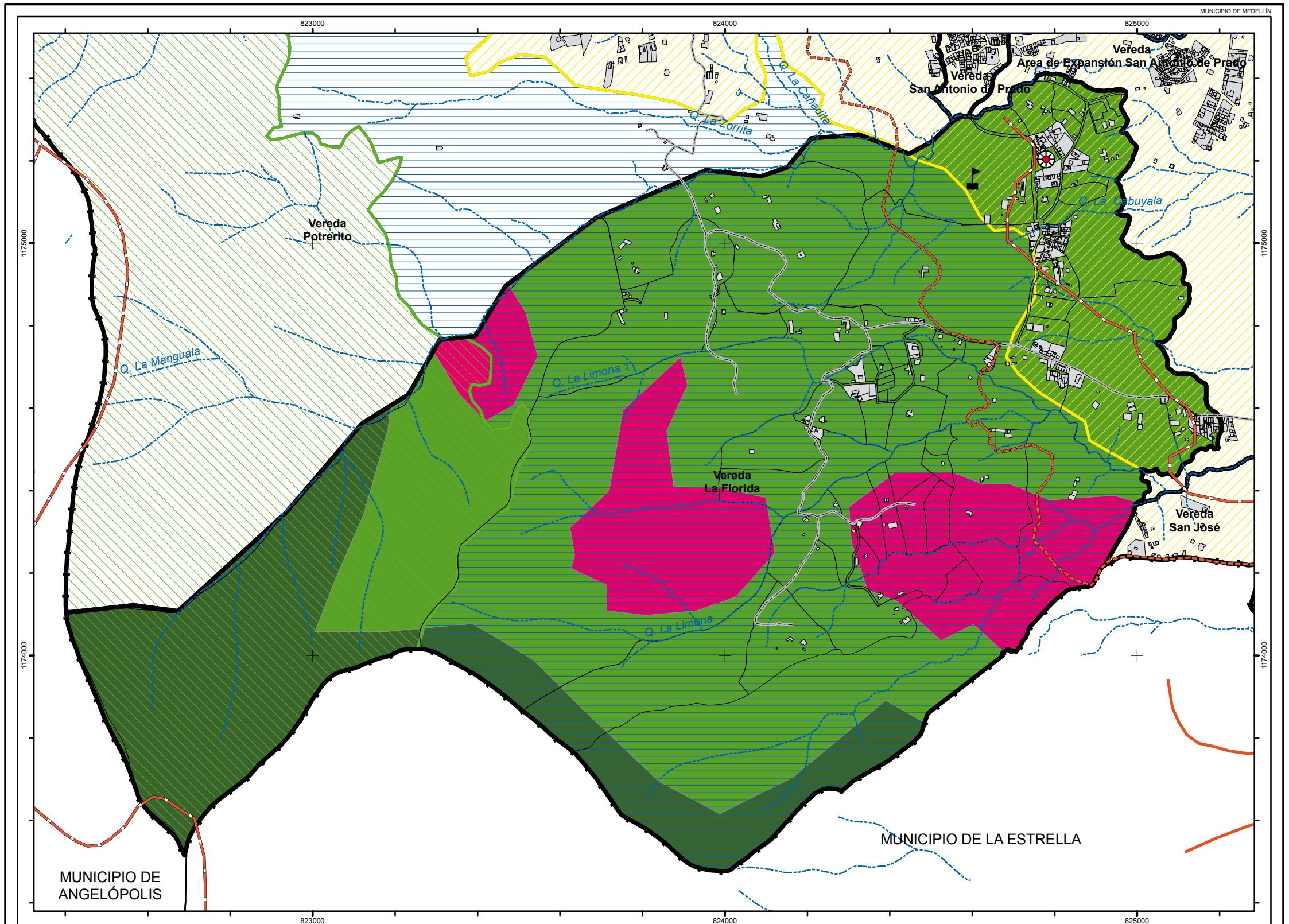
La suma de las áreas de bosques nativos fragmentados que se conserva en los afloramientos de agua y en los remanentes ubicados en las partes altas del sector sur, conforman una cobertura boscosa que protege de la erosión a un poco más de un sexto del territorio, complementadas en su función por las plantaciones forestales colindantes que cubren un séptimo de toda la vereda.

A pesar de la alta concentración de la tenencia de la tierra, la mayoría de los habitantes son propietarios de sus viviendas y viven en la vereda en un rango entre once a veinte años debi-

do a que en los últimos años ha florecido un intenso proceso de conurbación en la parte baja, con un incremento tan alto de la densidad poblacional, que bien puede atribuirse a este sector la caracterización de barrio más que de zona rural. Esta centralidad suburbana está articulada por la carretera veredal en un sector ya incluido en los planes de expansión urbana.

El alto flujo migratorio ha provocado el cambio en la identidad de la cultura campesina y es la causa del poco reconocimiento de este territorio por parte de los líderes, que manifiestan “sentirse como extraños en su propia vereda”. El flujo de tanta gente nueva también explica, según ellos, la falta de interés de los habitantes para generar espacios de enriquecimiento cultural o fortalecimiento de proyectos sociales. La gran mayoría de los habitantes trabaja en actividades distintas a las agrícolas, específicamente en el sector de servicios en el casco urbano de Medellín y en el municipio de La Estrella.

Para conservar y aprovechar adecuadamente la vocación de estos terrenos, lo procedente es consolidar la centralidad urbana, complementándola con la estructuración de las microregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



<p>ESCALA: 1:10.000</p>	<p>ELABORÓ Equipo de trabajo Facultad de Ciencias Humanas y Económicas Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín</p> <p>FECHA: Marzo de 2010</p>	<p>CONVENCIONES</p>				<p>MAPA DE UBICACIÓN</p>	<p>CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN</p> <p>CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO</p> <p>VEREDA LA FLORIDA</p> <p>MAPA MULTIDIMENSIONAL</p> <p>MAPA No 40</p>
		<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Infraestructura de Servicios 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<p>Cartografía Catastral</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Limite Vereda Limite Corregimiento Limite Municipio Limite Municipio Vecino 	<p>Uso Actual del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Plantación Forestal Potrero No Manejado Bosque Natural Fragmentado 		

Vereda Potrerito

Debido a su ubicación, la vereda cuenta con una riqueza hídrica relevante estructurada en quebradas como La Despensa, Potrerito y La Manguala. A este patrimonio lo conservan los bosques fragmentados ubicado en la parte alta y en los nacimientos de las aguas, que protegen de la erosión una cuarta parte del territorio, complementado por las plantaciones de pino pátula situados en sitios colindantes.

Infortunadamente, estas esponjas vegetales que acopian y retienen las aguas lluvias —además de conservar la biodiversidad y proteger los suelos—, están sometidas a un proceso destructivo representado en la tala de las escasas zonas boscosas llevada a cabo en varios frentes por los propietarios con el propósito de ampliar los potreros para pastos nativos no manejados.

Actualmente, la mitad de esta vereda ubérrima en aguas está destinada a los potreros para la ganadería no manejada —que ocupa casi un tercio de los terrenos— y manejada (practicada en una quinta parte del territorio). En otro quinto del área, específicamente en el centro y en el norte, se realiza la producción agrícola en cuatro zonas consolidadas donde predominan los invernaderos para la producción de cebolla, tomate y cilantro.

La prediación está claramente diferenciada, ya que los grandes predios se ubican al occidente y la mayoría de los pequeños se concentran en el sector oriental, donde se consolida el proceso de conurbación a partir de la centralidad que ya casi ocupa una catorceava parte de la vereda; se encuentra unida a la cabecera corregimental y se expande con fuerza a través

de las zonas de menores pendientes, donde los lotes ofrecen un menor tamaño y se realiza la producción agrícola que, es necesario reconocer, también se practica en los solares de la zona conurbada ubicada entre la quebrada La Zorrilla, el límite con la vereda El Salado y el núcleo urbano corregimental.

La carretera divide la vereda en dos sectores claramente diferenciados: la parte alta, con poca población y extensos potreros mal manejados y la parte baja, donde se concentra la población y se desarrollan las actividades productivas en las unidades campesinas.

Esta diferenciación residencial de la comunidad y del uso del suelo es consecuente con el grado de concentración de la propiedad de la tierra, ya que los 300 predios que no superan las tres hectáreas, equivalen al 27.9% del área de la vereda. Por su parte, los 30 predios localizados en la parte alta abarcan el 72.1% del territorio veredal.

La mayoría de los habitantes son propietarios de sus viviendas y han permanecido en la vereda por más de veinte años. Esto indica un bajo flujo migratorio que, sin embargo, está aumentando ostensiblemente, como se puede concluir a partir de la construcción de viviendas campestres que han configurado un área densamente poblada, lindante con el casco urbano de San Antonio de Prado.

La llegada de nuevos habitantes corresponde a la declaratoria de algunas áreas del corregimiento como zonas de expansión urbana, donde existe una adecuada cobertura de servicios públicos básicos tales como instalaciones de teléfonos públi-

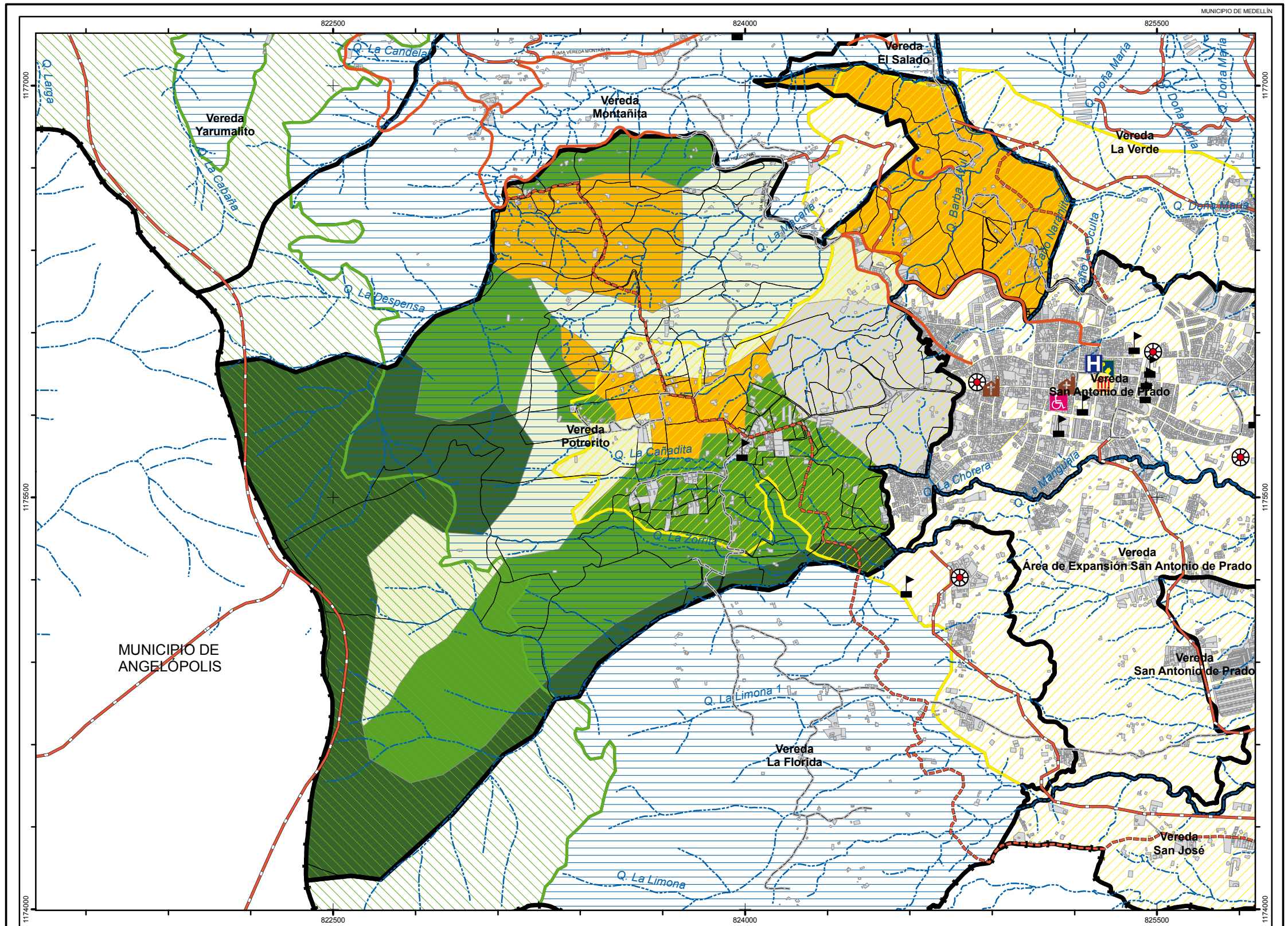
cos en intervalos de 200 a 300 metros a lo largo de toda la vereda. Lo consecuente es la rápida transformación de la vocación económica y social evidenciada en el encerramiento en entornos urbanos de unidades productivas como la Avícola Villa Caré, que de uno a otro momento quedó inmersa en la centralidad, generando conflictos con el nuevo vecindario ciudadano debido a los problemas de contaminación asociados a las emanaciones de esta actividad productiva. Se evidencia también en la alteración de la convivencia pacífica, el orden público y la seguridad; y se asocia al incremento de la actividad productiva y el flujo vehicular en sectores como el de la vía de acceso por el lado de la vereda Montañita, donde se acelera el deterioro de las carreteras y abundan pequeños movimientos en masa debido a los usos inadecuados del suelo, que tratan de contenerse por medio de prácticas de conservación como los trinchos y las barreras vivas.

La riqueza hídrica, la cercanía al casco urbano y la vía en buenas condiciones incrementan el potencial para el desarrollo de actividades turísticas en sitios como el Alto del Silencio, el Circuito Turístico El Coco, La Laguna, el Estadero La Cabaña, la Truchera Rancho Aparte, la Finca La Villa, la Fonda La Moneda y el monumento Cristo Rey.

Esta dinámica justifica la propuesta fundamental de consolidar la centralidad urbanizada para que no destruya la producción agrícola que configura la ruralidad, complementándola con la estructuración en su entorno de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ambiental.



Zona hortícola.



MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS

	<p>ELABORÓ Equipo de trabajo Facultad de Ciencias Humanas y Económicas Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín</p>	CONVENCIONES				MAPA DE UBICACIÓN	CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN	
 ESCALA: 1:15.000	FECHA: Marzo de 2010	Equipamiento Institución Educativa Sede de Acción Comunal Equipamiento Cultural Equipamiento de Beneficencia Equipamiento Religioso Infraestructura de Servicios Casa de Gobierno	Cartografía Básica Via Regional Via Principal Via Túnel Via Secundaria Via Terciaria Via Veredal Red hídrica	Cartografía Catastral Construcción Predio Limite Vereda Limite Corregimiento Limite Municipio	Uso Actual del Suelo Producción Agrícola Ganadería Manejada Potrero No Manejado Bosque Natural Fragmentado Urbano	Microrregión Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas		 CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO VEREDA POTRERITO MAPA MULTIDIMENSIONAL MAPA No 41

Vereda Montañita



Zona agropecuaria vs. grandes predios potrerizados..

El clima templado, las pendientes moderadas, los suelos fértiles y la cercanía a los centros de consumo, configuran a todo Montañita como una importante zona de producción agrícola. Gracias al talentoso trabajo de las comunidades campesinas, y a pesar de la conurbación y la concentración de la tierra en pocos propietarios, esta vocación ha sido preservada con notable éxito ambiental y económico en pequeños predios de unidades familiares concentradas en las tierras con pendientes moderadas a suaves en los sectores medio y bajo de la vereda, en un conjunto que ocupa una cuarta parte del territorio y que incluye la zona entre los límites con la vereda La Verde y la centralidad de Prado, donde se combinan los cultivos tradicionales con la práctica de una eficiente caficultura asociada al plátano; el sector contiguo a la vereda Yarumalito, donde, además de los mencionados cafetales, hay producción de tomate y cilantro bajo invernadero; que también se cultivan con esta técnica en el sector limítrofe con la vereda El Salado.

En Montañita se evidencia que la economía campesina es vigía de la

conservación de los suelos, la biodiversidad, los cuerpos de agua y la tradición agrícola expresada en la calidad de los cultivos, diferente a lo que se presenta en los grandes predios aplicados a la ganadería manejada asociada con porcícolas destinadas a proveer la porquinaza que se aplica pendiente abajo para el abonamiento de los pastos, con la correspondiente contaminación de aire, agua y suelo, se extiende con sus potreros en algo más de la mitad de la vereda y es ampliada en su impacto erosivo y biótico a través de los potreros no manejados que ocupan cerca de otro octavo adicional del territorio. La evidencia en la parte inferior es la desprotección de las quebradas tributarias de la Doña María.

Los pequeños remanentes de bosques nativos en la parte alta, incluidos los que protegen la oferta hídrica para el acueducto veredal ubicados en la cuenca que divide la vereda Potrerito de la vereda Montañita, apenas ocupan una quinceava parte de la vereda y están en grave peligro de desaparecer por la tala a la que se hallan sometidos con el propósito de agrandar los potreros y propiciar

en ellos el establecimiento espontáneo de pastizales no mejorados.

Alrededor de la vía intraveredal se han consolidado asentamientos significativos, cuya población labora en la zona de producción agropecuaria como jornaleros del café y en la industria porcícola. Circundante a la vía a Heliconia se ha estructurado un desarrollo relativamente alto de fincas lecheras, restaurantes y estaderos.

Al igual que en las otras veredas rurales de San Antonio de Prado, la propiedad de la tierra está muy concentrada, pues de las 116 predios registrados en el catastro de Medellín, la extensión de 106 feudos que varían entre 0 y 3 hectáreas, suman en conjunto 47,6 hectáreas y comprenden el 29.27% de las 162,61 hectáreas que constituyen el área de Montañita. En contraste, 10 grandes predios abarcan el 70.72% restante y están localizados en la parte alta, en zonas de elevada pendiente, destinados tan sólo a pastizales en los que el ganado ocasiona una fuerte erosión de los terrenos.

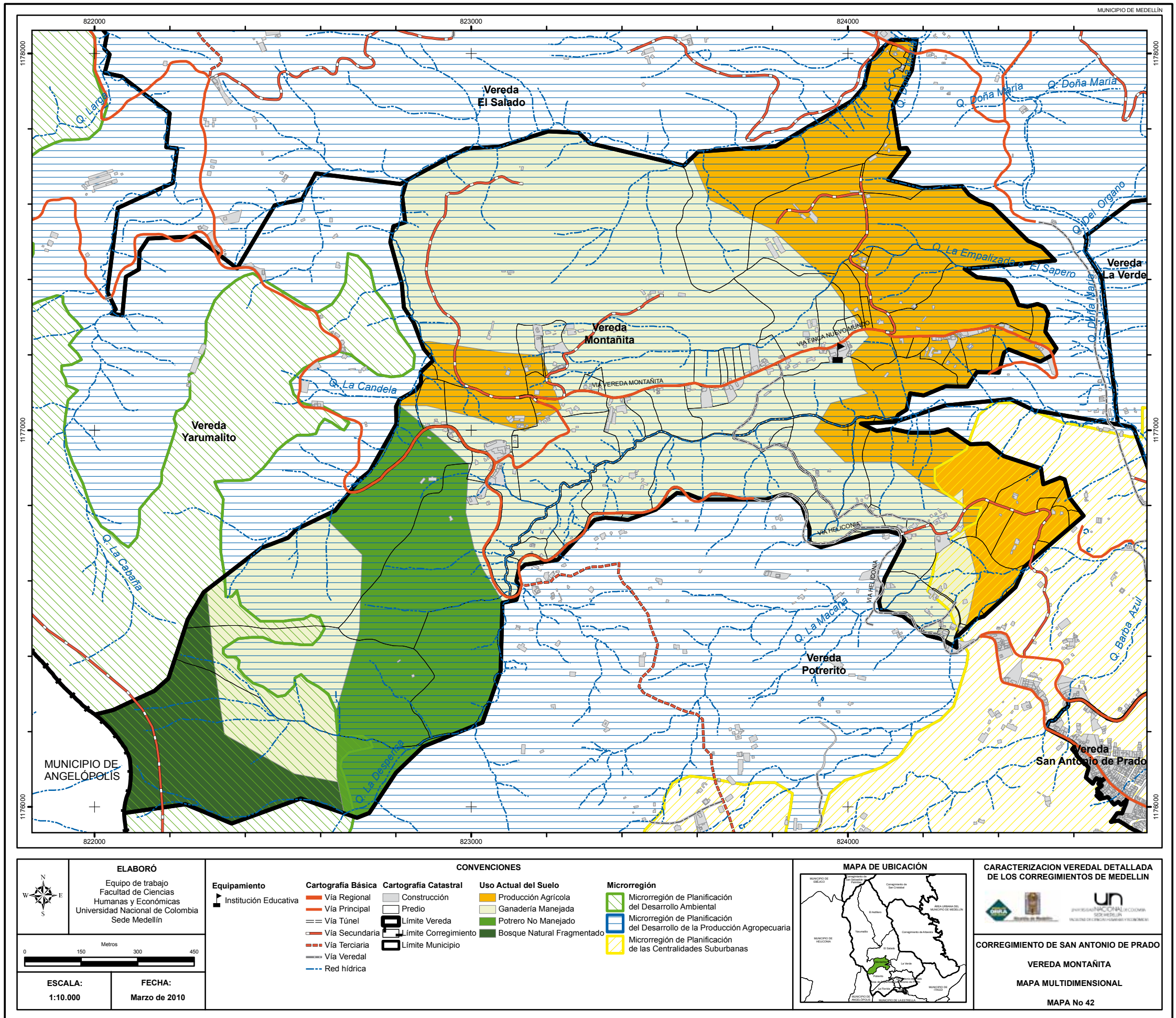
La producción agrícola de hortalizas se distribuye a la Central Mayorista de Antioquia a través de los intermediarios que compran estos productos y una pequeña cuota de café. La producción lechera de la zona es adquirida por la Empresa de Lácteos La Fortuna.

La mayoría de sus habitantes residen en la parte baja de la vereda, en viviendas aptas, con una buena calidad de vida, no obstante los bajos ingresos que obtienen de sus pequeños dominios y que incrementan al laborar por fuera de Montañita. Sin embargo, están inmersos en el complejo y costoso trámite de la legalización de sus propiedades, tan común en esta localidad, donde es normal la falta de los documentos públicos que avalen la legalidad de su tenencia, posesión o sucesión.

La comunidad está inconforme con los impuestos que se cobran en forma genérica a todos los habitantes de Montañita; plantean que no les corresponde asumir semejante carga tributaria, pues son injustamente elevados para ellos y sólo deberían aplicarse a las fincas de recreo localizadas en el vecindario. Esta insatisfacción se aúna a la desconfianza entre vecinos que expresa el sentimiento de inseguridad vivido en la vereda y los bajos índices de participación en el diseño de las decisiones públicas.

Finalmente, es necesario anotar que la vía principal y las vías intraveredales se encuentran en muy mal estado debido al incremento de circulación de vehículos pesados, en gran parte debido a los camiones de basura que se dirigen al sitio de disposición final de residuos sólidos El Guacal, en Heliconia, que deben pasar obligatoriamente por la vereda y afectan la movilidad vehicular y peatonal, entorpeciendo la comercialización de los productos.

Debido a lo expuesto, se propone incluir la casi totalidad de la vereda en la microrregión para el desarrollo agropecuario, excepto una pequeña franja propuesta para el desarrollo ambiental.



Vereda Yarumalito



Porcícola Industrial.

Esta vereda es una de las más extensas de Medellín y posiblemente la de menor densidad demográfica, ya que su población se reduce a la presencia de trabajadores de pocas fincas extensas, de las cuales sólo tres feudos abarcan 1719.64 hectáreas, es decir, el 36.63% del área en mención; entre los 85 predios restantes, 48 de ellos tienen tamaños que oscilan entre 0 y 3 ha, y ocupan en conjunto el 1.8 % del territorio.

Dos tercios del territorio están destinados a una gran plantación forestal de pino radiata, pino pátula, ciprés y eucalipto, presente en las divisorias de aguas de la vereda, para cuyo mantenimiento y aprovechamiento se ha establecido una red

interna de carreteras privadas interconectadas con la vía que atraviesa la vereda en dirección a los municipios de Heliconia y Armenia Mantequilla.

Una cuarta parte de los terrenos se encuentra en potreros manejados por una ganadería lechera asociada a granjas porcícolas que fertilizan estas grandes extensiones de pastos con porquinaza líquida, estructurada en cuatro grandes bloques articulados por una vía asociada a la enorme producción de cerdos en tres porcícolas industriales. Además de la contaminación del aire, el agua y los suelos provocada por excretas sin compostar adecuadamente, con su persistente olor a estiércol, se observa un elevado grado de erosión producido por las “terracetas” o “patas de vaca”. Entre los campesinos productores de leche coexisten aquellos que poseen hasta 45 vacas y los que cuentan con sólo dos. Su principal problema es la comercialización y el bajo precio debido a la falta de infraestructura para el almacenamiento de la producción. La venta de leche representa la mayor fuente de ingresos, pero la menos constante para el campesino desvinculado al circuito de las empresas mencionadas.

Una décima parte del territorio lo ocupa la sumatoria de fragmentos de bosque nativo –irrelevantes en cuanto al tamaño, más claves para evitar la erosión de los suelos y conservar el abundante recurso hídrico de Yarumalito–, dispersos en los límites con la vereda El Salado, su parte inferior y las orillas de algunos cursos de agua.

Gran cantidad de habitantes viven en calidad de comodato,



Deterioro por terracetas y zona agropecuaria.

regla establecida por las empresas comerciales instaladas allí, como Porcicarnes y la Reforestadora Doña María, lo que representa un hecho poco auspicioso para la consolidación de la identidad campesina o la unificación de los lazos comunitarios, ya que, por tratarse de población flotante y, en varios casos, de otros lugares del municipio, es notoria la desvinculación con procesos sociales.

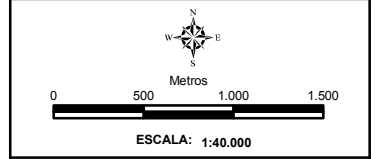
Bajo las condiciones imperantes, se propone incluir la mayor parte de la vereda en la microrregión para el desarrollo ambiental.



Explotación mixta.

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

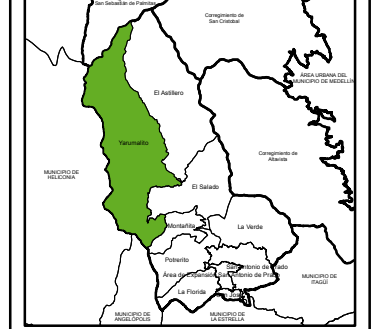
CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO
VEREDA YARUMALITO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 43



CONVENCIONES

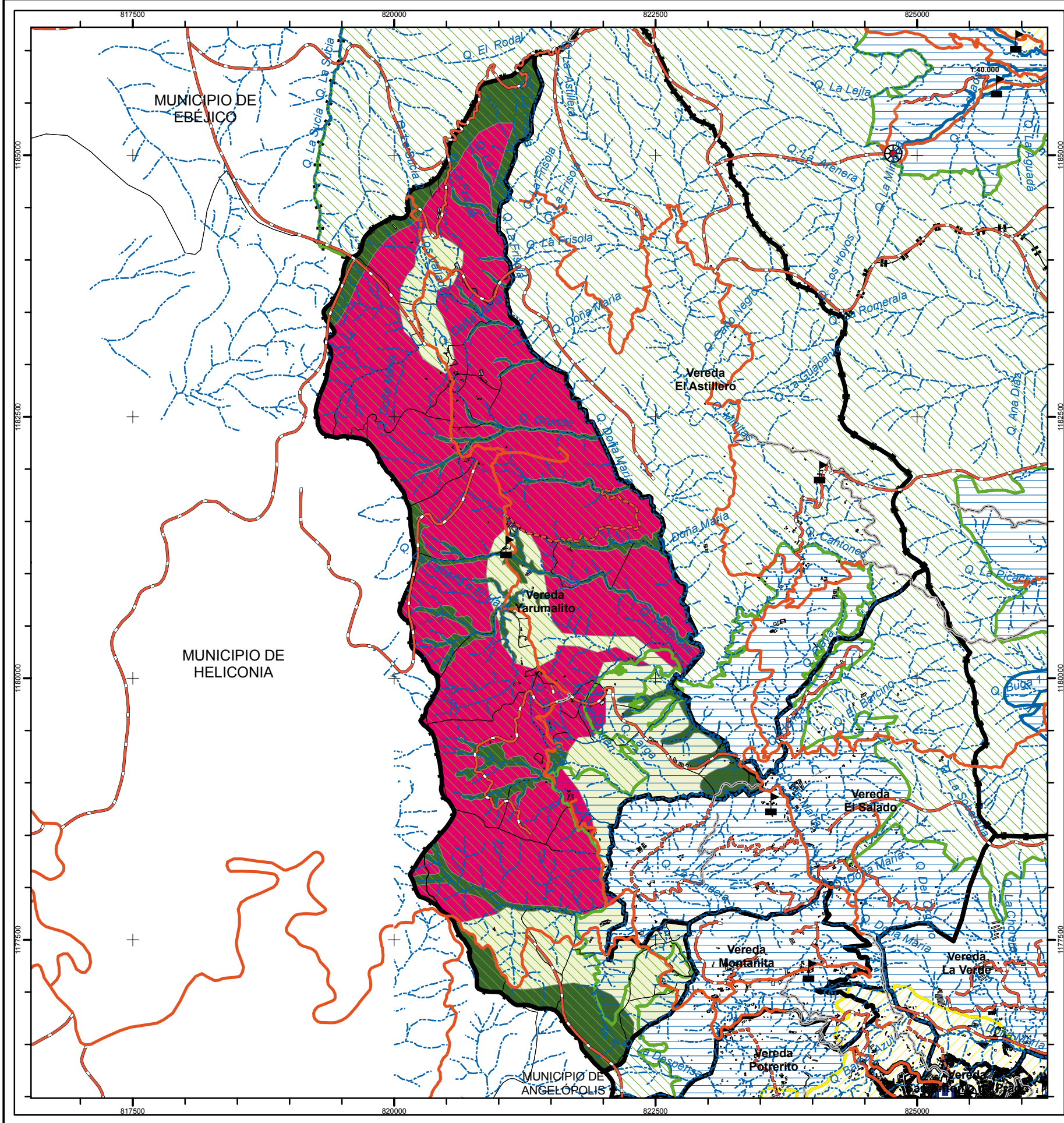
- Equipamiento**
- Institución Educativa
 - Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
 - Infraestructura de Servicios
- Cartografía Básica**
- Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
- Construcción
 - Predio
 - Limite Vereda
 - Limite Corregimiento
 - Limite Municipio
 - Limite Municipio Vecino
- Microrregión**
- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
- Plantación Forestal
 - Ganadería Manejada
 - Bosque Natural Fragmentado

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda El Astillero



Erosión causada por potrerización.

Las pendientes pronunciadas y la abundante oferta hídrica hacia la quebrada Doña María, que aflora allí, configuran la vereda. Las coberturas arbóreas cubren más de dos tercios del área, destacándose los bosques nativos presentes en casi la mitad de la extensión veredal, desde la cumbre del Cerro del Padre Amaya hasta la zona inferior, donde se conserva bajo la modalidad de vegetación riparia, protectora de algunos tramos de los retiros de los cursos de agua. Las plantaciones forestales, especialmente de pino pátula, complementan la floresta y ocupan cerca de una quinta parte del espacio. El tercio restante de los terrenos está utilizado en potreros que bordean el sector inferior, donde las pasturas destinadas a la ganadería no manejada ocupan un décimo del territorio y se dilatan a expensas de los bosques y rastrojos remanentes localizados en las pronunciadas pendientes de las partes altas, donde luego de la tala, la roza, y a veces la quema, crece grama nativa de manera espontánea. En la parte media priman las altas pendientes y las grandes extensiones de tierra deforestada, habilitadas como potreros con cercas vivas de eucalipto en algunos linderos y erosión por doquier manifiesta en los numerosos surcos conocidos como “pata de vaca”. En estos terrenos prima la ganadería manejada, que ocupa una quinta parte de la vereda, e integra siempre porcicultura agroindustrial, a la que le es inherente una fuerte contaminación de agua, aire y suelo provocada por porcícolas de hasta

24.000 cerdos ubicadas en las partes altas de las fincas con el propósito de abonar las pasturas a partir de la porquinaza líquida sin compostar.

El sistema de producción predominante es agroindustrial e interrelaciona en el mismo predio plantaciones forestales de pino pátula, porcicultura a gran escala y ganadería lechera en potreros sin prácticas de conservación de suelos; demanda grandes capitales y activos, como lo demuestra el hecho de que los trece predios de múltiple aprovechamiento ocupan el 80.4% del área de la vereda, en contraste con los 18 predios en el rango entre 0 a 3 ha que suman el 1,2% del área y las 41 propiedades de tamaño medio que ocupan aproximadamen-

te un décimo de las 1431 ha que conforman este territorio en el que se encuentran dispersas un escaso número de viviendas.

En estas circunstancias, las producciones agrícolas son marginales, sólo implementadas en alrededor de una centésima parte de la superficie en pequeñas unidades campesinas, donde se cultiva cebolla junca, hortalizas y frutas, desarticuladas con los grandes sistemas forestales, porcícolas y ganaderos dominantes en la vereda.

La comunidad, caracterizada por preservar las tradiciones campesinas, está asentada hace mucho tiempo en este terri-



Potreros extensos deshabitados.

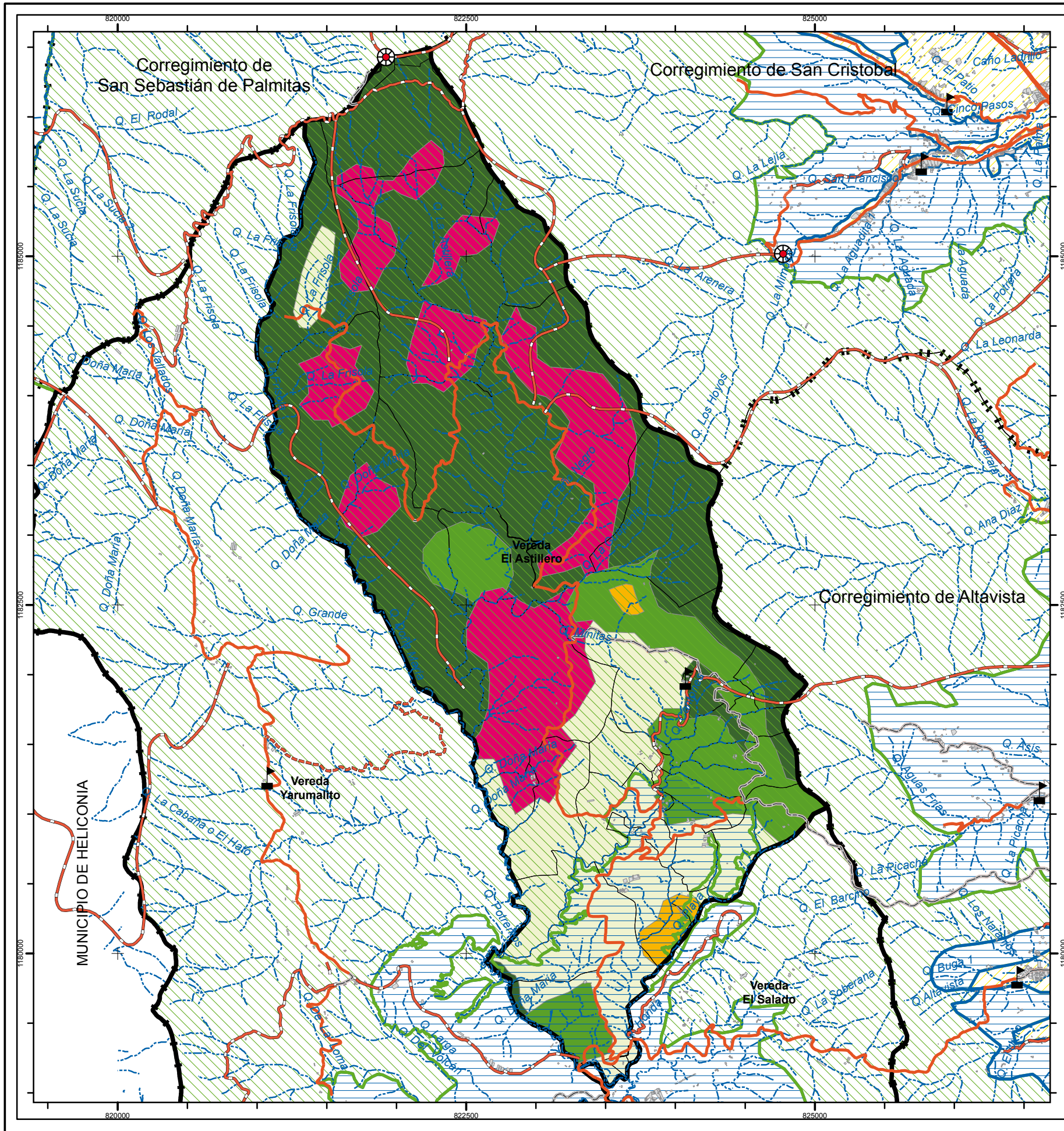


Diferentes coberturas vegetales.

torio; presenta un bajo nivel educativo y participa muy poco en las instancias públicas donde se asignan los recursos para resolver los problemas de mantenimiento de la vía principal, la limitada cobertura del transporte y la situación de orden público. La mayoría de los habitantes laboran en el perímetro de la vereda en actividades relacionadas con la ganadería y la porcicultura; varias mujeres laboran en una pequeña fábrica de arepas y comercializan este producto en el casco urbano del corregimiento y unos pocos laboran en pequeñas tiendas esparcidas al borde de la carretera veredal.

La consecuencia evidente de la tenencia de la tierra y del sistema de producción imperante en El Astillero es, según la misma comunidad, limitar el destino de la ruralidad veredal a la voluntad de unos pocos propietarios cuyas prácticas productivas afectan severamente el medio ambiente, contaminan el aire y el agua, erosionan el suelo, eliminan los bosques y la biodiversidad, y comprometen la sostenibilidad de los sistemas productivos y de las comunidades campesinas de la vereda.

En estas condiciones, la propuesta en consolidar la microrregión para el desarrollo ambiental en la mayor parte del Astillero, complementada con una pequeña zona, en el sector inferior, para la consolidación de la microrregión para el desarrollo agropecuario.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO
VEREDA EL ASTILLERO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 44

0 400 800 1.200 Metros

ESCALA: 1:30.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Infraestructura de Servicios

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Limite Vereda
- Limite Corregimiento
- Limite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda El Salado

La producción agropecuaria y el poblamiento de la vereda están determinadas por las fuertes pendientes que configuran la estrecha cuenca de la quebrada Doña María, la carretera que conduce a la vereda Astillero y la concentración de la propiedad en pocas manos, ya que sólo siete predios comprenden el 61.46% del área total, en tanto que la suma de 86 pequeñas propiedades sólo alcanza el 10.4% del territorio, con el agravante de que éstas incluyen las construcciones ilegales en la centralidad suburbana en expansión.

Los pastos cubren dos tercios del territorio y se han establecido de dos maneras diferenciadas: espontánea, en los potreros no manejados que ocupan cerca de la mitad del área, y sembrados, asociando kikuyo con porcicultura empresarial, con cuya porquinaza líquida sin compostar se abonan los pastos que fundamentan la ganadería manejada para la producción de leche implementada en una quinta parte de la zona. Debido a esta práctica, la vereda está muy contaminada y erosionada, como lo evidencia la notable presencia de cárcavas remontantes, algunas de gran tamaño, provenientes de las numerosas terracetas creadas por el pisoteo de los bovinos que tienen como bebederos todos los cauces de las quebradas desprotegidas de bosques en la mayor parte de sus recorridos. La consecuencia de tales usos inadecuados del suelo son los deslizamientos de tierra y la presencia de quebradas que afloran y desaparecen en un mismo potrero.

En la divisoria de aguas con el corregimiento de Altavista, en la parte alta, las plantaciones forestales ocupan un poco más de un séptimo de la vereda. La cobertura arbórea está complementada con la duodécima parte del territorio cubierta con bosques nativos, resultante de la sumatoria del área del fragmento ubicado en medio de pastizales y la vegetación riparia protectora de las muy inclinadas vertientes que labran las quebradas.

La zona campesina ocupa un décimo de la vereda, se estructura a partir de pequeñas unidades productiva rodeadas por los grandes feudos y sus extensos pastizales abonados con porquinaza líquida proveniente de las porcícolas industriales; se localizan alrededor de la carretera, en la centralidad veredal y a modo de oasis de la biodiversidad, en pequeñas áreas donde se cultivan hortalizas como cilantro, espinaca y repollo,



Mosaico de casas campesinas.



Pequeña industria de telares.



Denudación y desprotección de la quebrada Doña María.

y se producen frutas como la mora, el tomate de árbol, el aguacate y el plátano. La comercialización de estos productos se realiza a partir de intermediarios.

La centralidad veredal se da al lado de la quebrada, en la vía al Barcino, donde se encuentra una placa deportiva, una tienda y una fonda que facilitan el sano esparcimiento de la comunidad. La ubicación de muchas viviendas y de pequeños asentamientos urbanos está muy relacionada con la carretera veredal y con la vecindad a la quebrada Doña María, en cuyos retiros, ya en zona de alto riesgo de inundación, se han establecido construcciones.

La acumulación de la propiedad de la tierra condiciona la dinámica económica y social de la vereda a las decisiones de los propietarios de los predios mayores, quienes han desarrollado en buena parte de sus tierras sistemas productivos de ganadería que no ocupan la fuerza de trabajo disponible en El Salado. Para paliar la falta de ingresos, la mayoría de los pobladores buscan trabajo en el centro del corregimiento o en municipios cercanos.

La falta de identidad campesina por parte de los jóvenes es el principal problema de la vereda, pues manifiestan su renuencia a continuar con los trabajos de la tierra en razón del escaso retorno monetario que ofrece esta ocupación. Como alternativa, procuran la realización de sus objetivos laborales en lugares por fuera del corregimiento.

Los problemas de la comunidad se agravan debido a dificultades en el plano organizativo que limitan a las personas para trabajar articuladamente en la solución de los mismos. La consecuencia de esta desunión es la baja cobertura en servicios públicos de alcantarillado, mantenimiento de los pozos sépticos y, especialmente, de un puesto de salud más cercano.

Dado que los actuales usos del suelo están generando graves impactos ambientales y sociales en el sector, especialmente en lo atinente al empleo y a la conservación de los suelos, la oferta hídrica y la biodiversidad, es necesario reconvertirlos, por lo que se propone incluir la mayor parte de la vereda en la microrregión de planificación del desarrollo ambiental.

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENOS DE MEDELLIN

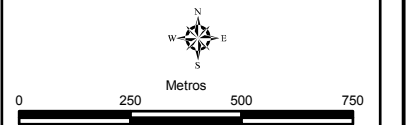


CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO

VEREDA EL SALADO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 45

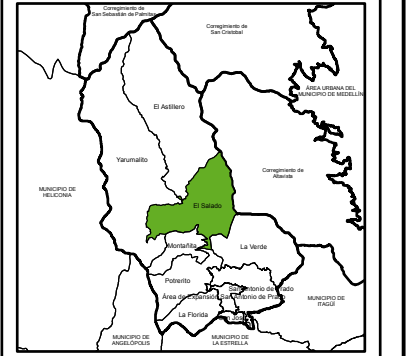


ESCALA: 1:17.000

CONVENCIONES

- Equipamiento**
 - Institución Educativa
- Cartografía Básica**
 - Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
 - Construcción
 - Predio
 - Límite Vereda
 - Límite Corregimiento
 - Límite Municipio
- Microrregión**
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
 - Producción Agrícola
 - Plantación Forestal
 - Ganadería Manejada
 - Potero No Manejado
 - Bosque Natural Fragmentado
 - Sin Uso por Erosión de Suelo

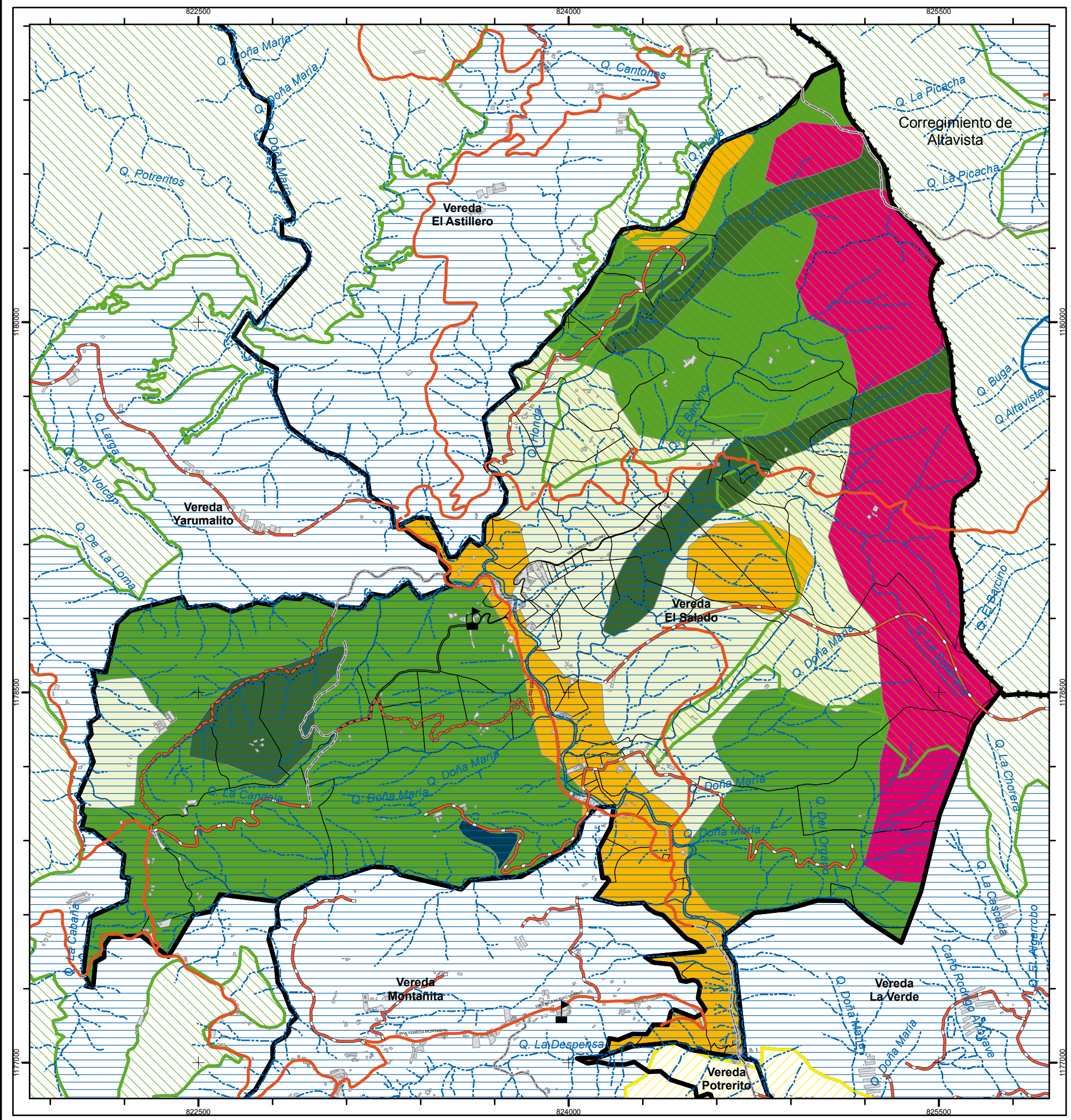
MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ

Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda La Verde



Finca campesina en zona agroforestal.

La abundancia de quebradas configura esta vereda de 669 hectáreas de extensión ubicada en una zona pendiente y muy erosiva, tal y como lo evidencia la gran cantidad de terracetos, surcos o “pata de vaca” y cárcavas, provocados por el pisoteo de los semovientes en terrenos pendientes donde deberían conservarse bosques nativos o, por lo menos, plantaciones forestales, especialmente en el sector occidental donde más de la mitad del territorio se encuentra ocupado por extensos potreros no manejados en los cuales se encuentran grandes avícolas hoy abandonadas. La ganadería manejada es muy marginal.

Una cuarta parte del espacio presenta una cobertura de bosque natural fragmentado que se extiende desde las partes altas hasta las orillas de las principales quebradas, complementado en su función protectora de la tierra por la plantación forestal establecida en el décimo del territorio que corresponde al sector superior oriental. Las pocas unidades campesinas existentes cultivan café asociado con plátano.

Veinte años atrás La Verde constituía un gran cafetal donde laboraban hasta 5000 personas en una cosecha. Actualmente, se distingue por ser una de las veredas más caficultoras del corregimiento, a tal punto que la mayor parte del empleo se genera por la actividad cafetera empresarial localizada en el sector medio oriental en un poco más de una décima parte de la extensión veredal. La generación de ingresos se complementa por las avícolas activas con galpones ubicados en la zona inferior, cerca a la centralidad corregimental de la que, en la práctica, forma parte la centralidad veredal.

La propiedad de la tierra está muy concentrada, puesto que de un total de 310 propiedades registradas, 286 comprenden en su conjunto 52.8 ha, equivalentes al 8.4% del área total de

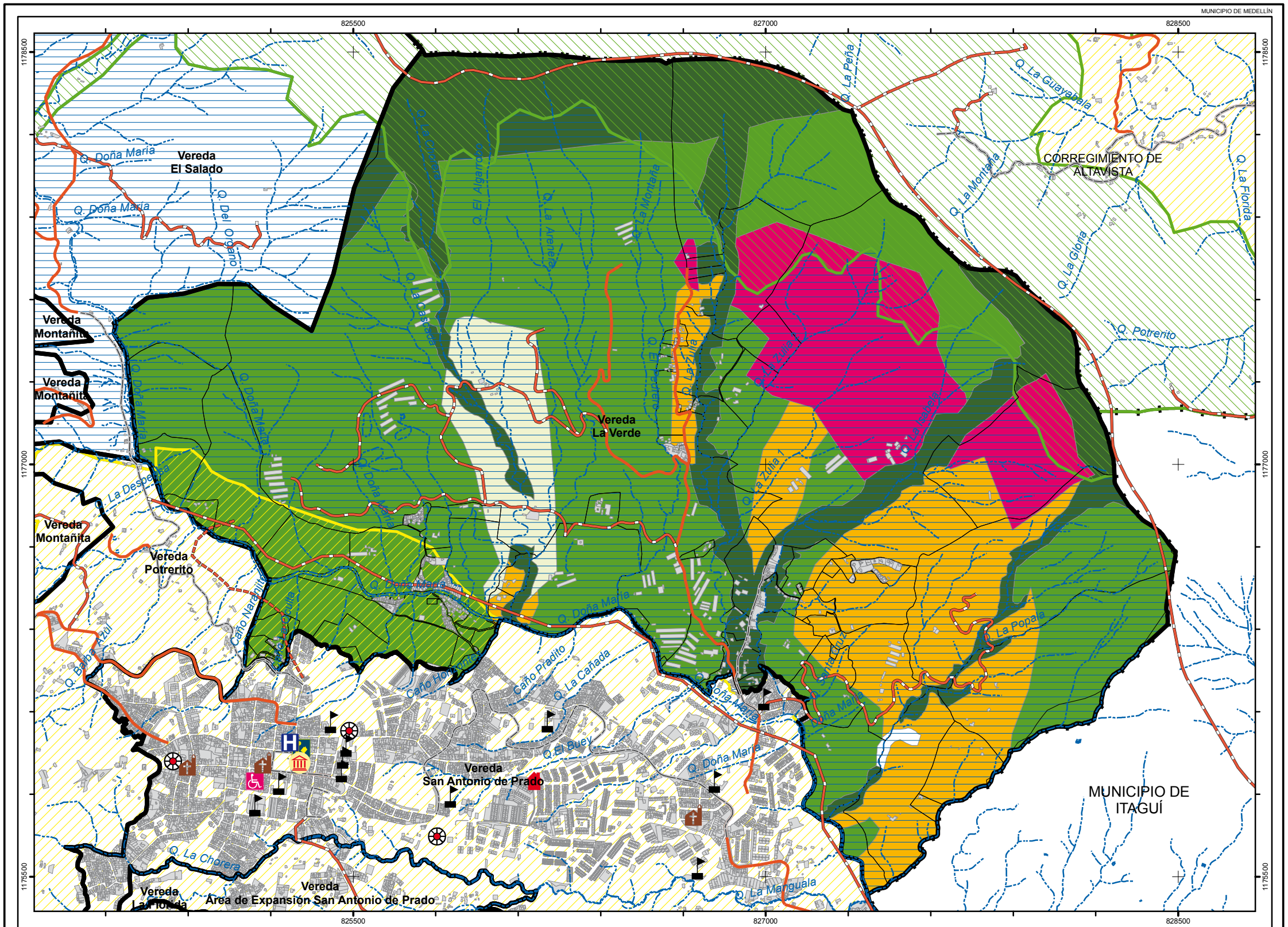
la vereda. En un claro contraste, un feudo de 245.5 ha equivale al 39.1% de La Verde. En consecuencia, el desarrollo y la conservación de su ruralidad dependen totalmente de las decisiones, requerimientos y necesidades de los latifundistas, dueños de la mayor parte de la tierra, con la salvedad de que ninguno integra la población activa de la vereda y, además, dedican sus haciendas a ganaderías con potreros de gran tamaño y pastos no mejorados en los que se evidencian graves procesos erosivos, algunos de los cuales se han magnificado en considerables movimientos en masa, generadores de cárcavas remontantes, siempre asociados a la presencia de ganado. La mayoría de estos daños ambientales se concentran en el sector de Llano Grande y en el área de las antiguas avícolas, hoy inactivas, propiedad del difunto Rodrigo Arroyave.

A los líderes de una población caracterizada por la conservación de las tradiciones típicas campesinas, les preocupa de manera muy sentida la carencia de regulaciones para la instalación de cultivos de trucha, ya que generan conflictos por el uso de las aguas.

Para honrar el pasado y potenciar el presente agropecuario de la vereda, se propone incluir gran parte de su territorio en la microrregión para el desarrollo agropecuario, a fin de posibilitar la mejoría integral del desempeño ambiental y económico de los sistemas productivos.



Uso irracional de suelos de ladera.



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:15.000

FECHA:
Marzo de 2010

Equipamiento

- Institución Educativa
- Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- Sede de Acción Comunal
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento de Beneficencia
- Equipamiento Religioso
- Infraestructura de Servicios
- Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Red hídrica

Cartografía Catastral

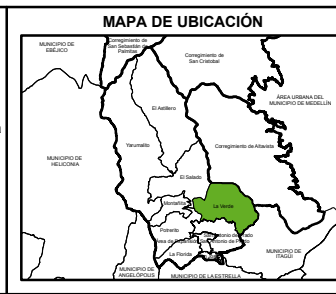
- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Uso Actual del Suelo

- Producción Agrícola
- Plantación Forestal
- Ganadería Manejada
- Potrero No Manejado
- Bosque Natural Fragmentado

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO

VEREDA LA VERDE

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 46

Vereda San José



Unidad de economía campesina tradicional.

La pendiente del terreno en que se sitúa la vereda es suave en la mayor parte del territorio, con algunos sectores donde se pronuncia. Los usos vigentes del suelo —caracterizados por una acelerada conurbación—, contradicen al Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, que determina una destinación forestal-protectora-productora para la parte alta y un aprovechamiento agropecuario en la parte baja.

En San José no hay bosques, los retiros de las quebradas están generalmente desprotegidos de vegetación riparia y donde ésta prolifera, no es precisamente la contemplada en la normatividad ambiental. Debido a ello, se presentan pequeños deslizamientos que descargan sedimentos, colmatan los cauces y afectan la calidad de la oferta hídrica de la vereda.

Los suelos se utilizan de manera predominante bajo dos coberturas, los potreros y la conurbación, aproximadamente proporcionales en cuanto al tamaño y complementarias en relación con el objetivo de su utilización. La producción hortícola, especialmente de plátano y cebolla junca es tan escasa que no alcanza a reportarse en la cartografía; y la producción pecuaria, realizada en potreros de baja calidad en los sectores medio y alto de la vereda, también es irrelevante.

El uso del suelo de mayor extensión corresponde a los grandes predios con potreros no manejados, sin ganado, que pueden considerarse lotes de engorde para la expansión de la segunda utilización de los terrenos, un poco menor en extensión, correspondiente al área conurbada muy cercana a las centralidades de San Antonio de Prado y de los municipios de La Estrella e Itagüí, todas ellas en proceso de expansión hacia esta vereda.

En algunas concentraciones de vivienda coexisten la vivienda campesina y la finca campestre. De los 61 predios registrados en el catastro de Medellín, 59 tienen extensiones de 0 a 3 hectáreas; de esta cantidad, doce están catalogados en la modalidad de finca agropecuaria, seis se califican como fincas de recreo, y los restantes 41 corresponden al misceláneo de vivienda campestre y campesina.

A esta densificación se le suma el problema de la legalización de los terrenos en que se encuentra el 45% de las propiedades de la población nativa, en su gran mayoría implicada en las tortuosas legalizaciones de las sucesiones y en la problemática de la construcción ilegal de nuevas viviendas, algunas en zonas de alto riesgo, sometidas a constantes e inefectivos desalojos por parte de la fuerza pública, ya que poco después de retirada la autoridad policial, las personas afectadas se reasientan y reconstruyen sus viviendas.

El 55% restante corresponde a propietarios de fincas campestres y de recreo. Su número aumenta en detrimento de las fincas agropecuarias y poseen en regla las escrituras públicas que acreditan la propiedad sobre sus predios. La mezcla de estas dos condiciones en el territorio es la configuración de una vereda con numerosas fincas campestres ostentosas, alternadas con viviendas campesinas bastante precarias y con muy poco terreno para cultivar.

San José da muestra fehaciente de la dramática brecha social que cada día se agudiza en las zonas conurbadas, especialmente alrededor de la vía principal que atraviesa la vereda. Allí es muy alta la densidad de viviendas, la posibilidad de cultivar es limitada, lo que ha modificado la vocación de la población campe-

sina que opta por convertirse en peones de los propietarios de las nuevas fincas.

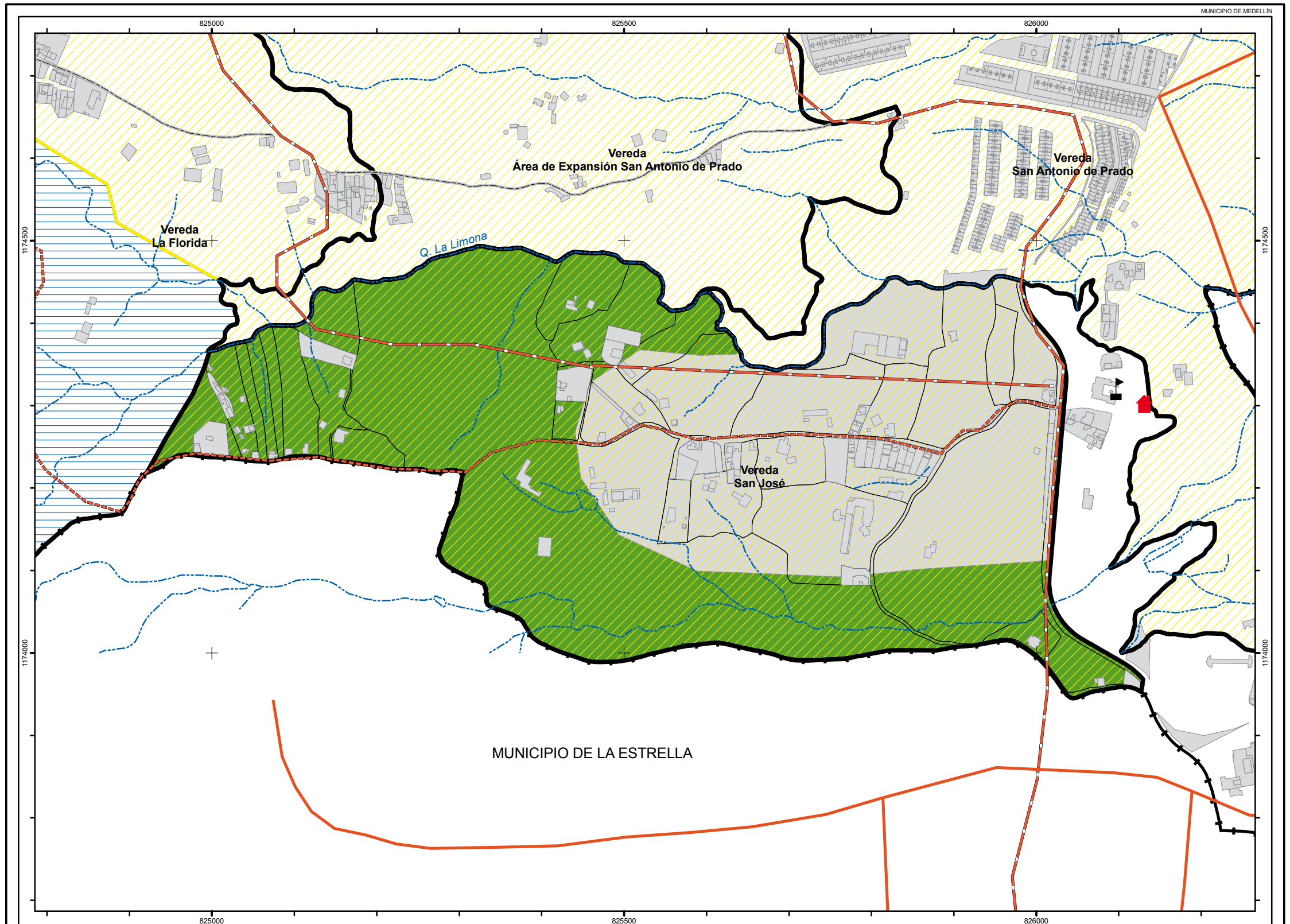
Por ello, es comprensible la pérdida de la cultura campesina y el desapego de la población joven respecto a un estilo de vida tradicional que no les aporta una alternativa de vida digna. Así, los jóvenes emigran en busca de otras actividades económicas en la zona central del corregimiento, en Itagüí o en Medellín.

La situación de los pobladores locales se recrudece debido al aumento de los impuestos, ya que el Estado fija las tasas impositivas a partir de la estratificación genérica de los sectores; en el caso de una vereda con tantas viviendas de recreo y fincas lujosas, la valoración se asocia a estratos pudientes, en conflicto con la realidad de los humildes habitantes que residen allí desde antes de la aparición de las suntuosas construcciones; debido a esta injusta generalización, sus carencias y vulnerabilidades económicas aumentan, pues se ven obligados a pagar altos costos tributarios.

Debido a ello, se propone incluir la totalidad de la vereda en la microrregión de planificación de centralidades suburbanas.



Sendero peatonal en centralidad veredal.



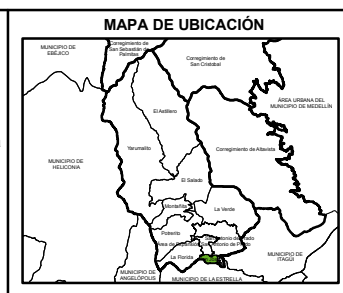
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:5.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Sede de Acción Comunal 	<ul style="list-style-type: none"> Vía Regional Vía Principal Vía Túnel Vía Secundaria Vía Terciaria Vía Veredal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<ul style="list-style-type: none"> Potrero No Manejado Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO

VEREDA SAN JOSÉ

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 47



Corregimiento SANTA ELENA

Introducción

Corregimiento homogéneo climáticamente, en el que se encuentran sólo dos zonas de vida, el bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB) y el bosque muy húmedo montano bajo (bmh-MB) en las que aparece una nueva ruralidad que se resiste a la pérdida de la tradición campesina. Allí se mezclan la producción de agua y la emisión de oxígeno, con un turismo que ya atraviesa por los aires el territorio con bosques y plantaciones de coníferas y eucaliptos, que protegen las cuencas abastecedoras de la antigua represa de Piedras Blancas, hasta llegar al Tambo, desde donde es posible desplazarse para observar cómo se configura la ruralidad invadida con fincas de recreo, al estilo de una ciudad dormitorio de tierra fría.

Santa Elena ha sido cooptada por la municipalidad para “redimir la vida rural” mientras se esquilman sus recursos naturales en el sector excluido de la “protección del Parque Arví”, tal vez por la base económica y cultural de sus habitantes expresada en los últimos años, a través de la exaltación del cultivo florícola y la realización de la Feria de las Flores como certamen internacional.

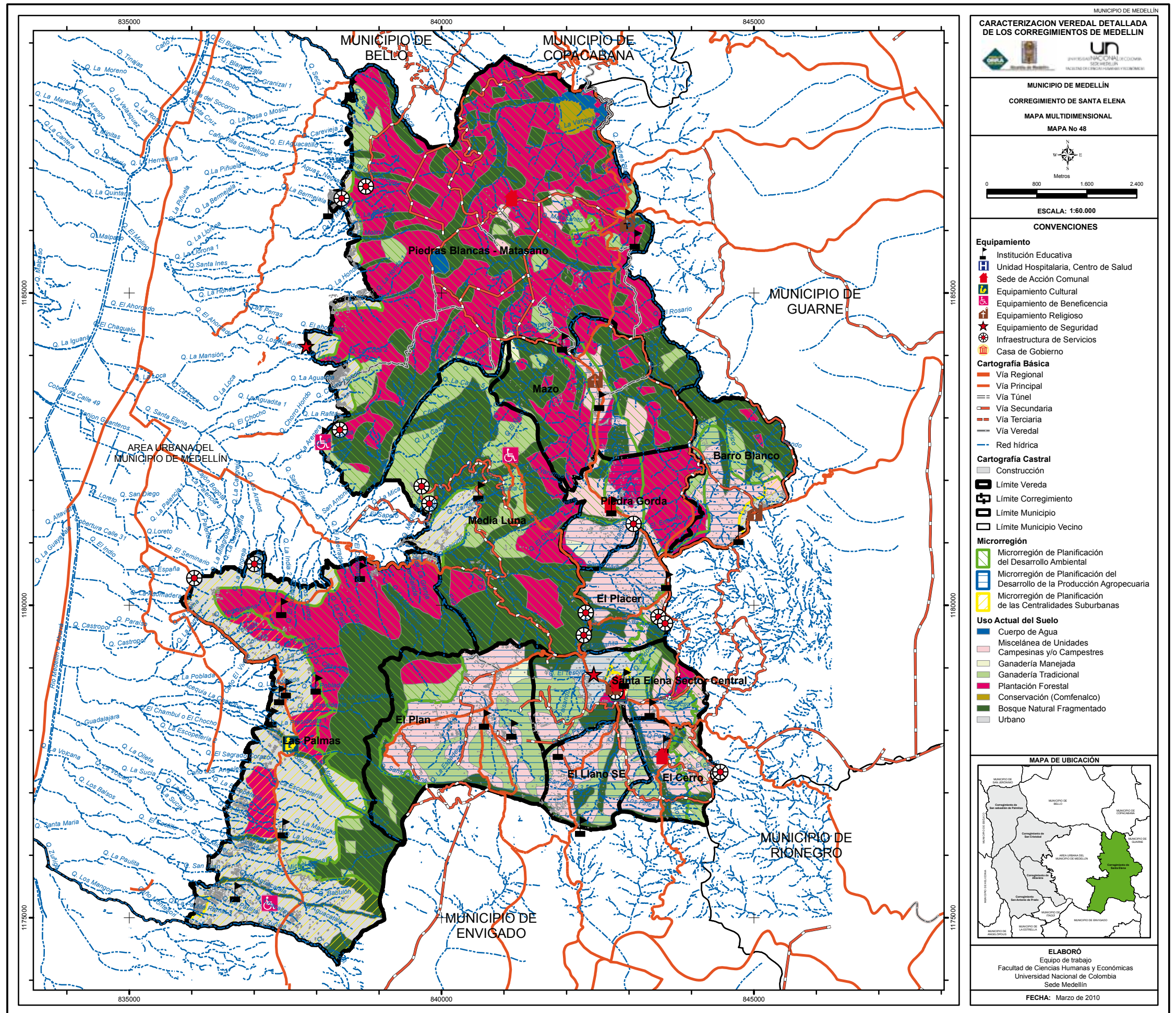
Una de las fuentes económicas con las que cuenta el corregimiento es la actividad de ganadería lechera en pastos de tierra fría, complementada por gran cantidad de instalaciones de invernadero para la producción de flores, hortalizas, champiñones y algunos frutales. A la intemperie aún cultivan papa y fresas. Además, la actividad forestal está expandida por todo el territorio, bajo las modalidades de árboles intermitentes en sistemas de silvopastoreo y plantaciones forestales desarrolladas por grandes entidades como Empresas Públicas de Medellín, CORANTIOQUIA, IDEA y productores particulares.

En la zona aún se observa la huella de antiguas explotaciones mineras precolombinas y republicanas. La red vial de Santa Elena es una disposición racional que regula los intensos flujos del tráfico vehicular y por ende, su crecimiento.

Santa Elena quiere asimilar el pasado de una tranquila vida rural y el presente para compartir el inmenso potencial productivo y ecoturístico, con una ciudad que le rinde tributo a sus fiestas y al orgullo de su vida campesina.

LAS PALMAS			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	4238179,50	423,82	26,67
Ganadería Tradicional	239645,95	23,96	1,51
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	7612,28	0,76	0,05
Plantación Forestal	4291276,40	429,13	27,01
Urbano	7113330,94	711,33	44,77
Total		1589,00	100,00
MEDIA LUNA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	5064614,60	506,46	53,63
Ganadería Manejada	27321,31	2,73	0,29
Ganadería Tradicional	2252655,23	225,27	23,85
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	28010,25	2,80	0,30
Plantación Forestal	1413410,40	141,34	14,97
Urbano	657662,09	65,77	6,96
Total		944,37	100,00
PIEDRAS BLANCAS-MATASANO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	5589677,87	558,97	25,15
Ganadería Manejada	29046,60	2,90	0,13
Ganadería Tradicional	1790286,88	179,03	8,05
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	221402,77	22,14	1,00
Plantación Forestal	13306361,73	1330,64	59,86
Conservación (Comfenalco)	246419,38	24,64	1,11
Cuerpo de Agua	254110,52	25,41	1,14
Urbano	790341,07	79,03	3,56
Total		2222,76	100,00
BARRO BLANCO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1137891,44	113,79	36,50
Ganadería Tradicional	539364,64	53,94	17,30
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	1001052,39	100,11	32,11
Plantación Forestal	266771,01	26,68	8,56
Urbano	172650,38	17,27	5,54
Total		311,77	100,00
EL PLACER			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	607075,70	60,71	29,73
Ganadería Tradicional	2130,43	0,21	0,10
Miscelanea de Unidades Campesinas y/o Campestres	1397863,66	139,79	68,46
Plantación Forestal	1430,85	0,14	0,07
Urbano	33276,48	3,33	1,63
Total		204,18	100,00

CENTRALIDAD			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	482898,36	48,29	14,95
Ganadería Manejada		0,00	0,00
Ganadería Tradicional	1034375,34	103,44	32,03
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	847100,86	84,71	26,23
Plantación Forestal	191470,24	19,15	5,93
Urbano	673291,95	67,33	20,85
Total		322,91	100,00
EL CERRO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	481468,17	48,15	26,22
Ganadería Manejada	62113,53	6,21	3,38
Ganadería Tradicional	285994,72	28,60	15,57
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	1006852,23	100,69	54,83
Total		183,64	100,00
EL LLANO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	403661,03	40,37	19,06
Ganadería Manejada	47820,40	4,78	2,26
Ganadería Tradicional	445461,21	44,55	21,04
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	1209343,44	120,93	57,11
Plantación Forestal	11380,87	1,14	0,54
Total		211,77	100,00
EL PLAN			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	1530706,49	153,07	24,79
Ganadería Manejada	90841,26	9,08	1,47
Ganadería Tradicional	1748902,15	174,89	28,32
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	2514579,58	251,46	40,72
Plantación Forestal	290325,87	29,03	4,70
Total		617,54	100,00
PIEDRA GORDA			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	182920,19	18,29	6,06
Ganadería Manejada	57565,18	5,76	1,91
Ganadería Tradicional	14448,22	1,44	0,48
Miscelanea de U. Campesinas y/o Campestres	1206803,78	120,68	40,01
Plantación Forestal	1554458,35	155,45	51,54
Total		301,62	100,00
MAZO			
Uso Actual del Suelo	Area(Mt)	Area(Ha)	%
Bosque Natural Fragmentado	2476494,85	247,65	49,41
Ganadería Manejada	42447,82	4,24	0,85
Ganadería Tradicional	98057,81	9,81	1,96
Miscelanea de Unidades Campesinas y/o Campestres	686604,53	68,66	13,70
Plantación Forestal	1708827,06	170,88	34,09
Total		501,24	100,00



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y ECONÓMICAS
SEDE MEDELLÍN

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 48

0 800 1.600 2.400
Metros

ESCALA: 1:60.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- ▣ Institución Educativa
- ▣ Unidad Hospitalaria, Centro de Salud
- ▣ Sede de Acción Comunal
- ▣ Equipamiento Cultural
- ▣ Equipamiento de Beneficencia
- ▣ Equipamiento Religioso
- ▣ Equipamiento de Seguridad
- ▣ Infraestructura de Servicios
- ▣ Casa de Gobierno

Cartografía Básica

- ▬ Vía Regional
- ▬ Vía Principal
- ▬ Vía Túnel
- ▬ Vía Secundaria
- ▬ Vía Terciaria
- ▬ Vía Veredal
- ▬ Red hídrica

Cartografía Castral

- ▭ Construcción
- ▭ Límite Vereda
- ▭ Límite Corregimiento
- ▭ Límite Municipio
- ▭ Límite Municipio Vecino

Microrregión

- ▨ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- ▨ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- ▨ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- ▣ Cuerpo de Agua
- ▣ Miscelánea de Unidades
- ▣ Campesinas y/o Campesinos
- ▣ Ganadería Manejada
- ▣ Ganadería Tradicional
- ▣ Plantación Forestal
- ▣ Conservación (Comfenalco)
- ▣ Bosque Natural Fragmentado
- ▣ Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda Las Palmas

La vereda Las Palmas tiene una superficie de 1565 hectáreas y se ubica en el extremo sur occidental del Corregimiento.

Es una zona de Conservación y de valoración patrimonial, ubicada en el escarpe suroccidental de poblamiento sostenible. Los bosques de ribera asociados a las corrientes de agua son de interés patrimonial y estructuran un corredor biótico asociado a la quebrada Santa Elena. Por ello, se le considera un área determinante para la conectividad de los componentes del patrimonio ecológico y paisajístico, el amortiguamiento y regulación de corrientes de agua, la regulación climática, la conservación de los atributos del paisaje y la disminución de la contaminación atmosférica a través de la absorción de gases.

El uso potencial de los suelos de la Vereda le confiere vocación forestal, protector-productor y un pequeño sector, de vocación mixta. Las coberturas vegetales que predominan en su interior, son los bosques naturales secundarios de roble y de especies mixtas, rastrojos altos y bajos y plantaciones forestales. Una pequeña área se destina a pastos limpios y cultivos de flores y hortalizas, tanto a la intemperie como bajo invernadero.

La red hídrica es muy rica e incluye las quebradas Aguacatala, Pastora, Santa Elena, Chupadero, Presidenta, Volcana, Espadera o Bizarro, India, Poblada, Aserradero, Carbonero, Cangreja, Media Agua, Salada, Milagrosa e Indio.

Las características territoriales de esta vereda son significativas como frontera ambiental frente a la expansión urbana de los municipios de Envigado y Medellín, por lo que su preservación y adecuado manejo son relevantes para la gestión del Parque Regional Arví.

Muchos de los propietarios de fincas de recreo o de las productivas, no tienen identidad territorial, no asumen ni aceptan la responsabilidad administrativa de la vereda con Santa Elena, habitan en la ciudad de Medellín, en la Comuna 28 del Poblado.

Los habitantes nativos son propietarios de sus viviendas y responden a un alto flujo migratorio, ante las oportunidades económicas de la excesiva demanda por tierras para el establecimiento de fincas y viviendas campestres. El número total de predios en la vereda es de 1173, sólo 15 predios abarcan 1019.3 ha, es decir, el 56% del área total, mientras el 94% de los predios, tienen un área menor a 3 ha. Esta división implica densificación de predios que obedece a la dinámica de la conurbación.

Actualmente 24.76 hectáreas, constituyen una enorme miscelánea de unidades campesinas y campestres, en las que se encuentran áreas combinadas de ganadería tradicional y viviendas suntuosas; 423 hectáreas, son ocupadas por bosques naturales fragmentados; 429, son plantaciones forestales;. Es irreversible el uso urbano de la Vereda, caracterizado por una prolongación

de las unidades campestres altamente valorizadas del Poblado.

El borde occidental de Las Palmas es el límite con la ciudad de Medellín y está urbanizado como un avance de algunos barrios de la ciudad en expansión, en los sectores del Poblado, Loreto, Gerona, La Milagrosa y El Vergel, incluidos el Seminario Mayor de Medellín y el Redentor Mater. En la vereda, se diferencian dos tipos de poblamiento, el de parcelaciones de estratos altos que se proyectan desde El Poblado y el avance de los sectores populares de la comuna Centro Oriental que se realiza de manera informal, bajo la modalidad de cinturones de invasión de propiedades. El sector occidental es una frontera ambiental donde se inicia el territorio del parque regional Arví. Se hace urgente, desde la política pública de ciudad, frenar estos avances. Para el desarrollo de la microrregión, es necesario vincular la Vereda al desarrollo de la centralidad urbana.

Algunos pobladores laboran en la Vereda al cuidado de fincas, sin embargo, la mayoría se encuentra ocupada en Medellín, Envigado y Rionegro, pues el atractivo turístico que posee esta zona, ha hecho que el precio de las tierras aumente. Grandes inversionistas adquieren predios para establecer restaurantes, estaderos y paraderos, entre otros. Algunas explotaciones agropecuarias emplean mano de obra local pero es poco significativa para la población en general.



Misceláneas de fincas campestres.



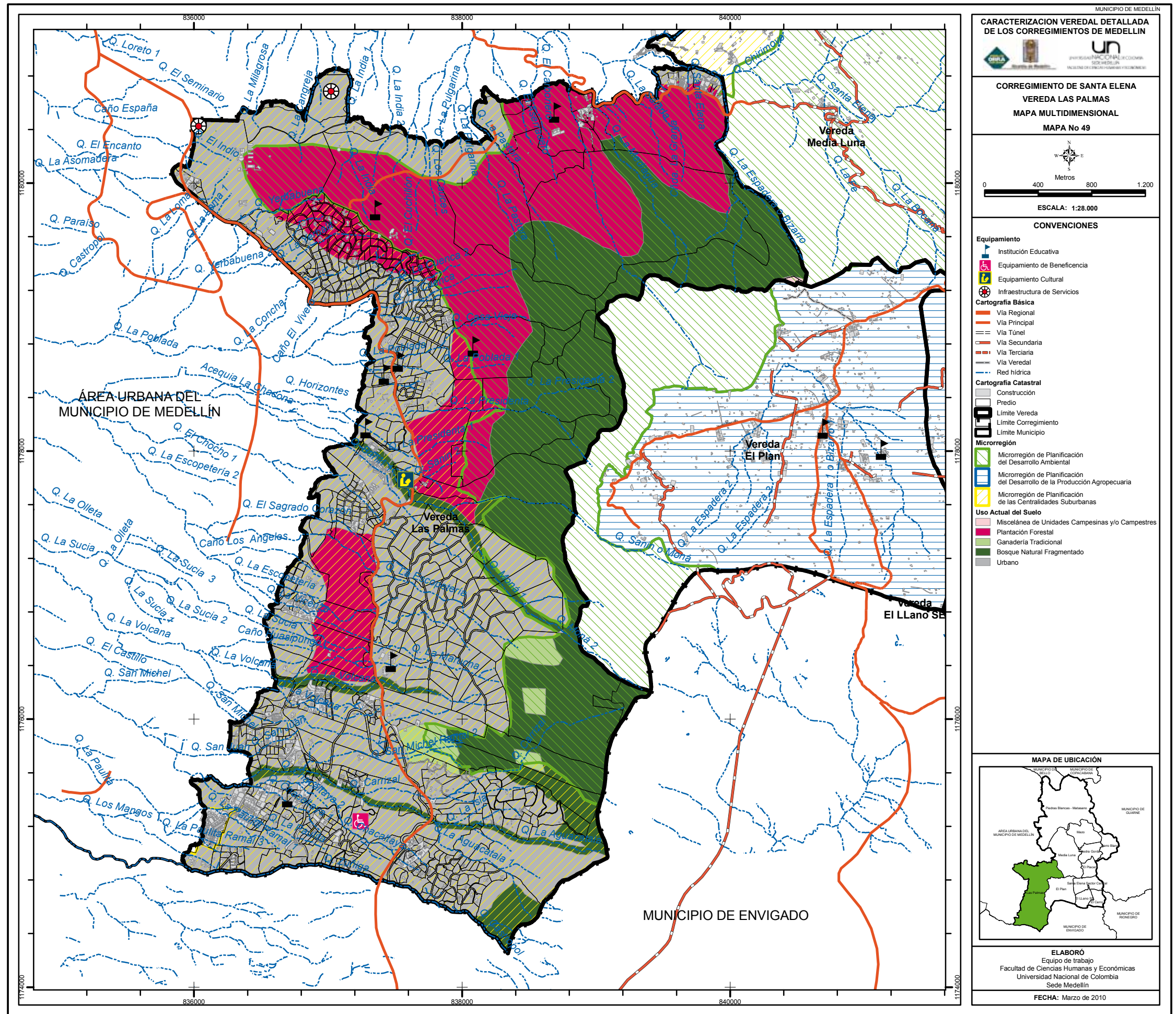
Sector veredal conurbado y altamente contaminado



Parcelaciones, nueva ocupación del suelo.



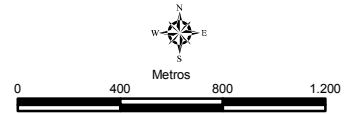
Áreas de expansión urbana.



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN



**CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
VEREDA LAS PALMAS
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 49**

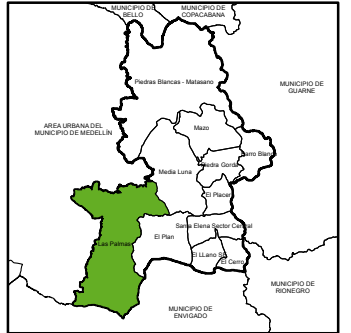


ESCALA: 1:28.000

CONVENCIONES

- Equipamiento**
- Institución Educativa
 - Equipamiento de Beneficencia
 - Equipamiento Cultural
 - Infraestructura de Servicios
- Cartografía Básica**
- Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
- Construcción
 - Predio
 - Límite Vereda
 - Límite Corregimiento
 - Límite Municipio
- Microrregión**
- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesinas
 - Plantación Forestal
 - Ganadería Tradicional
 - Bosque Natural Fragmentado
 - Urbano

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda Media Luna

La Vereda Media Luna ocupa la posición central del corregimiento con un área de 944 ha. Es la única de Santa Elena cuyo territorio se ubica totalmente en la ladera oriental del valle de Aburrá, posee suelos en dos Zonas de Vida, bosque húmedo premontano (bh-PM) y bosque húmedo montano bajo (bh-MB). Presenta fuertes pendientes que obligan una cobertura vegetal boscosa fragmentada, compartida con plantaciones forestales que, en conjunto ocupan una porción equivalente al 15% de su territorio.

La ganadería, tanto tradicional como aquella en la que no se invierte tecnología alguna, ocupa cerca de un tercio del territorio, en suelos pendientes, cuyo uso podría reconvertirse en actividades forestales no degradantes, en predios bajo una planificación del desarrollo ambiental, ya que en esa vereda, la cobertura en potreros, favorece el fuerte avance de la conurbación que se percibe rápidamente desde los barrios Ocho de Marzo y La Sierra, de Medellín. Una pequeña área de 2.8 ha,



Iglesia antigua, patrimonio cultural de la vereda.

acoge una miscelánea de unidades campesinas y campestres, que no configuran centralidad alguna. Se propone incluir a la vereda en la microrregión de desarrollo ambiental. Se advierte el inminente peligro de ocupación ilegal de los predios que hoy están en potreros contiguos a los asentamientos ya establecidos. La red de caminos antiguos posibilita la realización de actividades ecoturísticas que pueden aprovecharse además de la amplia oferta hídrica y de la cascada de Santa Elena.

La mayor parte de su territorio pertenece al bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB). Por las condiciones y características de las coberturas vegetales de la vereda, se le califica como una zona de conservación y valoración patrimonial, ya que se ha configurado un Corredor Biótico Estructurante, conformado por bosques de ribera, asociados a corrientes de agua de la quebrada Santa Elena. La red hídrica la conforman las cuencas Santa Elena, de donde proviene el acueducto La Espadera o Bizarro, Chirimoya, Santa Bárbara, La borrachera, El Chequero, La Bocana, La Fé, La Castro, El Ñato y la Guaruperita.

Los usos potenciales de los suelos de la vereda, están determinados por su vocación para las actividades forestales, especialmente protectoras productoras. Un sector mediano, puede utilizarse como mixto y un pequeño territorio puede ser de uso agrícola.

Se resalta la presencia notoria de bosques secundarios de roble y especies mixtas. Para la captura de CO₂ y la protección de suelos, se han seleccionado plantaciones de *Pinus oocarpa* en el predio Rielena y *Acacia melanoxylum*, *Eucalyptus* sp., y *Pinus patula*, establecidos en el predio La Merced.

La gran mayoría de los habitantes trabaja en actividades distintas a las agropecuarias fuera de la vereda, por lo general trabajan en la ciudad de Medellín y en otras veredas. El número de predios en la vereda es de 304, de los cuales 3.3% abarca el 55.8% (440.8 hectáreas.) de área de la vereda con predios superiores a 20 hectáreas. No obstante, estos predios de mayor tamaño no generan ingresos suficientes y atractivos para la mano de obra existente en Media Luna. Por



Panorámica de la vereda, bordes forestales conurbados.

su parte, 95% de los predios son inferiores a 10 hectáreas y tienen el 38.1% de área de la vereda.

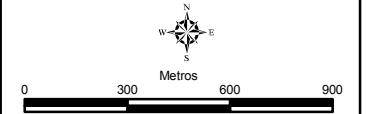
Los principales productos de Media Luna son las hortalizas, los frutales, las flores y la leche. Entre las hortalizas producidas están: tomate, cebolla, repollo, zanahoria, y algunos pocos cultivos de papa. Las frutas más cultivadas son el aguacate, tomate de árbol y algunos cítricos. No hay organización de productores, lo que dificulta y empobrece el sistema de producción campesina, además la mayoría de los jóvenes está desempleado y no tienen deseos de permanecer tras alguna tradición agropecuaria salvo por la idea del ecoturismo que puede dar resultado para los habitantes de Media Luna, por la gran riqueza hídrica y los bosques protectores, además de su cercanía con el municipio de Rionegro y con la ciudad de Medellín.

La comunidad veredal de Media Luna se representa a través de sus tres juntas de acción comunal ubicadas en los diferentes sectores de la vereda, con lo cual los líderes gestionan la consecución de recursos para la construcción de obras de interés y la solución de problemas latentes. Las convocatorias han sido fructíferas en la construcción del plan estratégico corregimental y a través de presupuesto participativo. La infraestructura vial permite la movilidad, con restricciones, debido a una falla geológica en inmediaciones de la carretera que conduce al Corregimiento.

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN



CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
VEREDA MEDIA LUNA
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 50

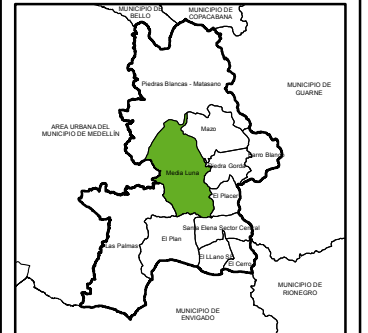


ESCALA: 1:21.000

CONVENCIONES

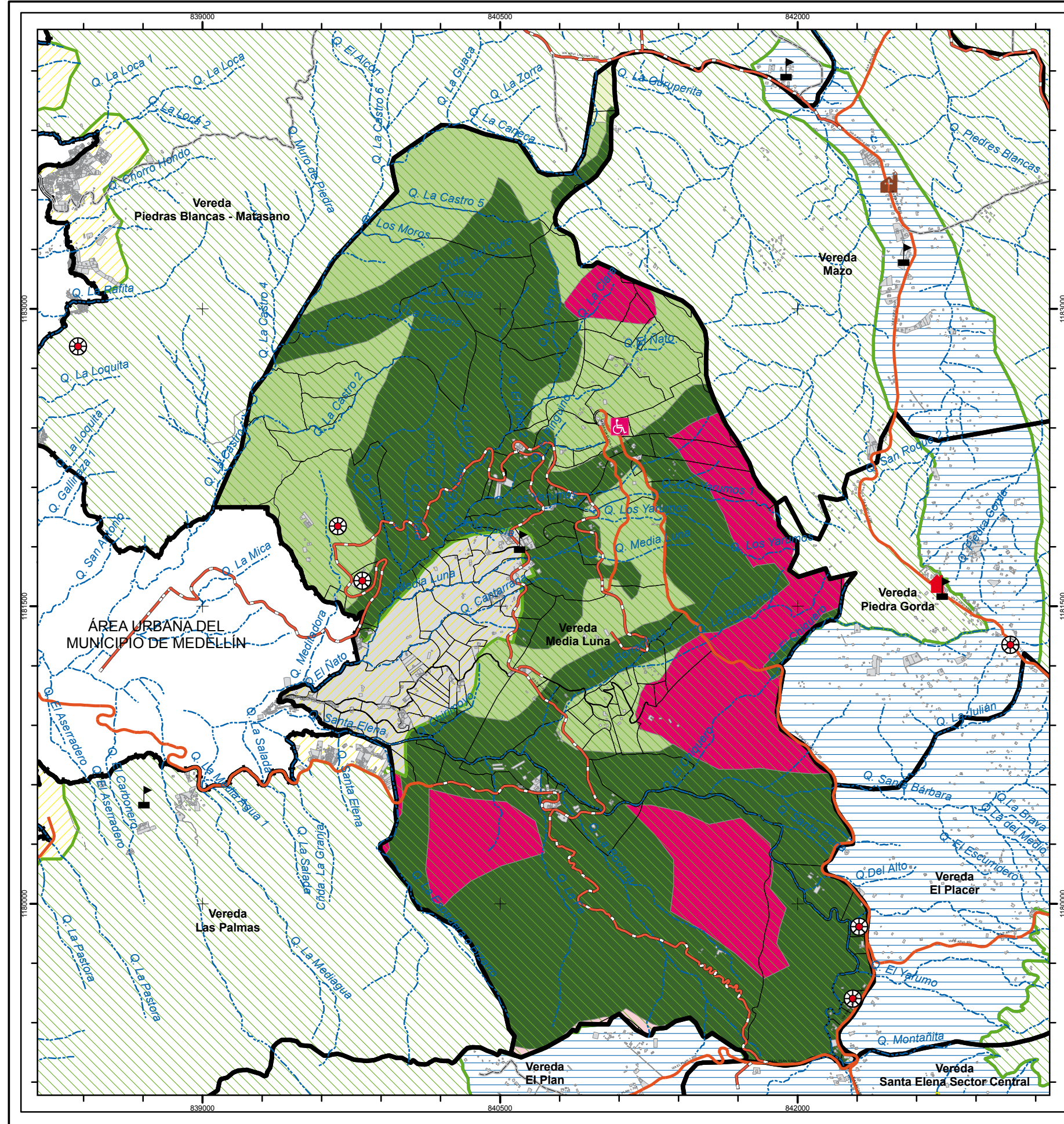
- Equipamiento**
- Institución Educativa
 - Sede de Acción Comunal
 - Equipamiento de Beneficencia
 - Equipamiento Religioso
 - Infraestructura de Servicios
- Cartografía Básica**
- Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Red hídrica
- Cartografía Catastral**
- Construcción
 - Predio
 - Límite Vereda
 - Límite Corregimiento
 - Límite Municipio
- Microrregión**
- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestres
 - Plantación Forestal
 - Ganadería Manejada
 - Ganadería Tradicional
 - Bosque Natural Fragmentado
 - Urbano

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda Piedras Blancas



Acueducto de la vereda.



Laguna en intensa sequia.



Plantación forestal con explotación selectiva.

El área total de la Vereda y la ocupada por las plantaciones forestales y por el bosque natural, la señalan como la de mayor superficie de todas las veredas de Medellín y de importancia estratégica en relación con la producción hídrica, de oxígeno y de relevancia en el desarrollo ecoturístico regional. Sus coberturas de bosques naturales fragmentados, ocupan más de las cuatro quintas partes de un territorio extenso. Esta ventaja comparativa la incluye totalmente en la microrregión de desarrollo ambiental.

A pesar de ello, se presentan dos grandes peligros para este propósito, el avance de dos frentes de invasión del borde de ciudad en el sector nororiental de Medellín, específicamente desde los barrios Santo Domingo y Nuevo Oriente, donde hay conectividad directa, paralela al metrocable que lleva al parque Arví, amenaza que es favorecida por la antigua carretera a Guarne, que alcanza la cima de la montaña. Otra zona de afectación de la oferta ambiental en el sector del cerro Pan de Azúcar, desde los barrios Villa Tina, Caicedo, Llanaditas y la parte alta de Manrique Oriental. La oferta hídrica de la Vereda es la mayor de todo el corregimiento, gran parte almacenada en la represa Piedras Blancas.

Dispersos en su territorio protegido, se encuentran algunos predios con ganadería tradicional y sin manejo

tecnológico, que representan algún riesgo de expansión sobre la frontera protegida. En la Vereda se aprecia una miscelánea de unidades campesinas y campestres dispuesta para la planificación, acorde con las dinámicas del desarrollo local.

Se destaca que la primera industria artesanal de cerveza en Medellín se ubicó en la Vereda, sector del cerro Pan de Azúcar, donde se procesaba la cebada producida en Santa Elena y se transportaba al centro de consumo, en Medellín por el camino prehispánico que aún existe aunque muy deteriorado.

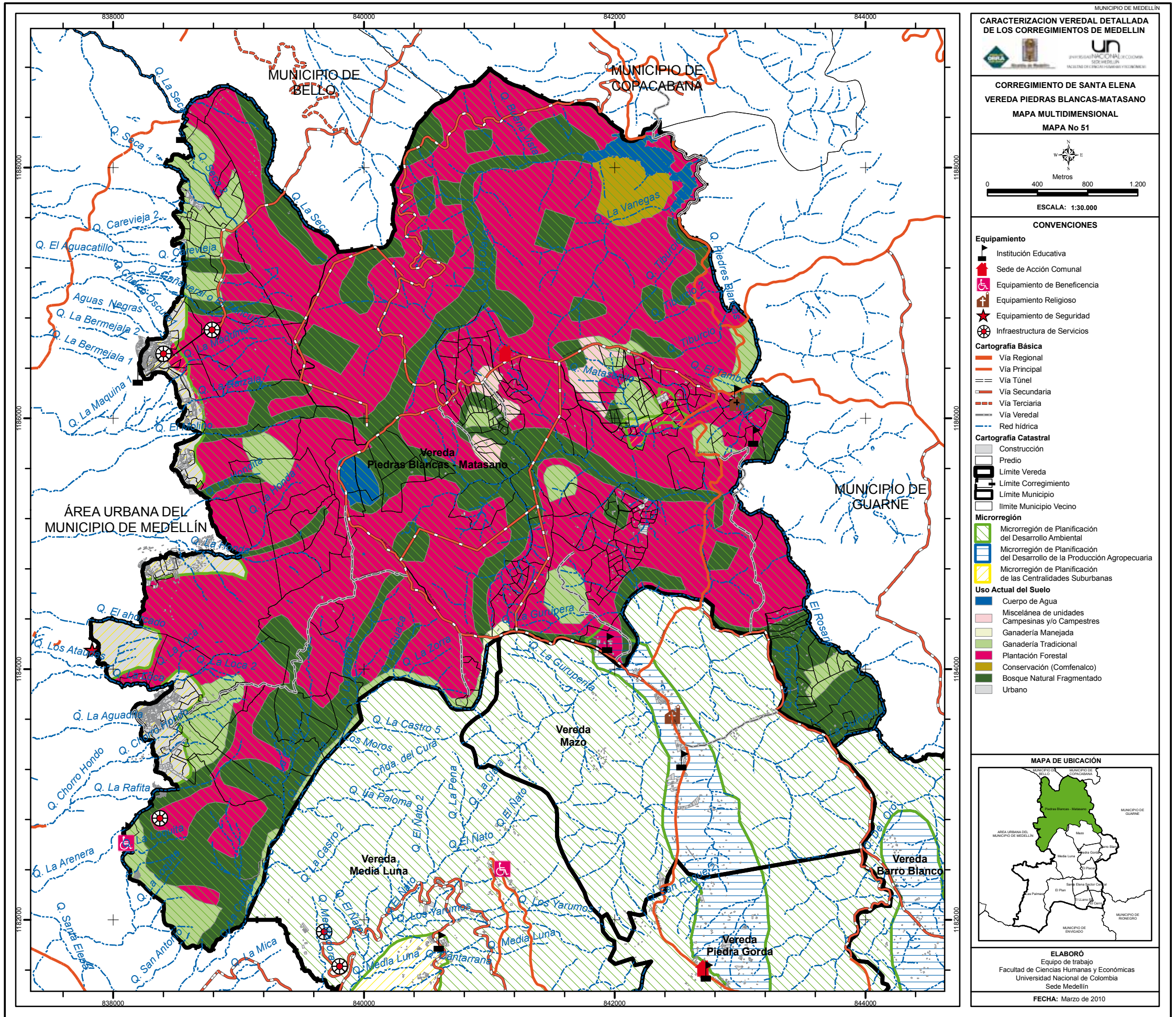
Piedras Blancas como reserva forestal y el Parque Ecológico, propician el cuidado de importantes fuentes de agua y permiten la sostenibilidad de la biodiversidad regional.

Alrededor de la represa de Piedras Blancas se conserva una enorme área de coberturas forestales, entre las que combinan bosques en estado sucesional secundario y plantaciones de las especies *Pinus patula* y *Cupressus lucitanica* (ciprés). En el conjunto de la vereda se encuentran pastos rastreros, en rastrojo y manejados técnicamente. Existe un acueducto con agua potable.

La mayor parte del territorio está comprendido por la zona de vida del bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB) con transición al bosque muy húmedo Montano Bajo (bmh-MB), lo que determina una vereda forestal y de importancia ambiental para el Municipio y el área metropolitana. Entre las zonas de especial importancia ambiental se destaca la zona de captación hídrica, los nacimientos y cuencas abastecedoras de los acueductos veredales, los corredores biológicos, las zonas de protección, los paisajes y el cerro tutelar del Pan de Azúcar.

En los pequeños predios se encuentra concentrada la actividad agrícola, cuya producción se dirige a Medellín a la Plaza de Flores y a la Central Minorista, lo demás lo dejan para el autoconsumo. Los productores venden sus cosechas principalmente de manera directa, aunque también a intermediarios. Esta producción se realiza con prácticas de conservación de suelos, dejando descansar la tierra para luego abonarla con productos orgánicos que ellos mismos producen (compostaje y abonos líquidos) preparando además los suelos de forma manual.

En la Vereda hay organizaciones ambientalistas, grupos de mujeres, Cooperativas, Corporaciones territoriales, red de viveros, vigías verdes, Juntas de Acción Comunal, presencia de Universidades y Centros de Atención.



Vereda Barro Blanco

Al norte, la vereda está cubierta por un bosque natural fragmentado que ocupa 114 hectáreas, se presentan, además, dos bosques ribereños que protegen los retiros de las quebradas El Rosario y Piedras Blancas y sus tributarios. La vereda, de 311.8 hectáreas, está ubicada dentro de las microrregiones para el desarrollo agropecuario y ocupa también una porción importante de la microrregión de desarrollo ambiental. En el límite con el municipio de Guarne, en la parte oriental, hay una centralidad, estructurada de forma abrupta y desordenada y que exige una intervención de consolidación inmediata. Al sur, se encuentra un sector misceláneo de unidades campesinas, que ocupan una tercera parte del territorio, dentro del cual hay numerosas casas de recreo. Una plantación forestal de unas 27 hectáreas, se ha establecido en un margen estrecho y lineal que limita con la vereda Barro Blanco y protege su cuenca. La ganadería tradicional, especialmente ganado holstein lechero, ocupa cerca de la quinta parte del territorio (unas 54 hectáreas.) La mayor concentración de la oferta hídrica está en el área de miscelánea de unidades campesinas y casas campestres, lo que la habilita como una excelente área para la producción agropecuaria, que así mismo se ve seriamente amenazada por el fuerte incremento de las casas campestres que vienen desplazando la producción campesina y que obliga una intervención encaminada a la suspensión del fraccionamiento de la propiedad del suelo. Se recomienda destinar a la producción agrícola los predios aledaños al norte del misceláneo campesino, hoy dedicados a la ganadería tradicional, alrededor de la quebrada El Oro. La vía El Rosario, atraviesa la Vereda por su parte media y se encuentra en buen estado.

Los habitantes, en su gran mayoría, son propietarios de la tierra con predios que oscilan entre 0 y 3 hectáreas. Predominan las viviendas campesinas tradicionales, también hay viviendas, en las que sus propietarios viven pero no son de la vereda y hay otra, cuyos propietarios la ocupan esporádicamente y son las de recreo.

La totalidad del área veredal pertenece a la zona de vida de Bosque Húmedo Montano Bajo (Bh-Mb). Su temperatura oscila entre los 12 y los 15 grados centígrados y su altitud sobre el nivel del mar es de 2.400 metros.

Cuenta con una población de 741 personas, de las cuales el 80% son nativos. Llegaron allí desde finales del siglo XIX provenientes de las veredas Mazo, Piedras Blancas y del Muni-



Unidad productiva cultivo de papa.



Centralidad en expansión sobre suelos productivos.



Ocupación lineal en los costados de las vías.

pio de Guarne; la mayor parte de los pobladores nuevos son oriundos del sector urbano de Medellín.

La vereda se caracteriza por su vocación campesina y el apego a su terruño. La red hídrica está configurada por dos grandes cuencas que la dividen a la mitad, Piedras Blancas y El Rosario, a las cuales se les adelantan Planes de Ordenamiento de las Cuencas. El uso potencial de los suelos de la vereda le confiere vocación forestal, protector-productor.

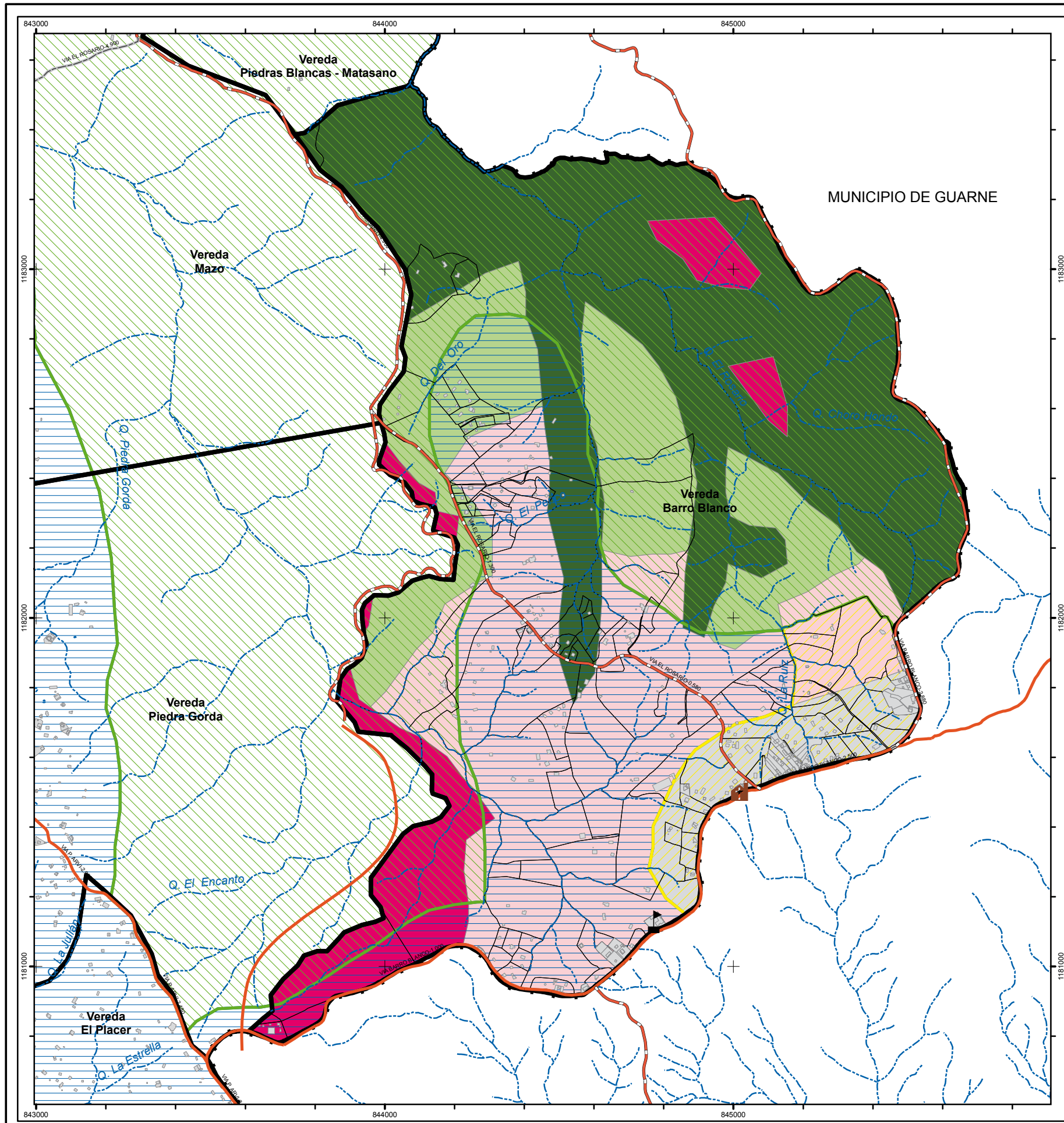
Se destacan los cultivos de flores, lechuga, repollo, zanahoria, coliflor, papa y frutas como mora y tomate de árbol. También hay producción de leche para el autoconsumo y otras actividades como artesanías de plata, ventas de comida, tienda mixta y granjas ecoturísticas. Los campesinos suelen comercializar directamente sus productos en la Plaza de Flórez, en los parques de algunos barrios y en algunos cementerios de Medellín.

Actualmente confluye una serie de organizaciones sociales que le dan vida a la vereda desde sus diferentes objetos de creación. Se encuentran dos Juntas de Acción Comunal, una en Barro Blanco y la otra en el sector denominado El Rosario. Aunque hay niveles de solidaridad entre sus gentes, cada persona trabaja de manera independiente. Se encuentran organizaciones que adelantan proyectos sociales, ambientales, recreativos y culturales.

Se destaca la presencia de los silleteros, que han sido declarados "Patrimonio Cultural y Ambiental de la Nación"; en agosto, año tras año, participan en el desfile promovido por la Alcaldía de Medellín. Esto ha generado un imaginario especial entre los pobladores, y es motivo de orgullo y cohesión social para ellos.

La quebrada El Rosario es un geosímbolo o espacio de interés cultural, con sus bosques nativos y el sendero ecológico con amplia biodiversidad.

La artesanía más representativa es la silleta, la cual es emblemática no sólo de la vereda sino de Medellín y de Antioquia. La vereda posee gran potencialidad turística, sobre todo alrededor del Desfile de Silleteros. La agroindustria y el montaje de granjas sostenibles constituyen otros activos para el agroturismo.



MUNICIPIO DE MEDELLIN

CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
VEREDA BARRO BLANCO
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 52

MUNICIPIO DE GUARNE

0 175 350 525
Metros
ESCALA: 1:12.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Equipamiento Religioso

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Drenaje

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio
- Límite Vereda
- Límite Corregimiento
- Límite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestras
- Ganadería Tradicional
- Plantación Forestal
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda El Placer

Esta vereda se localiza en la parte alta de la montaña, donde se inicia la zona de planicie ondulada central de poblamiento sostenible. Todo su territorio (204.2 hectáreas) pertenece a la zona de vida bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB).

Una miscelánea de unidades campesinas y casas campestres, comprende la mayor parte del territorio de la Vereda y posee 139.8 hectáreas, bañadas por abundantes fuentes hídricas, lo que la habilita para adelantar distintas actividades agrícolas. La mayor parte del bosque natural fragmentado se encuentra en el costado occidental, en límites con la vereda Media Luna y ocupa 60.7 hectáreas. La mayoría del área de la vereda está dispuesta para el desarrollo agropecuario, debido a que los cultivos de fresa, mora, papa, frijol y flores predominan actualmente en el sector. Los suelos son de origen volcánico, típicos del oriente antioqueño, ondulados, de buena calidad, aunque ácidos, pero de pendientes moderadas, apropiadas para la agricultura.

El incremento de las fincas campestres del Placer agota el espacio físico de áreas productivas y es una amenaza para la producción agrícola de la vereda. La vía al parque Arví, la atraviesa en sentido occidente a oriente y permite la conectividad con todas las veredas del sector occidental de Santa Elena, formando una red que comunica con Guarne, Rionegro y el sector nororiental de Medellín, de modo que no se recomienda ninguna vía de penetración adicional a las ya construidas. La parte más pendiente, a la que se le ha eliminado gran



Unidad productiva campesina.

parte de su cobertura boscosa, debe conformar parte de una línea de la microrregión de desarrollo ambiental.

La vereda presenta áreas de protección orográfica y, entre los usos potenciales del suelo se encuentran el forestal protector; forestal protector-productor, forestal productor y uso mixto. Es decir, la vocación económica de la vereda, desde la perspectiva ecológica, debe ser forestal.

La red hídrica de la quebrada Santa Elena en la Vereda es un área determinante para estructurar un corredor biótico a partir de los bosques de ribera, asociados a las corrientes de agua que pueden considerarse patrimonios rurales de interés estratégico para la conectividad de los componentes del patrimonio ecológico y paisajístico, el amortiguamiento y la regulación de corrientes de agua, la regulación climática, la conservación paisajística y la disminución de la contaminación del aire.

La red hídrica está configurada a partir de las cuencas El Yarumo, Santa Elena, Santa Bárbara, Las Antenas, El Alto y Montañita.

El territorio veredal es atravesado por la vía que desde el estadero El Silletero, conduce al Parque Ecológico Piedras Blancas, y en sus costados se encuentran numerosas fincas campestres, áreas de cultivos y potreros con ganadería incipiente.

El equipamiento veredal es suficiente para suplir las necesidades actuales de la población.

El tipo de tenencia de los predios en la vereda, es predominantemente la posesión. La mayoría de los habitantes trabaja en actividades distintas a las agropecuarias fuera de la vereda, por lo general en la ciudad de Medellín. Algunos han cambiado su actividad de agricultores por la de conductores de carros de servicio público en la misma región.

La Vereda ha sido tradicionalmente agrícola y aún se conservan algunos predios destinados para esa actividad en cultivos como papa, maíz, lechuga, repollo, tomate, mora, fresas, uchuvas, pimentón, arracacha, remolacha, arveja y flores en pequeñas parcelas. Algunos productores se dedican a la cría de conejos, codornices, pollos, truchas y cerdos, vacas y caballos. El comercio de sus productos es local o en las plazas



Desplazamiento de la economía campesina por fincas de recreo.

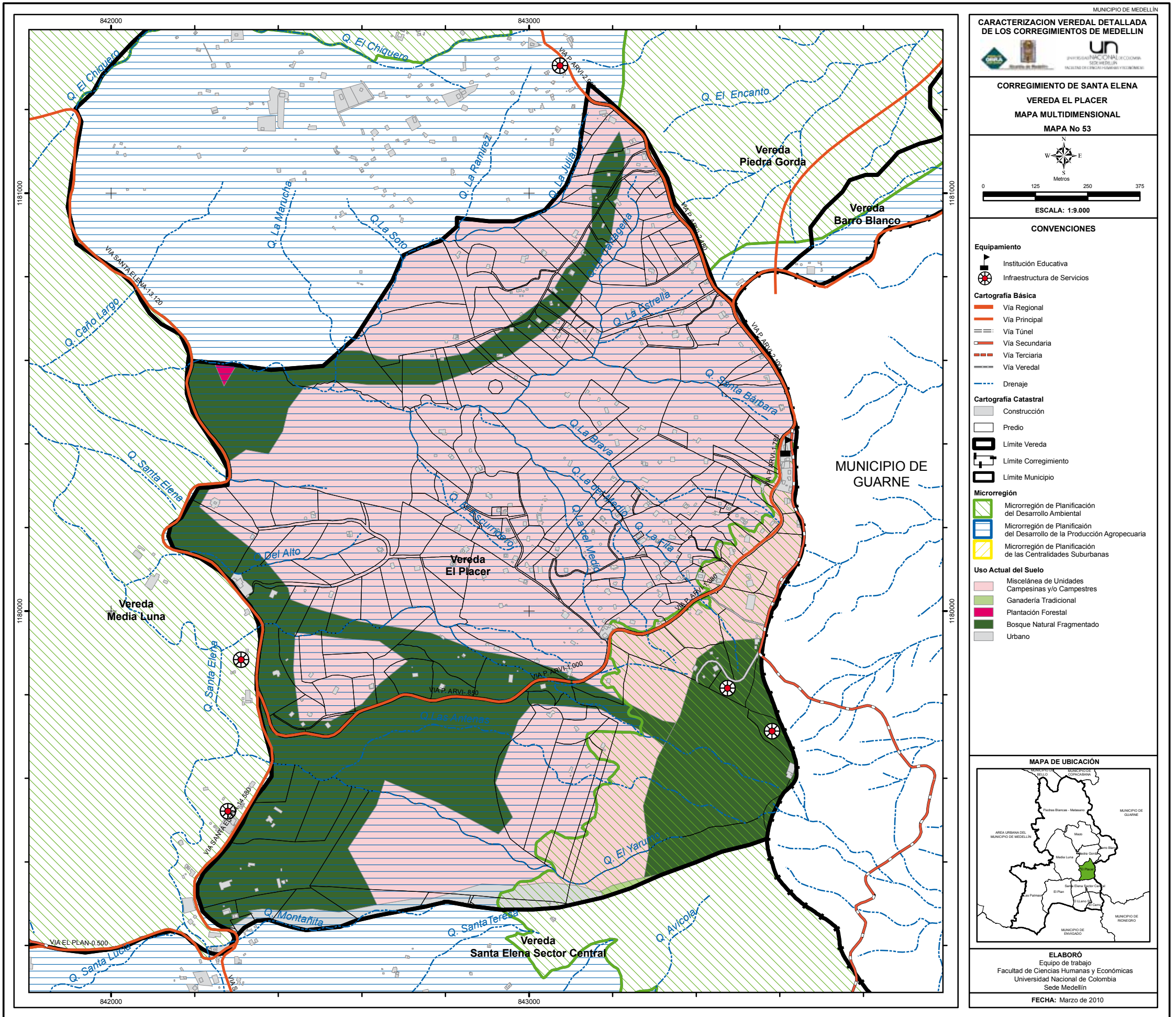
de mercado y barrios de Medellín. La producción de flores en el Placer se ha incrementado, en algunos casos bajo invernaderos.

Los productores realizan prácticas de conservación de suelos y utilizan riego por goteo y aspersión. El tipo de semillas utilizadas es certificada y la siembra es manual. Tienen varios viveros y un buen sistema productivo, lo que facilita la comercialización al hacer buenos manejos de tiempos de cosecha, pos cosecha y venta final.

Las organizaciones comunitarias que tienen presencia en la Vereda se han incrementado recientemente, como las de floricultura y algunas de frutales, además, productores de velas, bolsas plásticas y la obtención de pulpa de frutas, como es el caso de la Asociación de Mujeres-Yerbabuena y la Corporación Eco cultural Caminos

del Silletero. Actualmente aparecen nuevas formas de trabajo asalariado como los empleados en fábricas y empresas de las zonas urbanas de Medellín y Rionegro, conductores, vigilantes, vendedores, la cooperativa AGROECOL ha sido productora de codornices y de hortalizas bajo invernadero.

La política territorial en la vereda, debe propender por la conservación y restitución de sus riquezas ambientales paisajísticas, evitando su deterioro por el avance de las actividades agropecuarias, por la implementación de nuevas infraestructuras y por el fraccionamiento de la propiedad rural.



MUNICIPIO DE MEDELLÍN

CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
VEREDA EL PLACER
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 53

0 125 250 375
Metros

ESCALA: 1:9.000

CONVENCIONES

Equipamiento

- Institución Educativa
- Infraestructura de Servicios

Cartografía Básica

- Via Regional
- Via Principal
- Via Túnel
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Veredal
- Drenaje

Cartografía Catastral

- Construcción
- Predio

Limites

- Limite Vereda
- Limite Corregimiento
- Limite Municipio

Microrregión

- Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
- Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
- Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas

Uso Actual del Suelo

- Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesres
- Ganadería Tradicional
- Plantación Forestal
- Bosque Natural Fragmentado
- Urbano

MAPA DE UBICACIÓN

ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010

Vereda Sector Central

La cabecera veredal, de 322.9 hectáreas, posee un importante bosque natural fragmentado de 48.3 hectáreas y una plantación forestal de unas 20 hectáreas. En el resto del territorio veredal predomina la ganadería tradicional, con 103.4 hectáreas. Un segmento veredal de 84.7 hectáreas, está ocupado por una miscelánea de unidades campesinas y fincas campestres que limita con la vereda El Plan. Otro pequeño sector de las mismas características, se ubica al norte de la vereda, contiguo al bosque fragmentado. En este sector se encuentra la finca de Paysandú de la Universidad Nacional, una alternativa de explotación agropecuaria para la zona de vida de la Vereda. En el sector central se encuentra la casa de gobierno, el colegio, un vivero de la Red de Viveros Comunitarios de Medellín, placa polideportiva, una moderna biblioteca dotada con Tecnologías de Información para la Comunicación, la parroquia, la estación de policía y el comercio caracterizado por la venta de comestibles, artesanías e insumos agropecuarios, que constituye un importante proveedor de los servicios que requiere la ruralidad de la vereda.

El Sector Central de Santa Elena tiene 560 habitantes, en un área de un área de 290.6 hectáreas; la gran mayoría es gente nativa de la vereda, y unos cuantos provienen de Medellín y otros municipios cercanos.

Todo el territorio pertenece a la zona de vida del Bosque Húmedo Montano Bajo (Bh-Mb). La geomorfología está configurada de forma asimétrica, con la vertiente occidental más larga y escalonada, y la vertiente oriental corta y de pendiente más pronunciada.

El tipo de tenencia de vivienda es, en un alto porcentaje, de propietarios. Los habitantes tienen legalizadas sus viviendas. Entre los tipos de vivienda encontramos casas campestres, viviendas campesinas y casas de recreo.

La mayoría de la población, ha permanecido más de veinte años en ellas, lo cual sugiere que hay arraigo y sentido de pertenencia por las tierras que habitan. Buena parte de los habitantes trabaja fuera del corregimiento en actividades distintas a las agropecuarias. El empleo que se genera en Sector Central, aunque es significativo, no satisface las necesidades de toda la población, pues la mayoría se desplaza a Medellín para encontrar trabajos mejor remunerados.

Los principales productos, tanto para el autoconsumo como para la comercialización, son las hortalizas, los frutales, la leche y las flores. Entre las hortalizas producidas encontramos papa, champiñones, frijol, cebolla y tomate; producen flores como la estrella de belén y cartuchos blancos y amarillos. En la producción de frutas se destaca la mora. Se registra un vivero comunitario de la Red de Viveros, promovido por la Administración Municipal.



Centro de zona comercial en la vereda.



Parque central y monumento al silletero.

La distribución de los principales productos de la vereda se dirige al corregimiento, a Medellín y al exterior (flores). Los intermediarios se hacen cargo de la comercialización y aunque hay varias asociaciones, no hay gremios de productores.

Son fortalezas de la vereda, su fuerte sentido de pertenencia a la localidad, los espacios de participación (existen doce programas de atención a la población, cinco eventos festivos y tres grupos artísticos) y el relativo buen nombre del corregimiento y sus veredas (valor patrimonial del Municipio y del Departamento). Los principales lugares de encuentro son el parque principal, la biblioteca pública y algunos negocios privados. Se identifican igualmente, algunas expresiones artísticas, en especial musicales.

La centralidad es un espacio propicio para el turismo de fin de semana, por ser acogedor y sitio cultural. De allí la importancia de preservarlo como patrimonio comunitario y nodo de desarrollo corregimental.

Vereda El Cerro

La parte alta de la Vereda, está protegida por un fragmento consolidado de bosque que se extiende de norte a sur y se prolonga en límites con Envigado, en el extremo sur; otra franja más densa rodea la vía al Mirador (Envigado), en el sector suroriental. En gran parte de la vereda, de 183,6 hectáreas, predomina el área de miscelánea de unidades campesinas y casas campestres, ocupada por 101 hectáreas. Los potreros ocupan la quinta parte del área veredal y se destinan, en gran medida, a la ganadería tradicional, con pequeñas aéreas en ganadería con manejo técnico apropiado, para evitar el deterioro de los suelos, la pérdida de las aguas y expansión urbana sin límites. La vereda es propicia para el desarrollo de proyectos productivos agropecuarios, debido a que el terreno presenta pendiente moderada, los suelos son de buena fertilidad, los tamaños de los predios son adecuados y no se presentan microfundios. Para mantener esta potencialidad, hay que resolver la fuerte amenaza constituida por la presencia y el aumento de las fincas campestres que representan un gran riesgo, ya que fragmentan las fincas campesinas e influyen una cultura de choque con los habitantes nativos de la vereda. Toda la microrregión propuesta para el desarrollo agropecuario se ubica aledaña a un cordón de bosque natural fragmentado de 48 hectáreas, que actúa como franja protectora y productora de servicios ambientales para abastecer la producción agrícola, especialmente la del agua.

El sistema vial se encuentra en buen estado y articula longitudinal y transversalmente la vereda con el resto del territorio.

El Cerro tiene 401 habitantes. Comprende un área de 242.4 hectáreas y se encuentra localizada en el extremo suroccidental del corregimiento.

Pertenece a la formación ecológica bosque húmedo Montano Bajo (bh-Mb) y tiene una altitud cercana a los 2.450 metros. Los usos potenciales del suelo son forestal-protector, forestal-protector-productor, forestal productor y mixto. Quiere decir que la vocación económica de la vereda, desde la perspectiva ecológica, debería ser forestal.

La actividad ganadera se concentra en pocas fincas, entre ellas Paysandú (ganadería de leche), de propiedad de la Universidad Nacional.



Potreros en áreas de protección.



Unidad campesina con cultivos tecnificados.



Unidades productivas campesinas.

La geomorfología de la vereda es asimétrica, con la vertiente occidental más larga y escalonada, y la vertiente oriental corta y de pendiente más pronunciada.

Como política territorial general se debe propender por la conservación y restitución de las riquezas ambientales-paisajísticas, evitar su deterioro por el avance de las actividades agropecuarias, implementar nueva infraestructura y suspender el fraccionamiento de la propiedad rural. Igualmente, se deben favorecer las actividades agropecuarias con énfasis en la preservación del suelo para los agroecosistemas de flores, frutales, papa, hortalizas, plantas aromáticas y pasturas.

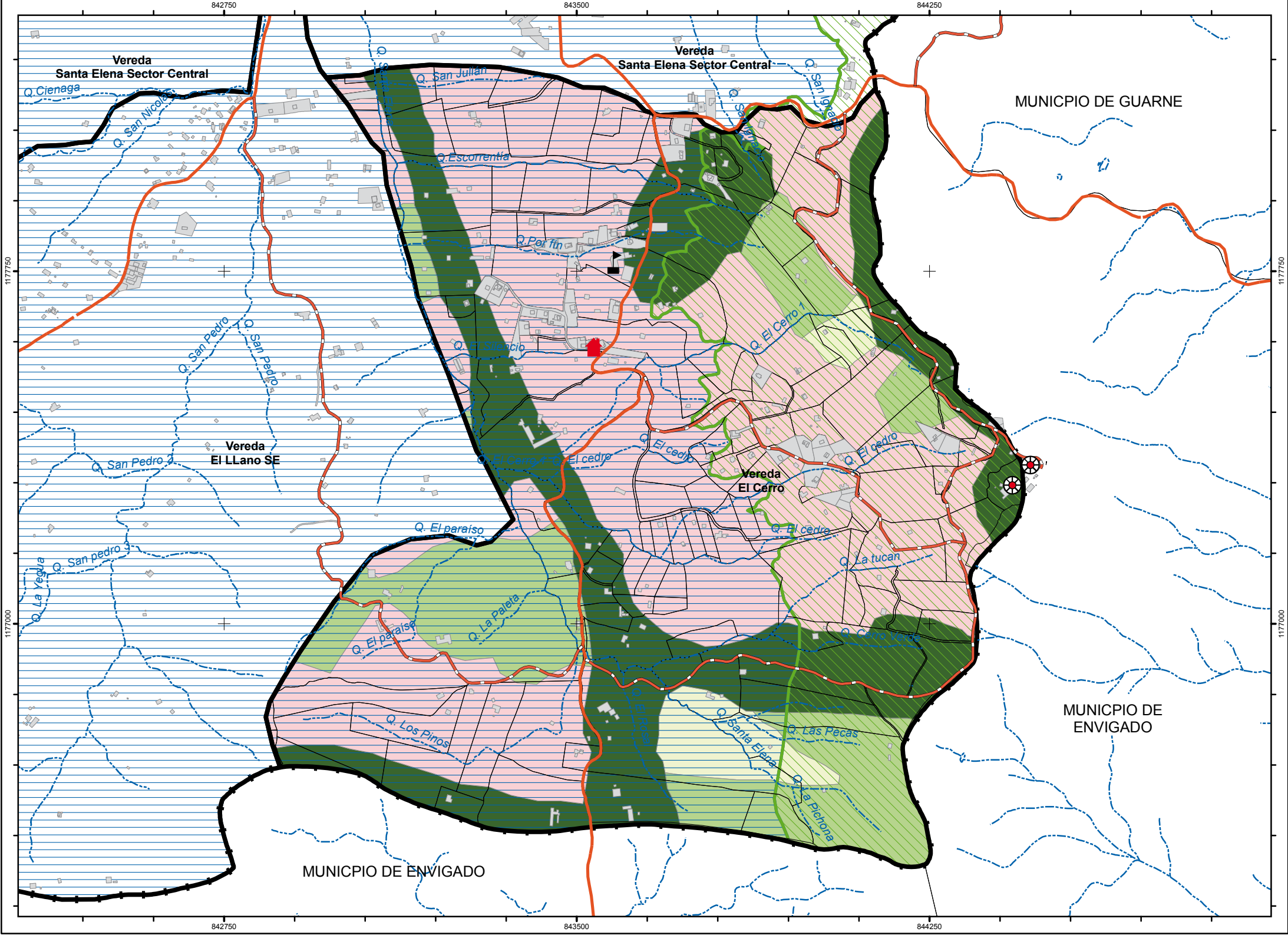
El tipo de propiedad de la vivienda es principalmente la posesión, en calidad de sucesión o patrimonio familiar.

La concentración de las tierras es bastante baja. La gran mayoría de los predios (211) tiene áreas menores a 3 hectáreas y abarcan el 67% del área total; no hay predios que tengan áreas mayores a 20 hectáreas. Esto significa que las pequeñas parcelas están destinadas fundamentalmente al sustento familiar.

Los sistemas de producción están basados en la actividad agropecuaria, con ganadería de leche, cultivos de flores y de mora y otros productos como papa, zanahoria, plantas aromáticas y maíz.

La distribución de los principales productos de la vereda se hace en Medellín, generalmente a través de intermediarios, sin embargo, algunos productores adelantan relaciones directas con cadenas productivas o con organizaciones de distribución directa a los consumidores, de modo que la distribución de las utilidades sea justa.

Por medio de la Junta de Acción Comunal y otras organizaciones, los líderes gestionan la consecución de recursos para desarrollar planes y programas que impulsen el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la comunidad. La Escuela El Cerro, La Tienda de Hugo, La Tienda Tres Salidas y la sede de la JAC son puntos de encuentro donde la comunidad se reúne. Los convites, mediante los cuales se desarrollan actividades encaminadas a la recolección de fondos para autogestionar algunas obras necesarias para la comunidad, subsisten aún, aunque no con la misma intensidad.



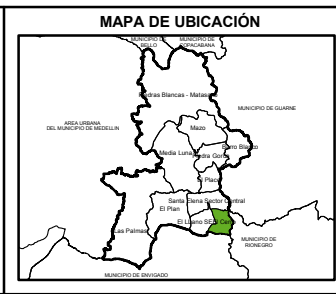
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:9.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

Equipamiento	Cartografía Básica	Cartografía Catastral	Uso Actual del Suelo	Microrregión
<ul style="list-style-type: none"> ■ Institución Educativa ■ Sede de Acción Comunal ⊕ Infraestructura de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> — Via Regional — Via Principal — Via Túnel — Via Secundaria — Via Terciaria — Via Veredal — Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Construcción ■ Predio — Límite Vereda — Límite Corregimiento — Límite Municipio — Límite Municipio Vecino 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Miscelánea de unidades Campesinas y/o Campesrestres ■ Ganadería Manejada ■ Ganadería Tradicional ■ Bosque Natural Fragmentado 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental ■ Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria ■ Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA

VEREDA EL CERRO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 55

Vereda El Llano

Esta Vereda se ubica en la región sur oriental del Corregimiento, con una extensión de 211.8 hectáreas. De las cuales, 120.9 configuran una variada miscelánea de unidades campesinas y campestres que se concentran en la parte baja de la vereda, pero sin rebasar los límites poblacionales de una ruralidad laboriosa que quiere conservar su territorio y su cultura en un ambiente sano.

En la Vereda, persiste un bosque natural fragmentado de 40.4 hectáreas; con plantas nativas arbóreas, asociadas con coníferas y eucaliptos que la atraviesa de norte a sur y luego, se distribuye hasta los límites con las Veredas El Plan y Perico del municipio de Envigado. En su totalidad, El Llano se ubica en la microrregión para el desarrollo agropecuario, dadas las condiciones favorables para desarrollar algunas actividades agropecuarias productivas que incluyen la conservación de un bosque que se debe para garantizar la oferta hídrica y la producción de oxígeno. El sistema vial está configurado por una red caminera que conecta los distintos sectores de la Vereda y por una carretera que se subdivide en dos ramales que la atraviesan para formar un importantísimo anillo vial que incorpora en él a la vereda Perico (del municipio de Envigado). Todo el territorio veredal está incluido en la zona de vida bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB).

En la parte occidental hay una densa red hídrica que abastece y atraviesa la miscelánea de unidades campesinas y campestres, especialmente para suplir las necesidades de riego en los cultivos.



Bosque habitado y de ribera.



Modelo mixto de explotación agrícola local.

La ganadería de leche, explotada tradicionalmente en pastoreo con pastos kikuyo, y la sostenida con incorporación de tecnología, ambas con raza Holstein, ocupa la cuarta parte del territorio.

La red hídrica está configurada a partir de las cuencas El Paraíso, Santa Elena, San Porfin y San Pedro, esta última surte el acueducto veredal.

Los predios en su mayoría permiten explotaciones de flores, como la estrella de belén, girasol y cartuchos blancos y amarillos; frutales de tierra fría como mora, fresa, tomate de árbol y breva; hortalizas, además frijol, tomate, papa, mostaza y



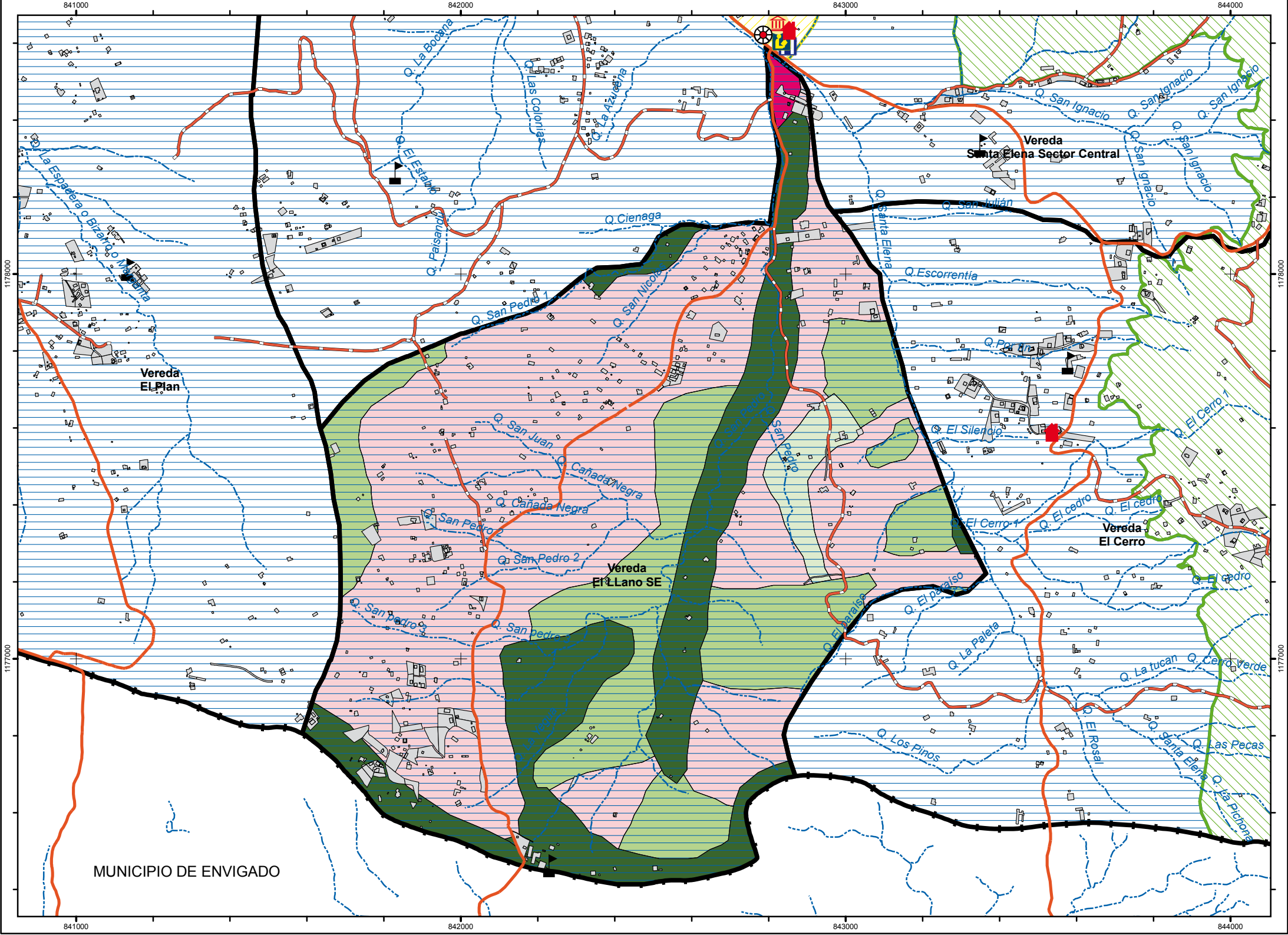
Actividades agro - silvo - pastoriles.



Abrevadero y sistema de rotación de potreros.

plantas medicinales. Complementados con la producción de leche y subproductos de especies menores, de tal manera que la economía familiar depende, en gran medida de la producción agrícola. La mayoría de la producción del Llano es utilizada para el autoconsumo de las familias campesinas. La distribución de los principales productos se dirige a Medellín, al corregimiento y a la misma vereda y se vende tanto a los intermediarios, como a los consumidores a través la comercialización directa. No hay gremios de productores, pero existen microempresas organizadas que le dan valor agregado a algunos productos naturales. Los productores del Llano realizan prácticas de conservación de los suelos, traen semillas certificadas y tienen un alto porcentaje de producción limpia. Igualmente realizan labores culturales tales como las podas, desyerbes, manejo de plagas y enfermedades, vacunas y sanidad animal para el ganado. También producen materia orgánica.

La Junta de Acción Comunal, Corporaciones, diversos grupos de carácter social y comunitario, representan y lideran la participación de los habitantes de la vereda. La participación de la comunidad en las convocatorias, convites y comités es activa y propositiva, lo que facilita la gestión de la Junta de Acción Comunal. Existen algunos programas sociales de atención a la población, especialmente orientados a niños y adultos mayores.



MUNICIPIO DE ENVIGADO

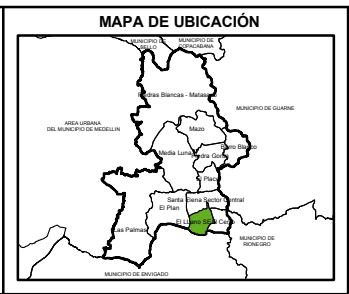
ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias
Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

ESCALA:
1:11.000

FECHA:
Marzo de 2010

CONVENCIONES

<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Institución Educativa Unidad Hospitalaria, Centro de Salud Sede de Acción Comunal Equipamiento Cultural Infraestructura de Servicios Casa de Gobierno 	<p>Cartografía Básica</p> <ul style="list-style-type: none"> Via Regional Via Principal Via Túnel Via Secundaria Via Terciaria Via Veredal Red hídrica 	<p>Cartografía Catastral</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción Predio Límite Vereda Límite Corregimiento Límite Municipio 	<p>Uso Actual del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campestres Plantación Forestal Ganadería Manejada Ganadería Tradicional Bosque Natural Fragmentado 	<p>Microrregión</p> <ul style="list-style-type: none"> Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
---	---	--	--	---



CARACTERIZACIÓN VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA

VEREDA EL LLANO

MAPA MULTIDIMENSIONAL

MAPA No 56

Vereda El Plan

La vereda está conformada por un territorio homogéneo de 617.5 hectáreas que representa el 41% del territorio del corregimiento, en cuyo interior se observa una alta fragmentación de la propiedad del suelo, en el que alternan los cultivos y las casas, a lo largo de la vía a La Morena, en el sector conocido como el Chispero. 186 hectáreas se utilizan actualmente entre la ganadería tradicional con 175 hectáreas y la de manejo tecnificado.

Esta vereda se constituye en la de mayor costo de la tierra en el corregimiento de Santa Elena, lo que pone en alto riesgo la permanencia de los habitantes nativos del sector y la actividad agrícola tradicional, que actualmente es intensa, especialmente en la horticultura en pequeñas parcelas, en fruticultura de tierra fría y en floricultura bajo invernaderos y a la intemperie. Es en estas áreas estratégicas donde la norma, la concertación y el apoyo estatal deben conjugarse y actuar de manera inmediata en procura de la mejor alternativa para los productores, acorde con la Política Pública de seguridad alimentaria, como la que se propone en el marco del distrito rural. Hoy ya muchos propietarios viven de los arriendos de sus casas. El sector occidental, está ocupado por una larga franja de bosque natural fragmentado de 153.1 hectáreas, en límites con la vereda las Palmas y actúa como barrera protectora de los vientos del norte, lo que propicia un clima benévolo para la población que habita en el sector de miscelánea agropecuaria y campestre que ocupa una amplia área de 251.1 hectáreas. Los predios de mayor tamaño están utilizados en ganadería tradicional de leche, ubicada, principalmente en límites con las veredas El Llano y Sector Central, uno de los cuales, presenta ganadería manejada, establecida al interior del fragmento del bosque. En el extremo sur se encuentra el Mirador La Paloma, que ofrece la mejor panorámica de la región hacia el valle de Aburra. Al norte de la vereda se localiza una plantación forestal de 29 hectáreas, se ubica entre el bosque natural y los potreros. Se propone que la vereda se incluya en el área de Planificación para el Desarrollo Agropecuario en un 80% del territorio. Se recomienda conservar y disponer los bosques al desarrollo ambiental. No se contempla la consolidación de la centralidad urbana.

El Plan cuenta con 958 habitantes, de los cuales aproximadamente el 80% es propietaria y han permanecido allí más de veinte años. Sin embargo, se presenta un fenómeno de migración de población urbana para establecerse en fincas campestres. Este fenómeno, sumado a la urbanización dispersa con fuerte subdivisión predial, aumenta la presión por el abastecimiento de agua, generando saturación de fuentes hídricas con instalaciones de acueducto, pozos sépticos y procesos de densificación por viviendas y caminos en zonas productoras de agua.

Sus pobladores trabajan principalmente en actividades agropecuarias en otras veredas del corregimiento y en Medellín dado que las actividades económicas son insuficientes para cubrir sus necesidades y absorber la oferta de mano de obra que se genera en la vereda. La pequeña propiedad de economía campesina es otro de las características de la vereda. Del total de predios, el 67% tiene menos de 3 hectáreas; en ellos se concentran las actividades agropecuarias, tanto para autoconsumo como para la comercialización. Los principales cultivos son de hortalizas, frutas y flores; se produce leche para el autoconsumo. La distribución de los principales productos se hace de forma directa y se dirige a Medellín, a la vereda, al corregimiento y parte de las flores al exterior. La producción tiene prácticas de conservación de suelos, se elabora materia orgánica en compostaje, abonos verdes y abonos líquidos.

La dinámica veredal se desenvuelve entre el Centro Educativo El Plan, la Sede Comunal, la tienda del Chispero y la Capilla. Estas centralidades aglutinan actividades sociales y de concertación comunitaria, planificando participativamente las prioridades para gestionar entre el Estado y los actores interesados.

El mirador La Paloma es de gran valor paisajístico regional; desde allí se divisa todo Medellín, y además posee un gran valor histórico por ser el camino viejo a la ciudad. Es una fortaleza de la vereda, al darle sentido de pertenencia y orgullo en torno a tradiciones como las silletas y fiestas tradicionales de las flores, sus paisajes y vida apacible. Sin embargo, sus pobladores se sienten amenazados ante el creciente fenómeno de migración urbana, sumado a la falta de oportunidades en la vereda.



Unidad de explotación agropecuaria.

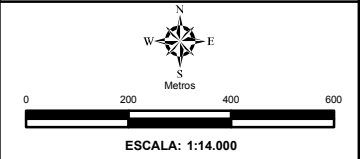


Prácticas cultural y cultivos tradicionales.



CARACTERIZACION VEREDAL DETALLADA DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLIN

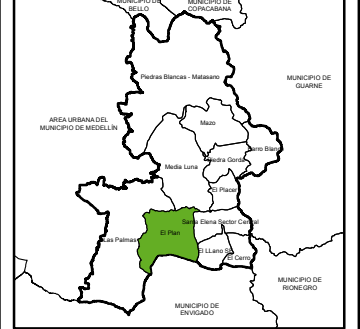
CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
VEREDA EL PLAN
MAPA MULTIDIMENSIONAL
MAPA No 57



CONVENCIONES

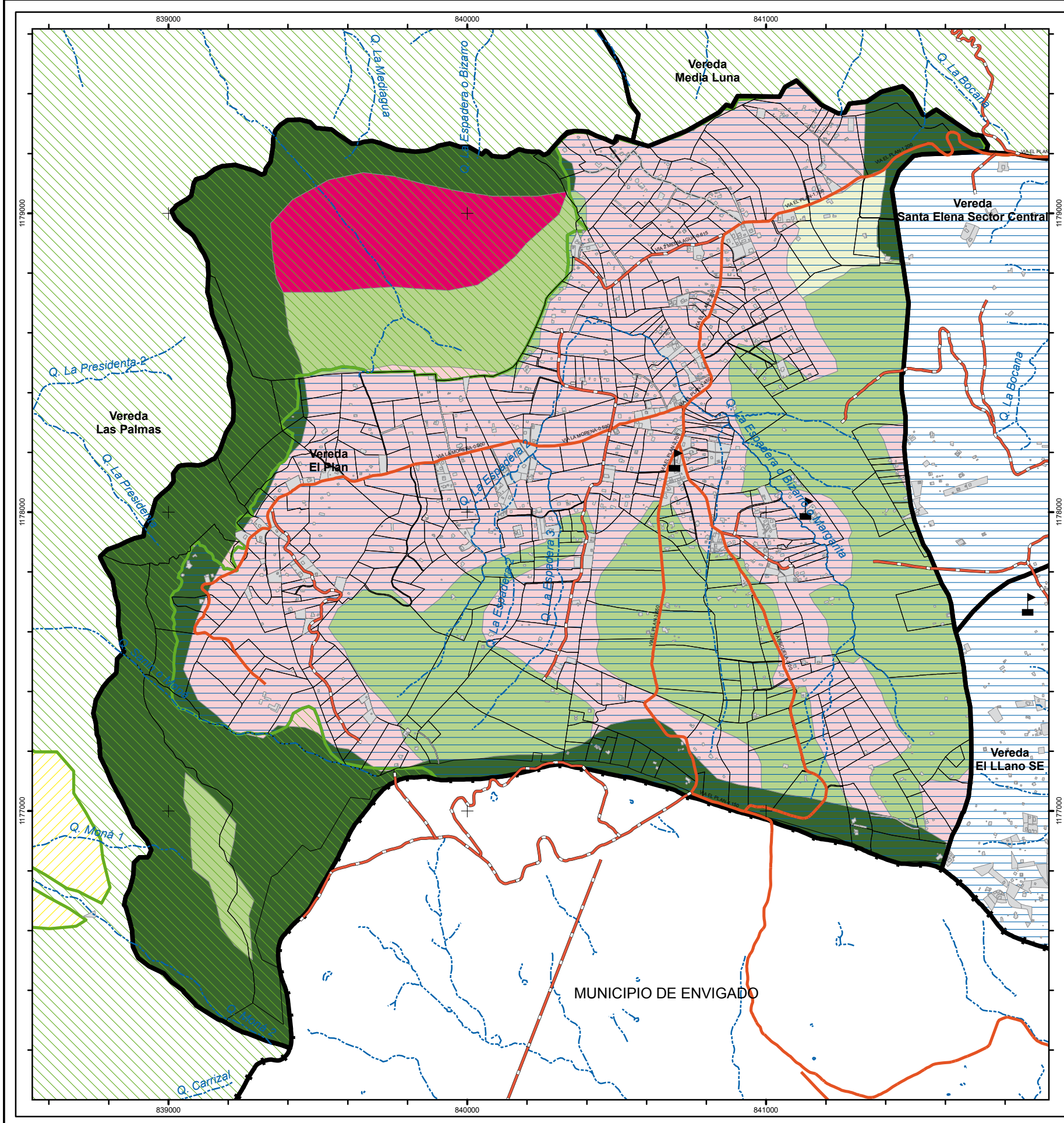
- Equipamiento**
 - Institución Educativa
- Cartografía Básica**
 - Vía Regional
 - Vía Principal
 - Vía Túnel
 - Vía Secundaria
 - Vía Terciaria
 - Vía Veredal
 - Drenaje
- Cartografía Catastral**
 - Construcción
 - Predio
- Limites**
 - Limite Vereda
 - Limite Corregimiento
 - Limite Municipio
- Microrregión**
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo Ambiental
 - Microrregión de Planificación del Desarrollo de la Producción Agropecuaria
 - Microrregión de Planificación de las Centralidades Suburbanas
- Uso Actual del Suelo**
 - Miscelánea de Unidades Campesinas y/o Campesrestres
 - Ganadería Manejada
 - Ganadería Tradicional
 - Plantación Forestal
 - Bosque Natural Fragmentado

MAPA DE UBICACIÓN



ELABORÓ
Equipo de trabajo
Facultad de Ciencias Humanas y Económicas
Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín

FECHA: Marzo de 2010



Vereda Piedra Gorda



Panorámica de la vereda.

La Vereda está ubicada en la zona planicie ondulada noreste del Corregimiento.

El territorio de la Vereda Piedra Gorda tiene una extensión de 301.6 hectáreas, que representan 18.3 ha de bosque natural fragmentado; 155.4 ha de plantaciones forestales de pinos, cipreses y eucaliptos con algunos rastrojos altos y bajos; los potreros limpios y algunos cultivos, especialmente de flores y hortalizas, componen un área de 7.2 ha; además, se presenta una miscelánea de unidades campesinas y casas campesinas modernas, en algunos casos ostentosas, con un área de 120.7 ha. EPM posee predios en esta vereda como parte del área de reserva.

La red hídrica está configurada por la influencia de las cuencas Santa Bárbara, el Chiquero, Piedras Blancas y la cuenca Guruperita y es suficiente para abastecer la demanda actual de la Vereda.

La carretera que conduce al parque Arví y Piedras Blancas, atraviesa la vereda de sur a norte. En un sector amplio, la topografía es quebrada, con suelos de escarpe, aptos para la reforestación, por lo que se le ubica en la microrregión propuesta para el desarrollo ambiental.

Cerca del 80% de los pobladores, son nativos y trabajan en el corregimiento, en transporte, vigilancia o en distintas labores. En general, las unidades familiares campesinas corresponden

a minifundios con áreas muy pequeñas en cultivos de pan coger, hortalizas asociadas con frutales de tierra fría, mora, tomate de árbol, durazno, entre otras. En la vereda la mayoría de los productores trabajan sus cultivos de forma tradicional, seleccionan sus propias semillas, no hacen prácticas de conservación de suelos y riegan por gravedad.

Esta vereda cuenta con presencia institucional organizativa desde la Junta de Acción Comunal e impulsa la participación

entre los pobladores. Se registran además organizaciones de tipo comunitario, social, económico, y demás grupos que lideran procesos de participación y desarrollo para la vereda.

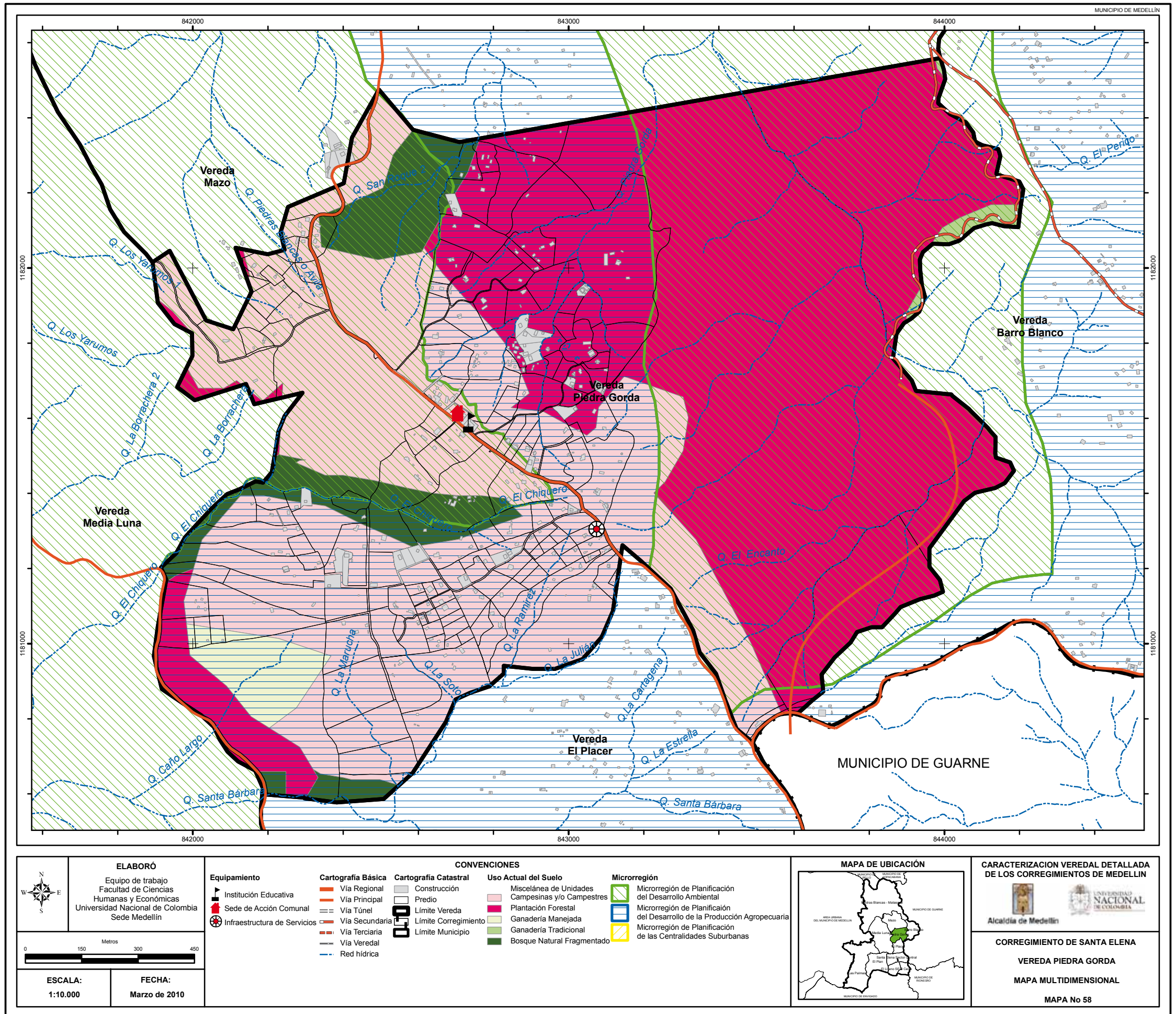
El acueducto veredal Las Flores atiende las necesidades de parte de la población, ya que la cobertura del otro sector, depende del acueducto multiveredal Santa Elena.

Como espacios para la sociabilidad y la recreación, los pobladores de Piedra Gorda cuentan con las canchas de fútbol y baloncesto, donde además de actividades deportivas se realizan otras de tipo cultural y lúdico. Entre las actividades de ecoturismo y de educación ambiental se destacan las cabalgatas que se realizan en y desde la Reserva de la Sociedad Civil Montaña Mágica, hacia los sitios turísticos como son el Balneario el Chupadero, Sendero el Encanto y la Ecoaldea Amandaris.

La cercanía a la ciudad, la infraestructura instalada, la prestación de servicios públicos y la diversidad de recursos naturales y ambientales, hacen viable el desarrollo de proyectos productivos agrícolas, ecológicos, ambientales y turísticos, además de apoyar las unidades productivas sostenibles y fortalecer la participación ciudadana en la gestión del desarrollo local.



Distintos usos del suelo.



Vereda Mazo

Es uno de los asentamientos de población más antiguos del Corregimiento. Ubicado en el sector central y tiene un área de 501.2 hectáreas en la planicie ondulada.

En esta vereda predominan extensos bosques naturales fragmentados y plantaciones forestales, en buena parte, de propiedad de EPM. Un territorio cercano a las 70 hectáreas, conforma una miscelánea de unidades campesinas y casas campestres, desarrollada rápidamente en los últimos años, muy poblado y que podría representar un riesgo de expandirse debido a la influencia del Parque Arví y que afectaría la planificación de la zona. 247.6 hectáreas, están ocupadas por un bosque natural fragmentado; 170.9 hectáreas, están cubiertas por plantaciones forestales y 14, están ocupadas por ganadería.

La Vereda hace parte de la reserva natural Parque ARVÍ y se propone incluirla en la microrregión de desarrollo ambiental.

La carretera que va hacia Piedras Blancas la atraviesa de sur a norte, en la que se disponen algunos caminos antiguos como el de La Cuesta (norte y sur), La Cuchilla y El Barnizal, todos ellos republicanos, coloniales y prehispánicos, parte de una extensa red de caminería. El sector de los Vásquez, es un importante núcleo familiar compuesto por 33 familias, dedicadas a la producción de hortalizas y flores, de base agroecológica. La comunidad converge en el sector de la Iglesia y El Colegio y se encuentra fuertemente afectada por la construcción de los



Nuevas construcciones, otros habitantes.

equipamientos (parqueaderos, baños públicos) que se van a disponer para el parque Arví. En la Vereda tiene asiento un vivero de la Red de Viveros Comunitarios de Medellín y una planta de gestión integral de residuos sólidos, GIRS, una caseta de acción comunal, una escuela, parqueaderos ya construidos y restaurantes. Toda esta importante estructura es un soporte para el desarrollo de actividades agroecoturísticas.

Sus habitantes, casi todos nativos, conservan sus costumbres y tradiciones de arraigo y laboriosidad. Algunas familias aún dependen de la actividad agrícola y producen hortalizas como: papa, frijol, tomate, lechuga, maíz y col; flores como astromelias, pompones y frutas como mora y tomate de árbol. También se desarrolla la explotación pecuaria pero en menor escala.

La red hídrica está determinada por la influencia de las cuencas Piedras Blancas y la Guruperita. La vereda Mazo, es uno de los asentamientos de población más antiguo del corregimiento Santa Elena, durante muchos años, paso obligado y estancia intermedia entre Medellín y el Oriente antioqueño.

Las coberturas vegetales predominantes son las plantaciones forestales, que ocupan 170.9 hectá-

reas, los rastrojos bajos con 373 hectáreas; rastrojos altos 357 hectáreas; pastos limpios y cultivos de flores y hortalizas 347 hectáreas. El resto del territorio se encuentra en bosques naturales.

En la vereda confluyen organizaciones comunitarias sociales, ecológicas y culturales, que trabajan por el bienestar y condiciones dignas de vida de sus habitantes. Existen dos juntas de acción comunal, en la parte central y en el sector de los Vásquez.

La infraestructura vial es buena y la ruta de transporte suplende las necesidades de



Sector campesino Los Vásquez.



Vivienda campesina tradicional.

la comunidad, su ubicación geográfica estratégica, la cercanía a la ciudad, la convierten en gran potencial turístico del corregimiento.

Existe una buena cantidad de lugares de encuentro, entre los que se destacan: la escuela (llamada Centro Educativo Mazo, con cerca de 160 niños), la capilla, la Sede comunal, y algunos negocios particulares, lugares fundamentales para la socialización, generación de lazos y tejido social.

